

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n° 24/1-5/2019

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti 8/2 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIANNOVE - il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE - alle ore 9:15 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che in data 23.09.2019, si è svolta la quarta seduta di gara relativa ai lavori in oggetto finalizzata all'esame della documentazione amministrativa di ammissione, come risulta dal relativo verbale, conservato in atti;

che la documentazione integrativa richiesta in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del D.Lgs/2016, è pervenuta al Comune nei termini stabiliti;

che, ai concorrenti, è stata comunicata la data dell'odierna seduta di gara attraverso la piattaforma regionale.

Il Presidente della commissione, arch. Lucia IAMMARINO –
Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI

alla presenza inoltre del p.e. Simone Catera in rappresentanza della soc. Mastro Simone Costruzioni S.r.l., come da delega depositata in atti;
dispone venga attivato il percorso informatico, per procedere a sbloccare

le offerte economiche, per determinare la soglia di anomalia come previsto al comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. ANDREOLA G.M.B.H. S.r.l. | - 21,548% |
| 2. B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche e Meccaniche | - 14,32% |
| 3. BORDON F.LLI S.r.l. | - 16,245% |
| 4. ATI C.G.V. S.r.l./VEDIL S.r.l. | - 20,819% |
| 5. C.L.P. COSTRUZIONI S.r.l. | - 19,971% |
| 6. CA COSTRUZIONI S.r.l. | - 21,604% |
| 7. CELLA COSTRUZIONI S.r.l. | - 18,049% |
| 8. ATI CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l./ RD ELETTRICITA' | - 8,44% |
| 9. ATI CGM S.r.l./SANTORO IMPIANTI S.r.l. | - 17,287% |
| 10. ATI CIMOLINO MARIO & C. S.n.c./ ANTARES S.r.l. | - 12,475% |
| 11. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. - Consorziata SATURNO APPALTI | - 22,357% |
| 12. CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. Consorziata TOTO Soc. Coop. | - 15,777% |
| 13. CONSORZIO SIMPLEX SOC. CONSORTILE a r.l. - Consorziata Elettrica 3b S.r.l. | - 18,18% |
| 14. CONSORZIO STABILE APPALTI- ITALIA - Consorziata CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. | - 28,731% |
| 15. CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. - Consorziata TECNOMONTAGGI S.r.l. | - 19,739% |

