

Prot. n. 22/I- 3/2014

PROCEDURA APERTA: Codice Opera n. 09097 – Lavori di riqualificazione dell'ex caserma "Duca delle Puglie" per il completamento del civico museo di guerra per la pace Diego de Henriquez. **CIG. n° 5778498765.**

Entità dell'appalto: Euro 1.705.257,91 + Euro 48.278,50 di oneri per la sicurezza + I.V.A.

Documenti prescritti: cauzione provvisoria Euro 35.070,73 (17.535,36)

- Contribuzione Euro 140,00
- Le dichiarazioni del soggetto partecipante di cui al disciplinare di gara

Presidente: dott. arch. Lucia IAMMARINO – Direttore del Servizio Edilizia Pubblica Casa Rioni

Ufficiale Rogante: dott. Fabio LORENZUT – Vice Segretario Generale

Testimoni: 1) dott. Riccardo VATTA 2) dott. ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI

Offerte pervenute: 129

CONCORRENTE	RIBASSO %	NOTE
COSTRUZIONI EDILI PASCON S. Dorligo della Valle (TS)	17,603	
EDIL COSTRUZIONI S.p.A. Lonigo (VI)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
GPL Costruzioni Generali S.r.l. Ancona	21,815	
Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. Fosso (VE)	18,888	
COGNOLATO S.r.l. Albignasego (PD)	20,609	

Consorzio Stabile PEDRON Villa del Conte (PD)	19,788	
Costruzioni VILNAI S.p.A. S. Martino di Lupari (PD)	18,137	
FIORESE Costruzioni Generali S.r.l. Bassano del Grappa (VI)	18,754	
IMPRESA POLESE S.p.A. Sacile (PN)	19,62	
Costruzioni Generali BASSO cav. Angelo S.p.A. Postioma di Paese (TV)	18,17	
PRESOTTO IMPIANTI S.r.l. Pordenone	18,67	
ITALBETON S.r.l. Trento	21,094	
EDILGO S.r.l. San Canzian d'Isonzo (GO)	19,194	
A.T.I. MAC COSTRUZIONI S.r.l. UNIPERSONALE – Resana (TV) (Capogruppo)/COLOMBERA IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. – Marghera (VE)	20,751	
BORDON F.LLI S.r.l. Moimacco (UD)	14,688	
A.T.I. MARTINELLI e BENONI S.r.l. – Ronzo-Chienis (TN) (Capogruppo)/GIACCA Costruzioni Elettriche – Trento	19,412	
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. Noventa di Piave (VE)	18,544	
PITTINI IMPRESA EDILE & C. Sas San Dorligo della Valle (TS)	14,512	

GALIAZZO F.LLI COSTRUZIONI S.r.l. Ponte San Nicolò (PD)	10,344	
ZAMPIRON COSTRUZIONI S.r.l. Albignasego (PD)	15,40	
LE MURA S.r.l. Turriaco (GO)	19,476	
IMP.R.E. di D. GIRARDINI Trieste	12,967	
EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. Genova	19,886	
RANZATO Impianti S.r.l. Campolongo Maggiore (VE)	20,455	
VALLE COSTRUZIONI S.r.l. Enemonzo (UD)	13,12	
TECNICA RESTAURI S.r.l. Mestre (VE)	20,481(I)	
ELETTRICA GOVER S.r.l. Codroipo (UD)	20,129	
VENETA DAL FARRA S.r.l. Puos d'Alpago (BL)	18,829	
GIOVANNI CARLO BASSO S.r.l. Cittadella (PD)	16,307	
A.T.I. EDILVANZO COSTRUZIONI S.r.l. – Cavalese (TN) (Capo- gruppo)/SG ELETTRICA S.r.l. – Matterello (TN)	16,475	
A.T.I. IMPRESA OLIVOTTO S.r.l. - Ospitale di Cadore (BL) (Capogruppo)/S.I.C.I. S.r.l. – Fonzaso (BL)	18,323	

