

Area Servizi di Amministrazione
Servizio Appalti Contratti e Affari Generali

Trieste, 6 agosto 2014

Prot. n. 22/I- 4/2014

PROCEDURA APERTA: Cod. Op. I1076 – Lavori di realizzazione della Nuova sede dell'archivio generale comunale (ex Caserma Beleno) – lotto I – **CIG n. 57792969EC**

Entità dell'appalto: Euro 1.656.080,46 + Euro 98.419,00 di oneri per la sicurezza + IVA

- Documenti prescritti: cauzione provvisoria Euro 35.089,99 (17.544,99)
- Contribuzione Euro 140,00
- Le dichiarazioni del soggetto partecipante di cui al disciplinare di gara

Presidente: dott. Ing. Giovanni SVARA – Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing

Ufficiale Rogante: dott. Fabio LORENZUT – Vice Segretario Generale

Testimoni: 1) dott. Riccardo VATTA 2) sig.ra Cinzia GIRALDI VESSIO

Offerte pervenute: 186

CONCORRENTE	RIBASSO %	NOTE
LU.NA. COSTRUZIONI S.r.l. Nola (NA)	26,281	
Soc. Coop. Consortile DEA San Giovanni al Natisone (UD)	15,87	
EDILGO S.r.l. San Canzian d'Isonzo (GO)	19,877	
RAMPIN S.r.l. Padova	22,645	

DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l. Napoli	20,122	
CONTEDIL di Ricco M. & C. Sas Ferrandina (MT)	20,196	
TAGHER S.r.l. Gela (CL)	18,728	
GEROMETTA S.p.A. Spilimbergo (PN)	20,878	
GPG S.r.l. Melfi (PZ)	31,668	
GIAFRA S.r.l. Cosenza	20,499	
COSBE S.r.l. Roma	20,026	
Impresa FILIPPO COLOMBRITA & C. S.r.l. Sant'Agata Li Battiati (CT)	20,101	
ELLEPI S.r.l. Ragusa	20,435	
A.T.I. CIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) – Ragusa/ SOSEDIL S.p.A. – Ragusa	18,682(4)	
BELLI S.r.l. Viterbo	20,929	
A.T.I. Impresa OLIVOTTO S.r.l. (Capogruppo) – Ospitale di Cadore (BL)/S.I.C.I. S.r.l. – Fonzaso (BL)	19,675	
GR GROUP S.r.l. Saviano (NA)	19,728	
BENUSSI & TOMASETTI S.n.c. Trieste	12,111	

A.T.I. FRATELLI MARCHETTI S.r.l. (Capogruppo) – Castelminio di Resana (TV)/DAMINATO IMPIANTI S.r.l. – Galliera Veneta (PD)	19,730	
RETABLO S.r.l. Roma	19,274	
EDILCIEMME S.r.l. Valgoglio (BG)	19,843	
IGEA S.r.l. Brescia	28,666	
SVAM S.r.l. Quarto d'Altino (VE)	14,475	
GFF IMPIANTI S.r.l. San Gregorio di Catania (CT)	20,415	
Consorzio Nazionale Coop. di Produz. e Lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. per Azioni Ravenna	18,828	
COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. Jesolo (VE)	19,777	
Impresa Costruzioni TOLLOT S.r.l. Soc. a Socio Unico Ponte nelle Alpi (BL)	20,368	
LAMONE MOREDA Forlì (FC)	20,509	
LORIS COSTRUZIONI Basciano (TE)	20,023	
EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. Genova	19,911	
RICCESI S.p.A. Trieste	20,20	

DICATALDO SABINO Barletta (BT)	20,037	
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l. Montorio Al Vomano (TE)	17,478	
EDIL GIFE S.r.l. Lusciano (CE)	17,171	
MARCHETTI & C. S.r.l. Roma	19,929	
BEZZEGATO ANTONIO S.r.l. Camposampiero (PD)	16,274	
ROLLA geom. PIETRO S.r.l. Monza (MB)	20,202	
C.L.P. Costruzioni S.r.l. Soc. Unipersonale Pomigliano d'Arco (NA)	20,969	
CENTRO MERIDIONALE CO- STRUZIONI S.r.l. Afragola (NA)	27,676	
IFAF S.p.A. Noventa di Piave (VE)	20,697	
MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l. Fano (PU)	22,333	
M.R.V. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. Roma	16,547	
VILNAI COSTRUZIONI S.p.A. S. Martino di Lupari (PD)	21,777	
EDIL VANZO COSTRUZIONI S.r.l. Cavalese (TN)	14,460	
S.I.C.E.A. S.r.l. Attimis (UD)	14,427	

