

## COMUNE DI TRIESTE

Cod.Fisc. e Part.IVA 00210240321

### AREA SERVIZI GENERALI

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. 14/1 - 1/19

**OGGETTO:** Processo verbale di asta pubblica per alienazione di immobili comunali, Lotto 1 - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 67 di via di Servola, Lotto 2 - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 52 di via San Marco, Lotto 3 - comprendente l'immobile al piano terra e piano rialzato dell'edificio sito ai civici n.ri 5 e 7 di via Foscolo e civico n. 10 di via Pascoli, Lotto 4 - comprendente l'immobile sito in via dell'Ospitale n. 12 con annessa area di pertinenza situato sulle pendici del colle di San Giusto, Lotto 5 - comprendente la proprietà superficaria dell'autorimessa comunale denominata "Rotonda del Boschetto"- via Pindemonte, Lotto 6 - comprendente il terreno edificabile sito in via Virgilio.

L'anno **duemiladiciannove** - il giorno **22** del mese di **gennaio**, presso la sala n. 11 - Servizio Appalti e Contratti - Palazzo Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato, in Trieste.

Premesso che in esecuzione dei seguenti provvedimenti esecutivi ai sensi di legge e conservati in atti:

- Deliberazione Giuntale n. 67 di data 22/02/2018;
- Deliberazione Consiliare n. 17 di data 08/05/2018;

e che con avviso di data 19/11/2018 – qui allegato in copia conforme all'originale sub "A" – si rese noto che in data 22/01/2019 sarebbe stata esperita un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

- **Lotto 1** - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 67 di via di Servola, p.c.n. 151 censita nel c.t. 13° della P.T. 2387 del c.c. di Servola.  
Prezzo base euro **118.780,00,-** cauzione di euro **11.878,00,-** (terzo esperimento).
- **Lotto 2** - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 52 di via San Marco, p.c.n. 6945/1 censita nel c.t. 1° della P.T. 48319 del c.c. di Trieste.  
Prezzo base euro **304.926,00,-** cauzione di euro **30.492,60,-** (terzo esperimento).
- **Lotto 3** - comprendente l'immobile al piano terra e piano rialzato dell'edificio sito ai civici n.ri 5 e 7 di via Foscolo e civico n. 10 di via Pascoli, censito nel c.t. 1° della P.T. 37838 del C.C.di Trieste.  
Prezzo base euro **189.500,00,-** cauzione di euro **18.950,00,-** (terzo esperimento).
- **Lotto 4** - comprendente l'immobile sito in via dell'Ospitale n. 12 con annessa area di pertinenza situato sulle pendici del colle di San Giusto, insistente sulla p.c.n. 2286 nel c.t. 1° della P.T. 1756 del c.c. di Trieste.  
Prezzo base euro **867.700,00,-** cauzione di euro **86.770,00,-** (quinto esperimento).
- **Lotto 5** - comprendente la proprietà superficaria dell'autorimessa comunale denominata "Rotonda del Boschetto"- via Pindemonte  
Prezzo base euro **1.606.600,00,-** cauzione di euro **160.660,00,-**

(primo esperimento).

- **Lotto 6** - comprendente il terreno edificabile sito in via Virgilio, corrispondente alla p.c.n. 1112/2 - P.T. 836 del C.C. di Scorcola della superficie di mq. 982,27.

Prezzo base euro **167.700,00.-** cauzione di euro **16.770,00.-** (primo esperimento).

che l'asta per la vendita delle realtà sopra descritte sarebbe stata effettuata ad unico e definitivo incanto a norma del combinato disposto degli articoli 73, lettera "c", e 76, primo e secondo comma del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi base riportati nell'avviso d'asta;

che l'avviso d'asta è stato esposto all'Albo Pretorio dal 19 novembre 2018 al 21 gennaio 2019 e regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 138 del 26/11/2018 nonché sui quotidiani "Il Piccolo" in data 25/11/2018 e "La Repubblica" in data 23/11/2018.

