COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali Prot. n° 22/3-48/2021

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 21M01 Case di civile abitazione ed edifici comunali - manutenzione ordinaria e messa in sicurezza. Accordo quadro CIG n. 8875138B8F - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno DIECI del mese di SETTEMBRE - alle ore 9:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 2090/2021 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. ECOEDILMONT SRL - San Dorligo della Valle (TS)
2. ESSE COSTRUZIONI SRL - Trieste
3. I.L.S.E. SAS - Trieste

4. IMPRESA RIADATTARE SRL - Trieste

5. PITTINI IMPRESA EDILE SAS- San Dorligo della Valle (TS)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. arch. Lucia Iammarino, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza del dott. Riccardo Vatta, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Viene constatato che l'impresa

Terminato con esito positivo l'esame della documentazione amministrativa, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e alla lettura dei rispettivi ribassi:

ECOEDILMONT SRL	- 14,58 %
ESSE COSTRUZIONI SRL	- 9,992 %
I.L.S.E. SAS	- 11,968 %
IMPRESA RIADATTARE SRL	- 15,877 %
PITTINI IMPRESA EDILE SAS	- 7,092 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella dell'impresa RIADATTARE SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa PITTINI IMPRESA EDILE SAS.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti.

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 36,540 che viene divisa per tre risultando la media del 12,180 % .

Solo l'offerta di ECOEDILMONT SRL supera tale media e lo scarto risulta pertanto essere pari a 2,40.

Poichè il rapporto tra 2,40 e 12,180 (art. 97, co. 2-bis) è superiore a 0,15, i due valori vengono sommati.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 14,58 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa I.L.S.E. SAS la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso dell' 11,968 % (undici virgola novecentosessantotto per cento) sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 134.150,00 + Euro 4.695,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in via Armando Diaz n. 7, codice fiscale e partita IVA n. 00054050323. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE