

**OGGETTO:** contratto di rinnovo per servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste.

**AGGIUDICATARIO:** (denominazione e codice fiscale)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **DUEMILA**\_\_\_\_\_ del mese di  
il giorno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in una sala del Comune di Trieste.

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Trieste – rogante, sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità, veste rappresentativa e validità dei certificati di firma sono certo:

1. dott. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno (\_\_\_\_\_)  
19 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale in Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il/la quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Trieste - ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste - e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno (\_\_\_\_\_)  
19 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), domiciliato/a agli effetti del presente atto presso la sede della \_\_\_\_\_, il/la quale interviene nella sua veste di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in base a \_\_\_\_\_, a rogito del dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ dd.

Rep. n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ unito sub << --- >> al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

[eventualmente: società capogruppo dell'ATI/RTI tra \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_, \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_, \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_, in seguito detto semplicemente "RTI" o "appaltatore" in forza del mandato speciale con rappresentanza, atto Rep. n. \_\_\_\_\_, Racc. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_ a rogito del dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ (conservato in atti in copia autentica conforme all'originale)

Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

### **CONTRATTO**

per la miglior intelligenza del quale premettono che:

- con determinazione dirigenziale n. 1907/2017, a firma del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie, per le motivazioni ivi addotte, è stata indetta una gara a procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste – Numero gara 6821541 CIG 7174417433 per il periodo iniziale di 4 (quattro) anni (con opzione di rinnovo espresso a scadenza) decorrenti dal 1.11.2017, approvando la spesa e la relativa documentazione di gara;

- in esito all'perimento del procedimento di gara di cui sopra, visti i verbali della commissione giudicatrice, con determinazione dirigenziale n. 3279/2018, a firma del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie, per le motivazioni ivi addotte, è stato affidato a CO.L.SER SERVIZI s.c r.l. (Capogruppo) – Parma /L'OROLOGIO Soc. Cooperativa il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste – CIG 7174417433;

- è stato stipulato il data il contratto rep 105407 il quale all'art. 2 prevede che "omissis Il Comune, a propria esclusiva discrezione, si riserva il diritto di esercitare a scadenza l'opzione di rinnovo espresso ai sensi dell'art. 35, c. 4 del D.lgs. 50/2016, per una durata pari a quella iniziale dell'appalto omissis";

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_/2024, a firma del Direttore di Servizio Appalti e Contratti, si è stabilito il rinnovo a CO.L.SER SERVIZI s.c. (Capogruppo) – Parma /L'OROLOGIO Soc. Cooperativa per il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste a decorrere dal 01/07/2024;

- in ottemperanza al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. è stata acquisita la prescritta documentazione antimafia conservata in atti;

- tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1) – OGGETTO**

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida a CO.L.SER SERVIZI s.c (Capogruppo) – Parma /L'OROLOGIO Soc. Cooperativa, di seguito indicato più brevemente come "RTI" o "appaltatore", che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta, senza riserva alcuna, il rinnovo del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio con piena autonomia organizzativa e gestionale, secondo modalità, tempi, frequenze, indicazioni e prescrizioni tecniche ed attuative così come dettagliati nell'art. 1 del contratto Rep 105407 stipulato in data 29/06/2020 e relativi allegati. Al presente contratto sono allegati l'aggiornamento del Documento Unico di Valutazione di rischi da Interferenze (di seguito DUVRI) e l'elenco delle variazioni di consistenza intercorse in corso di esecuzione del contratto allegati sub "\_\_\_\_\_" e sub \_\_\_\_\_, quali sue parti integranti e sostanziali.

#### **ART. 2) – DURATA**

Il presente contratto ha durata di 4 (quattro) anni a decorrere dal 01/07/2024.

### **ART. 3) – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo iniziale per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in Euro \_\_\_\_\_ + IVA ai sensi di legge come da offerta economica allegata sub “ \_\_\_\_\_ ” al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, cui vanno aggiunti Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa, dovuti per oneri per la sicurezza per un ammontare complessivo di Euro \_\_\_\_\_.

### **ART. 4) – VARIAZIONI CONTRATTUALI**

Per le modifiche e le varianti del presente contratto in corso di validità si applicano gli artt. 106 del D.Lgs 50/2016 e 4 del contratto Rep. 105407.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto che l'appaltatore è tenuto ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali; si applica in tal caso il comma 12 del succitato art. 106.

### **ART. 5) – PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo mensile posticipato delle prestazioni avverrà secondo le modalità di cui all'art. 5 del contratto rep 105407, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture e della documentazione prevista, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 2440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo ART. 6) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

Sarà obbligo di ciascuna Società componente l'ATI fatturare e registrare le operazioni relative all'esecuzione del servizio di propria competenza; spetterà alla capogruppo verificare le rendicontazioni delle mandanti e comunicarne l'esito alla stazione appaltante; i pagamenti della stazione appaltante saranno eseguiti sulla base della comunicazione positiva pervenuta dalla capogruppo e a favore della mandataria stessa, la quale provvederà a liquidare alle mandanti le rispettive competenze.