Alle ore 10,30 (dieci e trenta) il Presidente, dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI, Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, con l'intervento, quale Ufficiale rogante, del dott. Santi TERRANOVA – Segretario Generale del Comune di Trieste – ed alla presenza della dott.ssa Rossana ZAGARIA e della dott.ssa Francesca NOVAJOLLI, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza degli offerenti, dichiara aperta la gara.

Rilevato che:

- per il **Lotto 1** - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 67 di via di Servola, p.c.n. 151 censita nel c.t. 13° della P.T. 2387 del c.c. di Servola non essendo pervenuta alcuna offerta il Presidente dichiara l'asta non aggiudicata in quanto deserta;
- per il **Lotto 2** - comprendente l'edificio di civile abitazione sito al civico n. 52 di via San Marco, p.c.n. 6945/1 censita nel c.t. 1° della P.T. 48319 del c.c. di Trieste, non essendo pervenuta alcuna offerta il Presidente dichiara l'asta non aggiudicata in quanto deserta;
- per il **Lotto 3** - comprendente l'immobile al piano terra e piano rialzato dell'edificio sito ai civici n.ri 5 e 7 di via Foscolo e civico n. 10 di via Pascoli, censito nel c.t. 1° della P.T. 37838 del c.c. di Trieste, non essendo pervenuta alcuna offerta il Presidente dichiara l'asta non aggiudicata in quanto deserta;
- per il **Lotto 4** - comprendente l'immobile sito in via dell'Ospitale n. 12 con annessa area di pertinenza situato sulle pendici del colle di San Giusto, insistente sulla p.c.n. 2286 nel c.t. 1° della P.T. 1756 del c.c. di Trieste, non essendo pervenuta alcuna offerta il Presidente dichiara l'asta non aggiudicata in quanto deserta;
- per il **Lotto 5** - comprendente la proprietà superficaria dell'autorimessa comunale denominata "Rotonda del Boschetto" - via Pindemonte, non essendo pervenuta alcuna offerta il Presidente dichiara l'asta non aggiudicata in quanto deserta;
- per il **Lotto 6** - comprendente il terreno edificabile sito in via Virgilio, corrispondente alla p.c.n. 1112/2 - P.T. 836 del C.C. di Scorcola della superficie di mq. 982,27, sono pervenute 2 (due) offerte e precisamente da:
  1. PERTOT S.R.L ECOLOGIA/SERVIZI, con sede legale a Trieste in via del Ponticello n. 29, codice fiscale e Partita Iva 00808740328;
  2. GP S.R.L., con sede legale in via Trento n. 12, codice fiscale e

Partita Iva 01205290222.

il Presidente procede all'apertura dei plichi contenente i documenti richiesti, constatata la corrispondenza della documentazione inclusa, ammette alla gara i concorrenti e dà lettura delle seguenti offerte, allegata al presente atto rispettivamente sub "B" e "C":

1. la PERTOT S.R.L ECOLOGIA/SERVIZI offre l'importo in aumento sul prezzo base d'asta di Euro 201.249,00.- (duecentounmiladuecentoquarantanove virgola zerozero).
2. la GP S.R.L. offre l'importo in aumento sul prezzo base d'asta di Euro 181.000.00.- (centottantunmila virgola zerozero).

Il Presidente, constatato che quella presentata da PERTOT S.R.L ECOLOGIA/SERVIZI è la più vantaggiosa per l'Amministrazione, stabilisce di aggiudicare a quest'ultima l'asta per l'importo complessivo di Euro 201.249,00.- (duecentounmiladuecentoquarantanove virgola zerozero).

Preso atto che la PERTOT S.R.L ECOLOGIA/SERVIZI nella documentazione allegata all'offerta ed allegata al presente atto sub "D" ha dichiarato che in caso di aggiudicazione si riservava di nominare un terzo per l'acquisto stesso si rende evidente che, come già indicato nell'avviso d'asta si applicherà la disciplina prevista per "persona da nominare" di cui all'art. 81 del R.D. n. 827 dd. 23.05.1924.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI



I TESTIMONI 1) dott.ssa Rossana ZAGARIA



2) dott.ssa Francesca NOVAJOLLI



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Santi TERRANOVA


