

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino**

Prot. n° 22/1-4/2023

### Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera C.O. 22106 PNRR\_M4C1\_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3. Esame della documentazione di ammissione.

L'anno DUEMILAVENTITTE' - il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO - alle ore 14:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 2320/2023, è stato autorizzato il ricorso alla procedura aperta e approvati gli elaborati di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con utilizzo del criterio del prezzo più basso;

che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, all'Albo Pretorio del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S156 del 16.08.2023, sulla Gazzetta Ufficiale della R. I. – quinta serie speciale – n. 95 del 18.08.2023, nonché per estratto sui quotidiani "Il Domani", "La Notizia", "Il Fatto Quotidiano rubrica Enti Centro - Nord" e "Il Giornale Area Nord Est - Emilia Romagna" ed inserito nei siti internet dei bandi di gara del Ministero delle Infrastrutture, della Regione Friuli Venezia Giulia e del Comune di Trieste;

che il bando, unitamente al disciplinare di gara vengono allegati al presente verbale sub "A" e

“B”;

che, in conformità a quanto stabilito dal bando di gara, sono stati pubblicati sul sito internet dei bandi di gara del Comune una serie di chiarimenti riprodotti nell'allegato al presente atto sub “C”;

che entro il termine del 29 agosto 2023 ore 12:30, risultano inserite a sistema attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it, le seguenti offerte:

1. CP COSTRUZIONI SRL - Trieste
2. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (UD)
3. DIPE COSTRUZIONI SRL - L'Aquila
4. ENNIO RICCESI HOLDING SRL - Trieste
5. ICI COOP SOC. COOP. - Ronchi dei Legionari (GO)
6. RETE DI IMPRESE MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL - MONTICOLO&FOTI EDILIZIA SRL - Sgonico (TS)
7. R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - Trieste / MARI & MAZZAROLI SPA - Trieste
8. R. T. I. PERTOT SRL ECOLOGIA / SERVIZI - Trieste / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL - Modena
9. R. T. I. ROSSO SRL - Trieste / ELETTRICA GOVER SRL - Codroipo (UD)
10. RUFFATO MARIO SRL - Borgoricco (PD)

tutto ciò premesso,

il presidente del seggio di gara, dott. Riccardo Vatta, alla presenza nella sala del signor Davide Favretto, legale rappresentante di OMNIA COSTRUZIONI SRL e, in collegamento da remoto, dei rappresentanti delle imprese: MARI & MAZZAROLI SPA, ICI COOP, MONTICOLO&FOTI, ENNIO RICCESI HOLDING SRL, dispone venga attivato il percorso informatico, per procedere all'apertura virtuale delle busta "A" per la valutazione amministrativa.

Constatata la regolarità e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, si procede all'apertura delle offerte economiche:

1. CP COSTRUZIONI SRL - 16,081 %
2. DI BETTA GIANNINO SRL - 7,22 %
3. DIPE COSTRUZIONI SRL - 16,035 %
4. ENNIO RICCESI HOLDING SRL - 8,84 %
5. ICI COOP SOC. COOP. - 2,22 %
6. RETE DI IMPRESE MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL - MONTICOLO&FOTI EDILIZIA SRL - 6,87 %
7. R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA - 22,301 %
8. R. T. I. PERTOT SRL ECOLOGIA / SERVIZI / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL - 10,01 %
9. R. T. I. ROSSO SRL / ELETTRICA GOVER SRL - 8,45 %
10. RUFFATO MARIO SRL - 6,17 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA e di minor ribasso corrispondente a quella di ICI COOP SOC. COOP. HOLDING SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 79,676 che viene divisa per otto risultando la media del 9,960 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle tre offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 9,960. La somma degli scarti è 12,246 che divisa per tre dà il risultato di 4,082.

Poichè il rapporto tra la media degli scarti di 4,082 e la prima media di 9,960 è pari a 0,410 e quindi è superiore a 0,15, i due valori vengono sommati.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 14,042 %.

Come previsto dal disciplinare di gara, verranno pertanto richieste le giustificazioni alle offerte i cui ribassi superano la predetta soglia e quindi a:

R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA

CP COSTRUZIONI SRL

DIPE COSTRUZIONI SRL

La seduta si conclude alle ore 17:15.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 3 (tre) allegati.

IL PRESIDENTE