

COMUNE DI TRIESTE

OGGETTO: Servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici cittadini (periodo 18 mesi) - procedura gara CIG BC41F71F6C Comune di Trieste.

VERBALE N. I del 9 settembre 2026

Richiamata la determinazione del Direttore del Servizio Appalti e Contratti n. 1568/2026 mediante la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata tra cooperative sociali iscritte all'Albo regionale delle cooperative sociali nelle Provincia di Trieste e di Gorizia (sez.B) adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici cittadini per il periodo di 18 mesi ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 ottobre 2006, n. 20;

preso atto che nella stessa determina sono stati approvati gli atti di gara;
che il 24/08/2026 alle ore 12.30 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito del 2 luglio 2026 mediante utilizzo della piattaforma regionale Eappalti FVG, e che entro tale termine è pervenuta una sola offerta del RTI fra Coop.Germano soc.coop.sociale (capogruppo) e Coop.Sociale Lavoratori Uniti F.Basaglia soc.coop.Onlus (mandante) - Trieste viale Miramare n. 47;
che il giorno 24 agosto 2026 alle ore 15:00 in seduta pubblica si è svolta l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'offerta citata;
che pertanto dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2892/2026 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, nelle persone del:

- presidente: dott. Riccardo Vatta (Direttore del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Trieste);
- membro: dott. Gianluca Angelini (Funzionario Specialista Amministrativo Contabile del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Trieste - PO Appalti di beni e servizi del Comune di Trieste);
- membro: dott. Andrea Cendak (Funzionario Specialista Amministrativo Contabile del Servizio Appalti e Contratti - PO Appalti di beni e servizi del Comune di Trieste);

preso atto che sono state assunte agli atti le dichiarazioni di assenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico rispetto all'appalto in parola da parte della commissione ai sensi dell'art. 93, d.lgs. 36/2023;
le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal dott. Riccardo Vatta;
tutto ciò premesso, in data odierna, 9 (nove) settembre (duemilaventisei), alle ore 9:30 presso la stanza n. 4 piano secondo del Palazzo di via Ottaviano Augusto n. 20/1, si svolge la prima seduta della Commissione Giudicatrice della gara per l'affidamento del servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici cittadini per l'apertura, in seduta pubblica, convocata in data 8 settembre, della busta "B" virtuale contenente l'offerta tecnica e la prosecuzione dei lavori per la valutazione delle offerte in seduta riservata.

Sono presenti i signori:

- dott. Riccardo Vatta - Presidente;
- dott. Gianluca Angelini - componente esperto;
- dott. Andrea Cendak - componente esperto.

Il Presidente, dato atto della presenza di tutti i membri della Commissione che si considera regolarmente costituita, alle ore 9:30 dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente procede all'apertura della busta tecnica virtuale dell'RTI fra Coop.Germano soc.coop.sociale (capogruppo) e della Coop.Sociale Lavoratori Uniti F.Basaglia soc.coop.Onlus (mandante) Trieste viale Miramare n. 47 sulla piattaforma Eappalti.

La commissione dichiara regolare la documentazione presentata e ammette il concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione alle ore 9:30 procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

Preliminarmente il Presidente richiama i criteri di valutazione approvati con la determinazione del Direttore del Servizio Appalti e Contratti n. 1568/2026.

Il Presidente richiama ai membri della commissione i criteri di valutazione ed i relativi punteggi (complessivamente 70 per la parte tecnica e 30 per quella economica) stabiliti dalla lettera di invito e dalla determinazione a contrarre.

Il Presidente dà lettura dell'elaborato presentato RTI fra Coop.Germano soc.coop.sociale (capogruppo) e Coop.Sociale Lavoratori Uniti F.Basaglia soc.coop.Onlus (mandante).

A) Elementi di natura tecnica qualitativa (criteri 1-2-3) per i quali l'attribuzione dei punteggi viene effettuata mediante valutazione della commissione:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB - CRITERIO DI VALUTAZIONE	valutazione RTI GERMANO/BASAGLIA
1. Programma di inserimento sociale della persone svantaggiate	-	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8
	La commissione ritiene che la proposta presenti un ottimo livello di dettaglio progettuale in riferimento al criterio motivazionale, specificando le modalità di inserimento sociale dell'intero processo (dalla fase di selezione alla valutazione finale).	
2. Organizzazione del servizio	2.1 Struttura organizzativa e programmazione La commissione rileva che la proposta contiene una precisa definizione dell'intera struttura organizzativa sia aziendale che di quella specifica dedicata all'esecuzione dell'appalto.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8
	2.2 Sistema di controllo del servizio La commissione rileva che la proposta contiene una dettagliata descrizione della procedure aziendali di controllo (di processo, di risultato ed in termini di customer satisfaction) e allega la modulistica che verrà utilizzata.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8
	2.3 Coordinamento del servizio La commissione rileva che il progetto individua la Referente di Commessa e un Vice - Referente e descrive chiaramente le modalità di coordinamento con i referenti del Comune.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8

