



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste – procedura gara CIG 7174417433 - Comune di Trieste.

VERBALE N. 11 del 31 maggio 2018

In data odierna, **31** (trentuno) maggio **2018** (duemiladiciotto), alle ore 8.30 presso la stanza 11, piano ammezzato del Palazzo Municipale, Piazza Unità 4, si svolge l'undicesima seduta della Commissione Giudicatrice della gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che la seduta pubblica inizialmente prevista per lunedì 28 maggio 2018 ore 14.00, a causa di un errore materiale nella trasmissione delle comunicazioni via posta elettronica certificata, è stata riconvocata dal Responsabile unico del procedimento in data odierna alle ore 8.30.

Sono presenti i signori:

- dott.ssa Manuela Salvadei, Direttrice del Servizio Scuola ed Educazione (Comune di Trieste);
- dott.ssa Rosanna Missan, Dirigente Servizio Sociale Azienda Pubblica di Servizi Itis;
- dott.ssa Raffaella Scarparo, Posizione Organizzativa Servizi Operativi e contratto igiene urbana (Comune di Trieste);
- dott.ssa Francesca Benes: segretario mero verbalizzante (Comune di Trieste).

Sono inoltre presenti:

- la Sig.ra Lavinia VICINI, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza della CO.L.SER Servizi S.c.r.l. (P.Iva 00378740344);
- dott.ssa Valentina SANDRIN, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.Iva 03609840370)";
- Sig.ra Lucia MUNDO, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza dell'Euro & Promos (P.Iva 02458660301).

Il Presidente, dato atto della presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara regolarmente costituita la seduta odierna.

Alle ore 8.35 entra il Sig. Franco Naccari, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza della G.S.A. (P.Iva 01484180391).

Il Presidente procede con la lettura dei punteggi totali attribuiti alle relazioni tecniche dei concorrenti, come verbalizzati nella seduta di data 28 maggio 2018 (verbale n. 10) e di seguito riassunti:

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese COOP. EUROPA SERVIZI (Capogruppo) - Napoli /INTERSERVICE S.r.l. - Cagliari (identificata con il numero 1) **PUNTI 23,747;**
2. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. - Bologna (identificata con il numero 2) **PUNTI 47,490;**
3. G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. - Roma (identificata con il numero 3) **PUNTI 29,763;**
4. EURO & PROMOS FM S.p.A. - Udine (identificata con il numero 4) **PUNTI 38,672;**
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. Soc. Coop. (Capogruppo) - Firenze /INIZIATIVE VENETE SOCIETA' COOP. - Venezia /MULTISERVICE S. c r.l. - Parma (identificata con il numero 5) **PUNTI 25,926;**
6. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PULITORI ED AFFINI S.p.A. (Capogruppo) - Brescia /LA LUCENTEZZA S.r.l. - Bari (identificata con il numero 6) **PUNTI 11,973.**
7. COOPERATIVA L'OPEROSA Soc. Coop. a r.l. - Granarolo dell'Emilia (BO) Frazione Cadriano (identificata con il numero 7) **PUNTI 16,879;**
8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8) **PUNTI 59,032;**
9. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CO.L.SER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA – Pontassieve (FI) (identificata con il numero 9) **PUNTI 53,347;**

Rappresentante

2

10. IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pesian di Prato (UD) (identificata con il numero 10) **PUNTI 39,341.**

Alle ore 8.46 entra la Sig.ra Tiziana POL MUZZIN, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza del'RTI Pulitori ed Affini S.p.a. (P.Iva 02076190178) e La Lucentezza s.r.l. (P.IVA 03222370722).

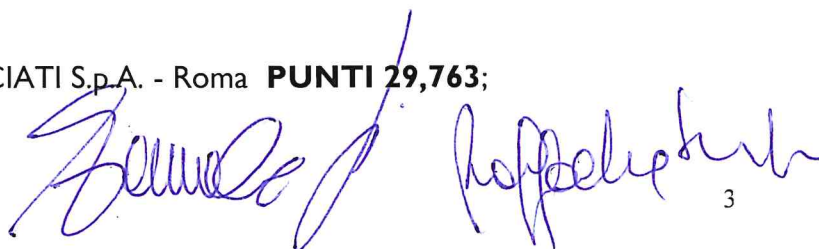
Alle ore 8.47 entra il Sig. Andrea Barbato, in rappresentanza del'RTI Meranese Servizi (P.Iva 01648280210) e Issitalia (P.Iva 00215860289).

Preso atto che il disciplinare di gara a pag. 24 stabilisce che *“Non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica qualora il concorrente non consegua, nella valutazione degli elementi dell'offerta qualitativa/tecnica un punteggio almeno pari a punti 35 su 70, procedendo quindi alla sua esclusione”*, il Presidente riassume la seguente graduatoria relativa ai punteggi attribuiti alle relazioni tecniche dei concorrenti:

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8) **PUNTI 59,032;**
2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CO.L.SER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA – Pontassieve (FI) (identificata con il numero 9) **PUNTI 53,347;**
3. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. - Bologna (identificata con il numero 2) **PUNTI 47,490;**
4. IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pesian di Prato (UD) (identificata con il numero 10) **PUNTI 39,341;**
5. EURO & PROMOS FM S.p.A. - Udine (identificata con il numero 4) **PUNTI 38,672;**

e dà conseguentemente atto che non superano lo sbarramento tecnico su ricordato i seguenti Operatori Economici, relativamente ai quali comunica pertanto la non ammissibilità al prosieguo della presente procedura:

6. G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. - Roma **PUNTI 29,763;**



3

7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. Soc. Coop. (Capogruppo) - Firenze /INIZIATIVE VENETE SOCIETA' COOP. - Venezia /MULTISERVICE S. c r.l. - Parma **PUNTI 25,926;**
8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese COOP. EUROPA SERVIZI (Capogruppo) - Napoli /INTERSERVICE S.r.l. - Cagliari **PUNTI 23,747;**
9. COOPERATIVA L'OPEROSA Soc. Coop. a r.l. - Granarolo dell'Emilia (BO) Frazione Cadriano **PUNTI 16,879;**
10. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PULITORI ED AFFINI S.p.A. (Capogruppo) - Brescia /LA LUCENTEZZA S.r.l. - Bari **PUNTI 11,973.**

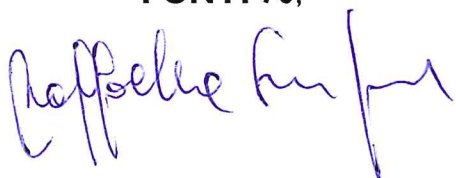
Alle ore 8.50 entra il Sig.ra Martina Lazzini, munita di apposita delega e documento d'identificazione acquisiti agli atti, in rappresentanza dell'Idealservice (P.Iva 00223850306).

Il Presidente richiama ulteriormente le disposizioni del disciplinare di gara a pag. 24 secondo il quale: *“ Al fine di non alterare il rapporto tra qualità e prezzo, rispettivamente di 70 e 30, sulle sole offerte tecniche che avranno superato lo sbarramento di cui sopra, verrà effettuata un'ulteriore riparametrazione, attribuendo 70 punti all'offerta qualitativa/tecnica che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente”.*

Il Presidente procede quindi a comunicare i risultati della riparametrazione eseguita dalla Commissione sui soli concorrenti che hanno superato lo sbarramento tecnico, mediante attribuzione del coefficiente 1 all'offerta migliore, corrispondente all'Operatore Economico Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD), che aveva ottenuto PUNTI 59,032 e al quale, per effetto della riparametrazione, sono stati pertanto attribuiti PUNTI 70.

Il Presidente comunica quindi che a seguito delle previste operazioni di riparametrazione effettuate dalla Commissione sui punteggi attribuiti alle relazioni tecniche degli Operatori Economici che hanno superato la soglia di sbarramento e che sono ammessi al prosieguo della procedura, i punteggi finali delle offerte tecniche risultano essere i seguenti:

- I. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8) **PUNTI 70;**



2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CO.L.SER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA – Pontassieve (FI) (identificata con il numero 9) **PUNTI 63,28;**
3. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. - Bologna (identificata con il numero 2) **PUNTI 56,28;**
4. IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pesian di Prato (UD) (identificata con il numero 10) **PUNTI 46,62;**
5. EURO & PROMOS FM S.p.A. - Udine (identificata con il numero 4) **PUNTI 45,85.**

La Commissione procede a verificare l'integrità di tutte le buste contenenti le offerte economiche, prendendo atto che le stesse sono state conservate nella stanza II al piano ammezzato del palazzo comunale di Piazza Unità 4, sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti.

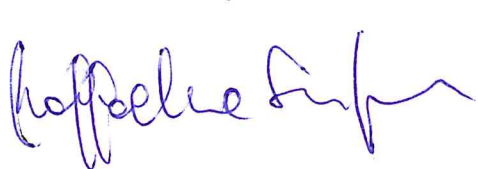
La Commissione, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, procede all'apertura delle offerte economiche (Buste C) dei soli concorrenti ammessi al prosieguo della procedura, seguendo l'ordine di identificazione dell'Operatore Economico, come segue:

1. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. - Bologna (identificata con il numero 2) constatando:

Euro 6.507.956,00 (seimilionicinquecentosettemilanovecentocinquantasei/00) pari ad un ribasso percentuale del 4,295%. L'offerta risulta regolare.

2. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico EURO & PROMOS FM S.p.A. - Udine (identificata con il numero 4) constatando: Euro 5.295.840,00 (cinquemilioniduecentonovantacinquemilaottocentoquaranta/00) pari ad un ribasso percentuale di 22,12%. L'offerta risulta regolare.

3. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8), constatando:
Euro 4.765.440,00
(quattromilionisettecentosessantacinquemilaquattrocentoquaranta/00) pari ad un ribasso percentuale di 29,92%. L'offerta risulta essere regolare.



4. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CO.LSER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA – Pontassieve (FI) (identificata con il numero 9) constatando: Euro 5.576.000,00 (cinquemilionicinquecentosettantaseimila/00) pari ad un ribasso percentuale del 18%. L'offerta risulta essere regolare.
5. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pasian di Prato (UD) (identificata con il numero 10) constatando: Euro 6.330.052,00 (semilionitrecentotrentamilazerocinquantadue/00) pari ad un ribasso percentuale del 6,911%. L'offerta risulta essere regolare.

Si richiama quanto previsto dal disciplinare di gara a pag. 23 ricordando che al minor prezzo verrà attribuito un punteggio pari a 30 su un importo a base di gara di euro 6.800.000,00 Iva esclusa per la durata del servizio di quattro anni.

La Commissione prende atto che l'offerta economica con il miglior prezzo è quella del concorrente Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8), di Euro 4.765.440,00 (quattromilionisettecentosessantacinquemilaquattrocentoquaranta/00) a cui si attribuisce pertanto coefficiente 1 (corrispondente a 30 punti).

Si procede ad applicare la formula di cui a pag. 25 del disciplinare di gara per l'attribuzione dei successivi punteggi, che risultano essere i seguenti:

6. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. - Bologna (identificata con il numero 2) PUNTI PREZZO 21,967.
7. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico EURO & PROMOS FM S.p.A. - Udine (identificata con il numero 4) PUNTI PREZZO 26,995.
8. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) (identificata con il numero 8), PUNTI PREZZO 30.



9. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CO.L.SER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA – Pontassieve (FI) (identificata con il numero 9) PUNTI PREZZO 25,639.

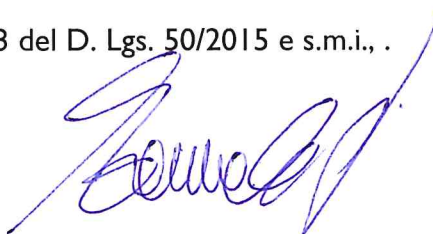
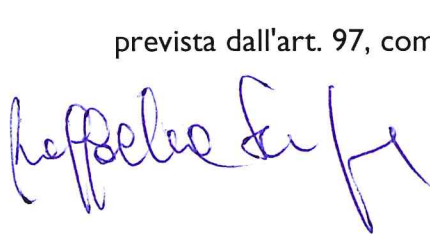
10. Si procede con l'apertura dell'offerta economica (Busta C) dell'operatore economico IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pesian di Prato (UD) (identificata con il numero 10) PUNTI PREZZO 22,585.

La Commissione pertanto procede a riassumere i punteggi tecnici ed economici come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE
CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	PUNTI 56,28	PUNTI 21,967	PUNTI 78,247
EURO & PROMOS FM S.p.A.	PUNTI 45,85	PUNTI 26,995	PUNTI 72,845
MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l.	PUNTI 70	PUNTI 30	PUNTI 100
Rti CO.L.SER SERVIZI S.c r.l. (Capogruppo) - Parma /L'OROLOGIO SOC. COOPERATIVA	PUNTI 63,28	PUNTI 25,639	PUNTI 88,819
IDEALSERVICE	PUNTI 46,62	PUNTI 22,585	PUNTI 69,205

Si prende atto quindi che il concorrente Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MERANESE SERVIZI S.p.A. Ag (Capogruppo) - Merano /ISS ITALIA A. BARBATO S.r.l. - Vigonza (PD) risulta essere primo in graduatoria.

La Commissione procede alla verifica della sussistenza dell'anomalia dell'offerta, come prevista dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2015 e s.m.i., .



Si prende atto che la soglia di anomali è pari a 56 per il punteggio tecnico (4/5 di 70 -punti massimi qualità) e a 24 per il punteggio prezzo (4/5 di 30 punteggio massimo prezzo).

Considerato che il concorrente primo graduato ha ottenuto punti 59,032 nella qualità (punteggio puro non riparametrato) e punti 30 nel prezzo, si dichiara l'offerta del concorrente primo graduato anomala e si rimettono gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per il procedimento di verifica dell'anomalia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 9.20.

Letto e sottoscritto, il presente verbale consta di otto pagine.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Salyadei Manuela

I MEMBRI

Dott.ssa Rosanna Missan

Dott.ssa Raffaella Scarparo

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Francesca Benes