| | |
|--------------------------------------------------|-----------|
| 16. ATI COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l./ | |
| VOLTEDISON S.r.l. | - 21,418% |
| 17. ATI CP COSTRUZIONI S.r.l./ | |
| ELETTRO IMPIANTI S.n.c. | - 20,268% |
| 18. CRIAN S.r.l. | - 22,500% |
| 19. ATI DE.CO.MA. IMPR. COSTR. S.r.l./GMC 2000 | - 17,333% |
| 20. DENTICO S.r.l. | - 21,666% |
| 21. DEON S.p.A. | - 11,773 |
| 22. ATI Di.Gi. LAVORI S.r.l./ | |
| VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.r.l. | - 18,60% |
| 23. DI BETTA GIANNINO S.r.l. | - 16,80% |
| 24. DOTT.ING. M. INNOCENTE E ING. | |
| E. STIPANOVICH S.r.l. | - 4,868% |
| 25. DOXE S.r.l. | - 11,888% |
| 26. EDILIMPIANTI S.r.l. | - 17,59% |
| 27. EDILMAYOR S.r.l. | - 18,626% |
| 28. ATI EDILSOMMA di Catello Siomma e C. S.n.c./ | |
| SANTARPIA GAETANO S.r.l. | - 14,658% |
| 29. ELETTRICA GOVER S.r.l. | - 16,348% |
| 30. ENNIO RICCESI HOLDING S. a r.l. | - 16,61% |
| 31. EPAS S.r.l. | - 12,155% |
| 32. FIOREDIL GROUP S.r.l. | - 14,567% |
| 33. ATI FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l./ | |
| SIRIO S.r.l. | - 22,780% |
| 34. FUMO S.r.l. | - 24,986% |
| 35. GBM SOC. COOP. | - 22,37% |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 36. GE.MA. IMPIANTI S.a.s. | - 22,263% |
| 37. GI.MI.SCO. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO a r.l. | - 28,325% |
| 38. GIAFRA S.r.l. | - 22,225% |
| <p>l'ATI GI COSTRUZIONI S.r.l. Soc. Unipersonale/ ESSEIMPIANTI S.r.l. ha allegato una polizza fidejussoria anziché l'offerta economica. Viene pertanto esclusa</p> | |
| 39. GIOVANNI CRAMER E FIGLI S.n.c. | - 17,486% |
| 40. GSM IMPIANTI S.p.A. | - 12,25% |
| 41. ATI GUARINO COSTRUZIONI S.r.l./ | |
| M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l. | - 30,25% |
| 42. I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI | |
| SOC. COOP. a r.l. | - 12,410% |
| 43. I.E.C. S.r.l. | - 18,471% |
| 44. I.S.E. S.r.l. | - 24,55% |
| 45. I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E | |
| COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | - 23,367% |
| 46. I.TEC. S.r.l. | - 14,62% |
| 47. ATI IMCA S.r.l. ELETTRICA CN S.r.l. | - 17,21% |
| 48. IMPREDIL S.r.l. UNIPERSONALE | - 9,768% |
| 49. ITA PROGETTI S.r.l. | - 12,00% |
| 50. ATI ITEC di MATTAROLLO S.r.l./SIAL S.r.l. | - 9,03% |
| 51. ITER S.r.l. | - 23,111% |
| 52. ATI LDP COSTRUZIONI GENERALI S.r.l./ | |
| M.E.CO.IN S.r.l. | - 22,468% |
| 53. MAC COSTRUZIONI S.r.l. UNIPERSONALE | - 12,268% |
| 54. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. | - 21,846% |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 55. MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.r.l. | - 22,845% |
| 56. MONTICOLO&FOTI EDILIZIA S.r.l. | - 0,1% |
| 57. NC EDIL PITTURAZIONI S.a.s. | - 23,323% |
| 58. NIGRO IMPIANTI S.r.l. | - 18,888% |
| 59. ATI P.N.P. COSTRUZIONI S.r.l./ VESSIA IMPIANTI | - 20,026% |
| 60. PERTOT S.r.l. ECOLOGIA/SERVIZI | - 3,77% |
| 61. ATI PETRA' S.r.l.s./A.L. IMPIANTI S.r.l. | - 18,884% |
| 62. ATI RESTAURI & COSTRUZIONI S.r.l./ CALTERM & CAMOCO S.r.l. | - 16,33% |
| 63. ATI ROSSO S.r.l./IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l. | - 5,666% |
| 64. SAGGESE S.p.A. | - 25,455% |
| 65. SENATORE geom. PASQUALE | - 25,154% |
| 66. ATI SERRHOUSE S.r.l.s./ SERVICE SYSTEM S.r.l. | - 19,333% |
| 67. SICEA S.r.l. | - 21,807% |
| 68. SINA IMPIANTI S.r.l. | - 17,651% |
| 69. TECNO SERVICE S.u.r.l. | - 14,19% |
| 70. ATI TEKNA COSTRUZIONI S.r.l./ NONINO IMPIANTI S.r.l. | - 17,493% |
| 71. TEMI S.r.l. | - 13,948% |
| 72. ATI VALERIO SABINOT S.r.l./ TIED IMPIANTI S.r.l. | - 7,933% |

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior

ribasso corrispondenti a quelle delle CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA, FUMO S.r.l., GI.MI.SCO. Coop. di Prod. Lav. a r.l., ATI GUARINO COSTRUZIONI S.r.l./M.A. COSTR. IMPIANTI S.r.l., I.S.E. S.r.l., ATI I.T.E.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l., SAGGESE S.p.A. e SENATORE geom Pasquale, e di minor ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese ATI CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l./R.D. ELETTRICITA', dott. ing. M. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l., IMPREDIL S.r.l.u., ITEC di MATTAROLLO S.r.l., MONTICOLO&FOTI EDILIZIA S.r.l., PERTOT S.r.l. ECOLOGIA/SERVIZI, ATI ROSSO S.r.l. IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l. e ATI VALERIO SABINOT S.r.l./TIED IMPIANTI S.r.l.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le sedici imprese accantonate è pari a 1.009,667 che viene divisa per cinquantasei risultando la media del 18,030.

Vengono quindi calcolati gli scarti delle ventinove offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 18,030. La media di tali scarti è pari a 2,866. .

Viene quindi sommata la media aritmetica di 18,030 e lo scarto medio aritmetico di 2,866. Il risultato è pari a 20,896.

Tale soglia viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre (6 e 6) dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti senza computare le sedici imprese accantonate (1.009,667) applicato allo scarto medio di 2,866. Il risultato è pari a 1,032..

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 19,864 (20,896 – 1,032).

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto

di cui trattasi al CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. con il ribasso del 19,739% (diciannove virgola settecentotrentanove per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 760.979,58 + Euro 50.285,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 811.264,81 (ottocentoundicimiladuecentosessantaquattro e ottantuno centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale ad Anzio (Roma) con recapito in Via Aurora n. 22, codice fiscale e partita IVA n. 03946600248.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1)

2)