



COMUNE DI TRIESTE

Area Scuola, Educazione, Cultura e Sport

Servizio Musei e Biblioteche

Prot. 7/7 - 3/23-18-397

OGGETTO: Concessione d'uso estiva degli spazi del locale bar/caffetteria situato al quinto piano del Museo Revotella e della terrazza adiacente per l'estate 2018, con eventuale rinnovo nel 2019: verbale di valutazione dell'offerta tecnica.

La Giunta comunale con deliberazione n. 267 dd. 04.06.2018 ha approvato l'indizione di una procedura selettiva per l'affidamento della concessione d'uso esclusiva del locale bar/caffetteria del Museo Revotella e non esclusiva della pertinente terrazza durante l'estate 2018, con possibilità di rinnovo per l'estate 2019.

Con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 2660/2018 è stata avviata la procedura di selezione del concessionario approvando l'avviso di selezione con planimetria spazi e modello A, il Capitolato speciale e lo schema di contratto di concessione. Il concessionario viene individuato tra i concorrenti che presentano l'offerta tecnica ritenuta migliore da parte della Commissione, tenuta ad assegnare dei punteggi ad ogni proposta sulla base della seguente tabella valutativa:

OFFERTA TECNICA

massimo 65 punti

1. Programma complessivo e contenuti specifici delle serate a tema, mirate alla valorizzazione e promozione delle particolarità gastronomiche e vinicole del territorio attraverso l'utilizzo di prodotti locali di eccellenza	max 20
2. Esperienze di gestione di bar, caffetterie o gestione di servizi analoghi in contesti di natura culturale e/o in contesti diversi	max 12
3. Attenzione e scelte specifiche di natura logistica ed organizzativa per una piena integrazione dell'attività di caffetteria all'interno della struttura museale e per il rispetto del contesto culturale che la caratterizza	max 10
4. Numero di ore quotidiane di apertura diurna del bar:	max 8

- almeno 2 ore	2
- almeno 4 ore	4
- almeno 6 ore;	6
- almeno 8 ore	8
5. Valorizzazione dell'area esterna mediante utilizzo di ulteriori arredi oltre a quelli già presenti in loco di proprietà del Comune di Trieste	max 7
6. valorizzazione dell'area esterna mediante l'inserimento di ulteriori piante fiorite	max 4
7. Ogni altra notizia, proposta di miglioria o elaborato al fine di permettere una miglior valutazione del progetto di gestione nel suo complesso	max 4

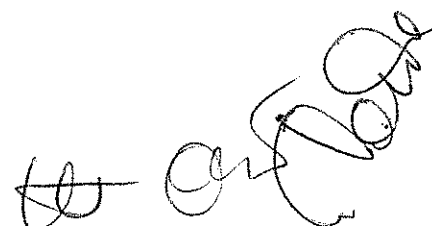
Con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 2947/2018 sono stati individuati i seguenti soggetti ammessi a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento di che trattasi:

- impresa individuale Giovanna Abbondanza di Trieste – c.f. BBNGNN74L54H501P – p.iva 03414341200;
- Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste – c.f. e p.iva 01250790324;
- Zeta 13 S.r.l. di Trieste – c.f. e p.iva 01226600326.

Con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 3095/2018 è stata annullata la nomina della Commissione designata con il succitato provvedimento n. 2947/2018 per la valutazione dell'offerta tecnica ed è stata nominata la nuova Commissione, così composta:

- Presidente: Direttore del Servizio Appalti e Contratti – dott. Riccardo Vatta;
- Componente: Responsabile di P.O. Coordinamento Amministrativo e Contabile - dott.ssa Donatella Quarantotto;
- Componente: Funzionario direttivo (conservatore) c/o Musei Storici e Artistici - dott.ssa Michela Messina.

Sono state avvisate le ditte invitate riguardo a data e ora in cui avvengono le operazioni di constatazione della presenza e del contenuto della documentazione amministrativa e della



presenza della documentazione tecnica. Hanno diritto di presenziare a dette operazioni le ditte concorrenti, tramite i loro legali rappresentanti o persone da questi delegate.

Oggi, 05 luglio 2018 alle ore 12.15 presso la stanza n. 4 al quarto piano di Palazzo Gopcevic – via Rossini 4 si è costituita la Commissione per la valutazione tecnica, formata come sopra, con la presenza della dott.ssa Cristina Sirugo in qualità di segretario verbalizzante.

Prima della valutazione dell'offerta tecnica, il R.U.P. dott.ssa Laura Carlini Fanfogna verifica, alla presenza dei componenti della Commissione tecnica, del segretario verbalizzante e dell'unico rappresentante delle ditte concorrenti presente, sig. Matteo Pizzolini (Speziaria degli Alchimisti S.n.c.), l'invio nei termini da parte delle ditte invitate sia dei documenti amministrativi che dei documenti tecnici previsti. Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa e verifica che non risulta pervenuto dalla ditta Speziaria degli Alchimisti S.n.c. il Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione. Si procede pertanto ad effettuare un soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa mancante da parte della ditta Speziaria degli Alchimisti S.n.c. e si acquisisce direttamente in tale sede il Capitolato speciale, debitamente firmato, da parte del sig. Matteo Pizzolini.