SECIS S.r.l. Marcon (VE)	20,966	
COSTRUZIONI 2000 S.r.l. Meolo (VE)	17,971	
REVO COSTRUZIONI S.r.l. Bergamo	20,09	
ABE S.r.l. Castel San Giorgio (SA)	20,516	
DI EGIDIO VITTORIO Montorio al Vomano (TE)	19,555	
PITTINI IMPRESA EDILE & C. Sas San Dorligo della Valle (TS)	12,514	
ADICO COSTRUZIONI S.r.l. Maser (TV)	20,155	
LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.r.l. Barletta (BT)	19,976	
COGNOLATO S.r.l. Albignasego (PD)	20,272	
FACCIO S.r.l. Montecchio Magg. (VI)	15,120	
EDILGIOIA S.r.l. Reggio Emilia	20,091	
CARECA Soc. Coop. S.n.c. Viterbo	20,023	
CLIMA IMPIANTI S.p.A. Figline V.no (FI)	20,469(2)	
SECCO geom. ALFONSO Alano di Piave (BL)	19,190	

ALPICOS S.r.l. Tolmezzo (UD)	20,091	
IMPRESA EDILE CARDAZZO cav. ERMENEGILDO S.r.l. Fontanafredda (PN)	21,05	
IMPRESA CASSARA' S.r.l. Alcamo (TP)	20,380	
CECCHIN S.r.l. Castelfranco Veneto (TV)	21,603	
TES ENERGIA S.r.l. Marcianise (CE) (avalim. con Consorzio Stabile Appaltitalia – Caltagirone (CT))	20,177	
BORDON F.LLI S.r.l. Moimacco (UD)	10,377	
COOP. MEOLESE Soc. Coop. Meolo (VE)	18,147	
ARGO COSTRUZIONI S.r.l. Quinto di Treviso (TV)	21,317	
I.C.E.E.D. S.r.l. Chieti (CH)	19,916	
TIFINVEST S.r.l. Milano	24,831	
FRACLA S.r.l. Roma	19,219	
VENETA DAL FARRA S.r.l. Puos d'Alpago (BL)	19,598	
FRANCO LAVINIA COSTRU- ZIONI Sr.l. Tambre (BL)	ESCLUSA	Incompleta dichiarazione di un'impresa ausiliaria
FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. Sedegliano (UD)	23,632	

CELLINI GTC SOCIETA' COOP. Prato	29,881	
C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso – Soc. Coop. Comiso (RG)	17,188	
SPAGNOL S.r.l. Fiume Veneto (PN)	18,624	
FABBRO VANNI S.r.l. Codroipo (UD)	9,888	
Impresa Edile STEFANUTTI S.r.l. San Vendemmiano (TV)	19,623	
POLESE S.p.A. Sacile (PN)	15,81	
CO.GE.PRI. S.r.l. Guardiagrele (CH)	25,757	
Costruzioni Generali MAZZON S.r.l. Vallà di Riese Pio X (TV)	20,391	
DE.CO.MA. S.r.l. Trieste	ESCLUSA	Mancata dichiarazione punto g) del disciplinare
FRAPPA EDILIZIA S.r.l. Camino al Tagliamento (UD)	19,18	
FABER COSTRUZIONI S.r.l. Lo reggia (PD)	ESCLUSA	Incompleta compilazione modulo esplicativo dell'offerta economica
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. Noventa di Piave (VE)	20,214	
A.T.I. ILSA PACIFICI REMO S.p.A. (Capogruppo) – S. Donà di Piave (VE)/L & GROUP S.r.l. – Eraclea (VE)	20,137	
LE MURA S.r.l. Turriaco (GO)	19,612	

SUMMA S.r.l. Pietrogalla (PZ)	21,190	
S.A.P.P. S.r.l. Roma	20,224	
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.p.A. Modena	23,110	
BILFINGER SILEV FACILTY MANAGEMENT S.r.l. Fossò (VE)	19,28	
CoGeFri S.r.l. Infrastrutture – Soc. Unipersonale Badia Polesine (RO)	19,906	
C.P. COSTRUZIONI S.r.l. Trieste	20,898	
EDILCOSTRUZIONI S.r.l. Sedico (BL)	20,291	
CONSORZIO STABILE OSCAR Scarl Potenza	ESCLUSA	Incompleta compilazione modulo esplicativo dell'offerta economica
Costruzioni Generali BASSO cav. ANGELO S.p.A. Postioma di Paese (TV)	13,52	
SELVA MERCURIO S.r.l. Como	26,66	
OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. Trieste	20,569	
BINCOLETTO MARIO S.r.l. San Donà di Piave (VE)	21,630	
COSTRUZIONI S.r.l. Martignacco (UD)	21,691	
CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. Modena	22,011	

MUBRE COSTRUZIONI S.r.l. Marostica (VI)	19,559	
Impresa PASQUAL ZEMIRO S.r.l. Malcontenta (VE)	18,33	
AEDIFICANDA S.r.l. Roma	20,845	
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. Gruaro (VE)	19,992	
ELETTRICA GOVER S.r.l. Codroipo (UD)	20,029	
FIMET S.p.A. Brescia	18,01	
PELLIZZARI GILDO S.r.l. S. Zenone d. Ezzelini (TV)	21,666	
IMMOBILIARE 3A S.r.l. Cittadella (PD)	23,079	
Impresa COMARELLA S.r.l. Valdobbiadene (TV)	19,468	
ZAMPIRON COSTRUZIONI S.r.l. Albignasego (PD)	18,15	
GIOVANNI CARLO BASSO S.r.l. Cittadella (PD)	17,04	
BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. Nervesa della Battaglia (TV)	20,824	
INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. Trieste	21,112	
CONSORZIO CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Bologna	19,30	

CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc.Consort. a r.l. Calderaia di Reno (BO)	23,501	
MASIER40 GINO & FIGLI S.r.l. Malcontenta (VE)	20,515	
A.T.I. BA.VI..LA. Costruzioni Srl (Capogruppo) – Trieste/ MONTICOLO SERGIO S.r.l. Trieste	ESCLUSA	Sopralluogo effettuato dalla mandante anziché dalla mandataria
EDILVERDE S.r.l. Martignacco (UD)	18,76	
GALIAZZO FRATELLI COSTRU- ZIONI S.r.l. Ponte San Nicolò (PD)	17,71	
ELETTRO C.I.M.A.R. S.r.l. Roma	15,615	
MARI & MAZZAROLI S.p.A. Trieste	20,203	
ELECTRIX S.r.l. Cervignano del Friuli (UD)	17,83	
COMAR COSTRUZIONI S.r.l. Monfalcone (GO)	20,118	
BATTISTELLA S.p.A. Pasiano di Pordenone (PN)	20,89	
GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. Trieste	19,899	
IMP.R.E. di Dorianò GIRARDINI Trieste	19,831	
RE.CO. COSTRUZIONI S.r.l. Cassola (VI)	5,23	
COGECON S.r.l. Catanzaro	27,582	

EMME COSTRUZIONI S.r.l. Rimini	24,410	
CABRINI ALBINO S.r.l. Gorno (BG)	21,12	
DE MARCHI IMPIANTI S.r.l. Legnano (VR)	20,479	
DI BETTA GIANNINO S.r.l. Nimis (UD)	20,180	
IMPRESA EDILE NADALIN ANTONIO S.r.l. San Vito al Tagliamento (PN)	19,048	
ZAGO S.r.l. Ceggia (VE)	19,752	
VETTORE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. Cannaregio (VE)	22,263	
BOATO COSTRUZIONI S.r.l. Marghera (VE)	20,784	
EDILCOSTRUZIONI S.p.A. Lonigo (VI)	14,834	
PALASER S.r.l. Saint Vincent (AO)	19,824	
ATHESTE COSTRUZIONI S.r.l. Este (PD)	20,392	
EDILPIU' S.n.c. Salvaterra (RE)	21,335	
FIORESE Costruzioni Gen. S.r.l. Bassano del Grappa (VI)	18,482	
Consorzio Stabile PEDRON Villa del Conte (PD)	19,437	

COBIT S.r.l. Bona (VR)	21,05	
RUFFATO MARIO S.r.l. Borgoricco (PD)	19,18	
ETL S.r.l. Aiola (BN)	30,225	
TECNICA RESTAURI S.r.l. Mestre (VE)	18,941	
ALPE COSTRUZIONI S.r.l. Pasian di Prato (UD)	21,660	
VALLE COSTRUZIONI S.r.l. Enemonzo (UD)	19,80	
TDA S.r.l. Trieste	16,775	
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. San Dorligo della Valle (TS)	14,44	
G P L Costruzioni Generali Srl Ancona	19,815	
I.C.I. Impianti Civili Industriali Soc. Coop. a r.l. Ronchi dei Legionari (GO)	19,81	
LF COSTRUZIONI S.r.l. Ponzano Veneto (TV)	20,955	
NICO VARDANEGA COSTRUZIONI S.r.l. Possano (TV)	20,535	
IMPREDIL S.r.l. Unipersonale Padova	20,768	
ELETTROCAB IMPIANTI S.r.l. Barletta (BT) (in avvilimento con C.S.T. S.r.l. Consorzio Stab. Torremaggiore	20,169	

(FG)		
AGOSTINI GIANPIETRO S.r.l. Arsiero	20,260	
PRESOTTO IMPIANTI S.r.l. Pordenone	20,71	
PE.BA. COSTRUZIONI S.r.l. Frattaminore (NA)	18,879	
PRANEDIL S.a.s. Melegnano (MI)	20,152	
A.T.I. BATTISTON VITTORINO S.n.c. (Capogruppo) – Concordia Sagittaria (VE)/ ELETTRPIAVE S.r.l. – San Donà di Piave (VE)	19,829	
E.D. IMPIANTI S.r.l. Cividale del Friuli (UD)	19,21	
GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a r.l. Lusciano (CE)	19,851	
RANZATO Impianti S.r.l. Campolongo Maggiore (VE)	20,855	
A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) – Mazzarino (CL)/B & C COSTRUZIONI S.r.l. – Mazzara del Vallo (TP)	20,415	
MAC COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale Resana (TV)	21,220	
Impresa BONEM S.r.l. Vicenza	19,18	
STACCONE S.p.A. Roma	23,113	

VILLAS COSTRUZIONI S.r.l. Monfalcone (GO)	19,998	
Costruzioni Edili PASCON San Dorligo della Valle (TS)	19,462	
S.E.CO.R. di Nunzio Maglione Trieste	17,000	
INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. Trieste	20,477	
SETTIMO COSTRUZIONI GENE- RALI S.r.l. Trieste	20,280	
CELSA Coop. Costruzioni La tisana (UD)	14,42	
ITALBETON S.r.l. Trento	20,874	
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. Milano	16,312	
PIRAMIDE S.r.l. Pomigliano d'Arco (NA)	19,609	
EUGANEA RESTAURI S.r.l. Campolongo Maggiore (VE)	18,836	
EDILMAYOR S.r.l. Giugliano in Campania (NA)	18,686	
M.I.T. S.r.l. Nichelino (TO)	20,221	
GE.CO.MA. S.p.A. Farra di Soligo (TV)	21,051	
DEON S.p.A. Belluno	22,733	

ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. Loria (TV)	20,325	
TASCA ALDO S.p.A. Ponzano V.to (TV)	19,27	
BUILDING STRADE S.r.l. Mestre (VE)	20,600	

Dopo aver escluso il dieci per cento di tutte le offerte rispettivamente di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese, RE.CO. COSTRUZIONI S.r.l., FABBRO VANNI S.r.l., BORDON F.LLI S.r.l., BENUSSI & TOMASETTI S.n.c., PITTINI IMPRESA EDILE & C. S.a.s., Costruzioni Generali BASSO cav. ANGELO S.p.A., CELSA Coop. Costruzioni, S.I.C.E.A. S.r.l., CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l., EDIL VANZO COSTRUZIONI S.r.l., SVAM S.r.l., EDILCOSTRUZIONI S.p.A., FACCIO S.r.l., ELETTRIO C.I.M.A.R. S.r.l., POLESE S.p.A., Soc. Coop. Consortile DEA, BEZZEGATO ANTONIO S.r.l., FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. e M.R.V. COSTRUZIONI EDILI S.r.l., e di maggior ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l., RAMPIN S.r.l., DEON S.p.A., IMMOBILIARE 3A S.r.l. , CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.p.A., STACCONE S.p.A. , CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consort. a r.l, FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l., EMME COSTRUZIONI S.r.l., TIFINVEST S.r.l., CO.GE.PRI. S.r.l., LU.NA. COSTRUZIONI S.r.l., SELVA MERCURIO S.r.l., COGECON S.r.l., CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.r.l., IGEA S.r.l., CELLINI GTC SOCIETA' COOP., ETL S.r.l. e GPG S.r.l., effettua la media delle 143 offerte rimaste in gara, che risulta del 19,932%.

Tale media viene, quindi, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano, in tutto 81. La soglia di anomalia risulta essere del 20,619%.

Il Presidente aggiudica, pertanto, provvisoriamente, l'appalto di cui trattasi all'Impresa BUILDING STRADE S.r.l. con sede in viale Ancona n. 19, Venezia, che ha prodotto il ribasso del 20,600% che più si avvicina per difetto alla suddetta media.

Il Presidente

Ing. Giovanni SVARA

I Testimoni: 1) Riccardo VATTA

2) Cinzia GIRALDI VESSIO

Il Vice Segretario Generale

dott. Fabio LORENZUT