### **ART. 6) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto tra l'appaltatore e i subcontraenti/subappaltatori dovranno essere inserite apposite clausole con cui tali soggetti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Trieste della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, utilizzando il conto corrente che l'appaltatore ha indicato come conto corrente dedicato indicando altresì i soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e s.m.i.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) B87H10, ufficio di carico APSER, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara CIG 7174417433

### **ART. 7) – REVISIONE PREZZI**

Si applica ai fini della revisione del prezzo l'art. 7 del contratto rep 105407.

### **ART. 8) – GARANZIE DEFINITIVE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente appalto, la garanzia definitiva, calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. viene fissata in Euro \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) pari al \_\_\_% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza.

*[eventuale: Ai sensi dell'art. 117, comma 1, ultimo periodo del D.Lgs 36/2023 la garanzia è ridotta del \_\_\_% in quanto l'Impresa/ATI è in possesso di documentazione \_\_\_\_\_ (conservata in copia in atti) prevista dall'art. 93, comma 7, del medesimo decreto]*

A tal fine l'appaltatore ha:

- costituito la garanzia in contanti con bolletta n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_
- prodotto fideiussione bancaria/polizza fideiussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e relativa appendice \_\_\_\_\_ conservata in atti.

## **ART. 9) – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

L'appaltatore assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

*[eventualmente, in caso di cooperativa: L'appaltatore cooperativa si impegna a corrispondere ai soci lavoratori un trattamento normativo, economico, previdenziale ed assicurativo non inferiore a quello dei lavoratori dipendenti.]*

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

L'appaltatore dichiara di applicare nei confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

## **ART. 10) – ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli ulteriori oneri secondo quanto stabilito all'art. 11 del contratto rep 105407.

## **ART. 11) – CONTROLLI**

Il Comune di Trieste può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

Le attività di controllo vengono svolte dai soggetti indicati dall'art. 101, primo comma del D.Lgs 50/2016 secondo le indicazioni di cui all'art. 111, secondo comma del medesimo decreto e di quanto espressamente previsto dal capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 12) – PENALI**

Le penali in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate sulla base di quanto previsto dall'art. 13 del contratto rep 105407.

## **ART. 13) – RISOLUZIONE**

Fermi restando i casi di risoluzione obbligatoria di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 108 del predetto D.Lgs 50/2016 nonché nelle ipotesi previste dagli articoli 6, 14, 17, 18 del presente atto.

## **ART. 14) – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

All'appaltatore è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena di nullità e risoluzione del contratto stesso ed incameramento della garanzia definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Trieste per il risarcimento dei danni.

## **ART. 15) – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito con le modalità e nei limiti di cui all'art. 16 del contratto rep 105407: si applica al riguardo l'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 16) – RECESSO, DIRITTO DI RINEGOZIAZIONE ED EVENTUALE RECESSO IN CASO DI SOPRAVVENIENZA DI CONVENZIONI CONSIP MIGLIORATIVE**

Il Comune di Trieste può recedere dal presente contratto in qualunque tempo con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente contratto di appalto è sottoposto alla disciplina dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 in tema di sistema revisionale in caso di sopravvenienza di convenzioni Consip migliorative e diritto di recesso, fatti salvi gli ulteriori obblighi di legge.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. sopraccitato ed alla relativa Legge di conversione è nullo.

#### **ART. 17) - OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E DELL'ART. 53, COMMA 16 TER DEL D. LGS. N. 165/2001 E S.M.I.**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'appaltatore ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento Aziendale del Comune, approvato con deliberazione di Giunta n. 234 dd. 24.05.2018, immediatamente eseguibile, e dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza dell'affidamento di cui al presente contratto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a dipendenti cessati del Comune di Trieste che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

#### **ART. 18) - PATTO DI INTEGRITÀ'**

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto di Integrità sottoscritto dall'appaltatore in sede di gara.

Le clausole del Patto di Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

#### **ART. 19) – RINVIO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché a quelle del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti sia in materia di appalti e contratti pubblici relativi a servizi sia in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **ART. 20) – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ex art. 206 del D.Lgs n. 50/2016, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Trieste.

#### **ART. 21) – SPESE**

L'appaltatore si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

#### **ART. 22) – DOMICILIO**

L'appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a \_\_\_\_\_, con recapito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mentre agli effetti del presente atto elegge domicilio in Trieste presso \_\_\_\_\_

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante, come previsto all'art. 23 del contratto rep 105407.

**ART. 23) – CLAUSOLE FISCALI**

Il valore presunto del presente atto ammonta ad euro \_\_\_\_\_

Il presente atto, essendo soggetto all'IVA, viene registrato con esazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica \_\_\_\_\_

Il presente atto viene formato e stipulato in modalità elettronica mediante utilizzo degli strumenti informatici su \_\_\_\_\_ pagine a video.

Il presente atto ha \_\_\_\_\_ allegati (“sub \_\_\_\_\_”, “sub \_\_\_\_\_”, “sub \_\_\_\_\_”) ed è stato da me letto ai contraenti.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO VATTA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/06/2024 10:48:59