Immediatamente dopo, la Commissione si riunisce in forma riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate, attribuendo i punteggi previsti, con il seguente esito:

	criterio 1 (max 20)	criterio 2 (max 12)	criterio 3 (max 10)	criterio 4 (max 8)	criterio 5 (max 7)	criterio 6 (max 4)	criterio 7 (max 4)	Totali
Speziaria degli Alchimisti S.n.c.	$0,9 \times 20 =$ 18	$0,4 \times 12 =$ 4,8	$0,4 \times 10 =$ 4	6	$0,1 \times 7 =$ 0,7	$0,1 \times 4 =$ 0,4	$0,3 \times 4 =$ 1,2	35,1
Zeta 13 S.r.l.	$0,4 \times 20 =$ 8	$0,8 \times 12 =$ 9,6	$0,6 \times 10 =$ 6	8	$0,1 \times 7 =$ 0,7	$0,2 \times 4 =$ 0,8	$0,3 \times 4 =$ 1,2	34,3
Impr. ind. Giovanna Abbondanza	$0,3 \times 20 =$ 6	$0,8 \times 12 =$ 9,6	$0,8 \times 10 =$ 8	2	$0,1 \times 7 =$ 0,7	$0,8 \times 4 =$ 3,2	$0,2 \times 4 =$ 0,8	30,3

Criterio 1

La Commissione ritiene preferibile la proposta di Speziaria degli Alchimisti S.n.c., in quanto maggiormente dettagliata sia sotto il profilo delle iniziative gastronomiche che di quelle musicali. La proposta di Zeta 13 S.r.l., pur articolata, è meno precisa e impegnativa per il concorrente con

alcune proposte che la Commissione non ritiene particolarmente consone al luogo. La proposta della ditta individuale Giovanna Abbondanza è limitata alle iniziative gastronomiche e non viene fornito un programma complessivo musicale/culturale.

Criterio 2

La proposta di Speziaria degli Alchimisti S.n.c. risulta estremamente sintetica e fa riferimento alla sola gestione del caffè, per quanto storico.

Le altre due proposte vengono valutate a pari merito dalla Commissione perchè maggiormente dettagliate. La ditta individuale Giovanna Abbondanza ha articolato l'esperienza pregressa descrivendo le iniziative della precedente gestione anche di carattere musicale mentre la Zeta 13 S.r.l. ha descritto dettagliatamente il curriculum dei componenti in contesti diversi.

Criterio 3

La Commissione valuta con maggior favore la proposta della ditta individuale Giovanna Abbondanza perchè più dettagliata e adeguata al contesto complessivo. La proposta di Speziaria degli Alchimisti S.n.c. , pur essendo variegata, risulta estremamente sintetica.

La proposta di Zeta 13 S.r.l. presenta un interessante aspetto di cura del dettaglio, ma non affronta l'argomento logistico-organizzativo.

Criterio 4

L'attribuzione del punteggio è automatica sulla base delle ore dichiarate nell'offerta tecnica. La ditta individuale Giovanna Abbondanza fornisce una proposta articolata sui giorni settimanali, ma complessivamente e mediamente inferiore a 4 ore.

Criterio 5

Nessuna delle tre proposte viene valutata particolarmente positivamente. Speziaria degli Alchimisti S.n.c. e la ditta individuale Giovanna Abbondanza forniscono descrizioni sintetiche e generiche, mentre Zeta 13 S.r.l. presenta una proposta difficilmente compatibile con lo spazio a disposizione.

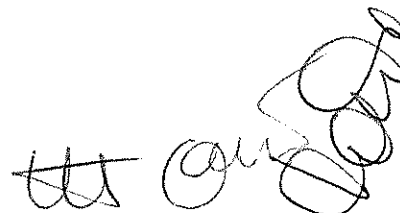
Criterio 6

La Commissione valuta nettamente preferibile la proposta della ditta individuale Giovanna Abbondanza, perchè ha dichiarato di voler mettere a disposizione graminacee e piante perenni che garantiscono una fioritura prolungata durante l'estate. Le proposte degli altri due concorrenti risultano estremamente generiche.

Criterio 7

La Commissione ritiene che nessuna delle tre proposte risulti meritevole di una positiva valutazione in quanto o estremamente generiche o prevedenti azioni di difficile realizzazione negli spazi e col personale a disposizione.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 14.50, rilevando che la ditta Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste ha conseguito il punteggio più alto pari a 35,10 punti su 65 punti assegnabili.



Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, il Presidente della Commissione dispone di:

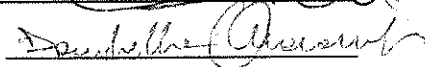
- a) pubblicare sul sito internet comunale il presente verbale di Commissione tecnica;
- b) dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 e dall'art. 76, commi 3 e 5, lettera b) del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE - dott. Riccardo Vatta



I COMPONENTI - dott.ssa Donatella Quarantotto



- dott.ssa Michela Messina



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott.ssa Cristina Sirugo