3. Piano gestionale del servizio finalizzato alla riduzione degli impatti ambientali

CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB - CRITERIO DI VALUTAZIONE	valutazione
3. Piano gestionale	3.1 Sistemi di dosaggio o tecniche di esecuzione del servizio di pulizia. La commissione rileva che l'offerta dettaglia per ogni tipo di attività le operazioni da svolgere al fine di ridurre l'impatto ambientale e quelle da evitare, rivolgendo tali accorgimenti sia agli operatori che agli utenti esterni.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8
	3.2 Azioni per la riduzione dei rifiuti, utilizzo di imballaggi riciclabili. La commissione rileva come l'offerta descriva efficacemente sia le modalità con le quali si ridurranno i rifiuti.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8
	3.3 Attrezzature Per quanto riguarda l'offerta descrive dettagliatamente le attrezzature da impiegare.	Vatta: 0,8 Angelini: 0,8 Cendak: 0,8 media: 0,8

B) Elementi di natura tecnica quantitativa (criteri 4-5-6-7-8-9) per i quali l'attribuzione dei punteggi da parte della commissione viene effettuata automaticamente sulla base di quanto dichiarato dal concorrente:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
4. Gestione Ambientale	4.1 Per ogni affidamento di servizi di pulizia/gestione rifiuti/forniture eseguito con modalità a basso impatto ambientale	2 punti
5. Formazione	5.1 Numero di persone svantaggiate avviate negli ultimi tre anni a corsi di formazione in materia di pulizie: 5.2 Numero di persone svantaggiate avviate negli ultimi tre anni a corsi di formazione in materia di sicurezza.	3 punti 2 punti
6. Personale incaricato	6.1 Esperienza acquisita nel sostegno e dell'assistenza delle persone svantaggiate	2 punti
7. Opportunità di lavoro	7.1 Numero di assunzioni di persone svantaggiate concluse negli ultimi tre anni: 7.2 Attività della cooperativa nell'inserimento al lavoro di persone disagiate:	6 punti 2 punti
8. Persone impiegate	8.1 Per ogni persona svantaggiata impiegata nella specifica attività lavorativa richiesta	8 punti
9. Accordi realizzati	9.1 Accordi realizzati finalizzati all'inserimento e alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate / contratti di borsa lavoro conclusi nell'arco del triennio precedente con altri enti pubblici e privati.	2 punti

TABELLA RIASSUNTIVA VALUTAZIONI QUALITATIVE CON RIPARAMETRAZIONE

Elementi di natura tecnica-qualitativa (criteri 1-2-3) per i quali si applica il metodo aggregativo compensatore:

SUB - CRITERIO DI VALUTAZIONE	MEDIA COEFFICIENTI	RTI Coop.Germano/coop.Basaglia
1.1 Programma di inserimento sociale	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	15 * 1 = 15 punti
2.1 Struttura organizzativa e prog.	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	12 * 1 = 12 punti
2.2 Sistema di controllo del servizio	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	5 * 1 = 5 punti
2.3 Coordinamento del servizio	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	3 * 1 = 3 punti
3.1 Sistemi di dosaggio o tecniche	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	2 * 1 = 2 punti
3.2 Azioni per la riduzione dei rifiuti	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	2 * 1 = 2 punti
3.3 Attrezzature	0,8 (media più alta riparametrata ad 1)	4 * 1 = 4 punti

ESITO DELLA GARA E GRADUATORIA PROVVISORIA

Alle ore 9:45 il Presidente riapre la seduta pubblica (già prevista nella comunicazione di convocazione) per dare lettura del punteggio tecnico e successivamente aprire la busta virtuale contenente l'offerta economica.

La Commissione procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti all'RTI come segue:

VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO RTI
PUNTEGGIO Punto 1	1.1	15
PUNTEGGIO Punto 2	2.1	12
	2.2	5
	2.3	3
PUNTEGGIO Punto 3	3.1	2
	3.2	2
	3.3	4
PUNTEGGIO Punto 4	4.1	2
PUNTEGGIO Punto 5	5.1	3
	5.2	2
PUNTEGGIO Punto 6	6.1	2
PUNTEGGIO Punto 7	7.1	6
	7.2	2
PUNTEGGIO Punto 8	8.1	8
PUNTEGGIO Punto 9	9.1	2
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE	70

La Commissione procede all'apertura della busta economica da cui risulta un prezzo offerto di **Euro 203.889,10** (duecentotremilaottocentottantanove/10). Al criterio prezzo vengono attribuiti **30 punti**.

La Commissione pertanto prende atto che all'offerta RTI Coop.Germano/coop.Basaglia vengono complessivamente attribuiti **100 punti** e dichiara la graduatoria provvisoria rimettendo gli atti al Responsabile del Procedimento per il prosieguo degli adempimenti amministrativi.

La seduta si conclude alle ore 9:50.

Letto e sottoscritto, consta di sei pagine.

IL PRESIDENTE: Dott. Riccardo Vatta

I MEMBRI: Dott. Gianluca Angelini, Dott. Andrea Cendak

Atto n. 2423 del 08/09/2026 - Sottoscritto digitalmente da RICCARDO VATTA in data 09/09/2026 17:17:48