PIRAMIDE S.r.l. Pomigliano d'Arco (NA)	19,779	
TDA Impresa di Costruzioni Trieste	20,372	
VILLAS COSTRUZIONI S.r.l. Monfalcone (GO)	21,12	
A.T.I. ILSA Pacifici Remo S.p.A. – San Donà di Piave (VE) (Capogruppo)/L 6 S GROUP S.r.l. – Eraclea (VE)	20,936	
A.T.I. Impresa Edile NADALIN Antonio S.r.l. – S. Vito al Tagl.to (PN) (Capogruppo)/FP IMPIANTI S.r.l. – Vivaro (PN)	18,076	
I.C.I. Impianti Civili Industriali Soc. Coop. a r.l. Ronchi dei Legionari (GO)	19,81	
ARGO COSTRUZIONI S.r.l. S. Cristina di Quinto di Treviso (TV)	13,348	
MUBRE COSTRUZIONI S.r.l. Marostica (VI)	19,445	
PELLIZZARI GILDO S.r.l. S. Zenone d. Ezzelini (TV)	21,888(I)	
Impresa PASQUAL ZEMIRO Srl Malcontenta (VE)	17,85	
LAMONE MOREDA Forlì (FC)	20,217	
FACCIO S.r.l. Montecchio Magg. (VI)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
Impresa Costruzioni TOLLOT S.r.l. Ponte nelle Alpi (BL)	19,017	

RE.CO. COSTRUZIONI S.r.l. Cassola (VI)	10,781	
DEON S.p.A. Belluno	10,483	
BELLI S.r.l. Viterbo	20,592	
LF COSTRUZIONI S.r.l. Ponzano Veneto (TV)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.r.l. – Mazzarino (CL) (Capogrup- PO)/B & C. COSTRUZIONI S.r.l. – Mazzara del Vallo (TP)	20,234	
S.E.CO.R. Costruzioni di N. Maglione Trieste	16,154	
Impresa COMARELLA S.r.l. Valdobbiadene (TV)	18,686	
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Cooperativa Modena	21,877	
GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a r.l. Lusciano (CE)	19,590	
DE MARCHI IMPIANTI S.r.l. Legnago (VR)	20,353	
Gruppo E.D. Impianti S.r.l. Cividale del Friuli (UD)	16,12	
MAZZON Costruzioni Generali Vallà di Riese Pio X (TV)	20,563	
ATHESTE COSTRUZIONI S.r.l. Este (PD)	20,107	
FUTURA COSTRUZIONI S.r.l. Milano	15,963	

COSTRUZIONI S.r.l. Martignacco (UD)	23,394	
BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. Nervesa della Battaglia (TV)	21,467	
EDIL GIFE S.r.l. Lusciano (CE)	17,170	
BATTISTELLA S.p.A. Pasio di Pordenone (PN)	17,304	
SECCO geom. ALFONSO Alano di Piave (BL)	19,190	
EDILTREVISO S.r.l. Treviso	13,463	
BUILDING STRADE S.r.l. Mestre (VE)	20,295	
PALASER S.r.l. Saint Vincent (AO)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
BINCOLETTO MARIO S.r.l. San Donà di Piave (VE)	20,363	
IMMOBILIARE 3° S.r.l. Cittadella (PD)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
IMPRESA BONEM S.r.l. Vicenza	18,78	
FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. Sedegliano (UD)	23,232	
FIMET S.p.A. Brescia	17,791	
ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. Loria (TV)	18,662	

SOC. COOP.VA C.AR.E.C.A. Viterbo	19,626	
NICO VARDANEGA COSTRUZIONI S.r.l. Possano (TV)	20,335	
VETTORE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. Venezia	20,233	
TIFINVEST S.r.l. Milano	24,483	
ROSSI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Soc. Unipersonale Vicenza	19,774	
SAGGESE S.p.A. Nocera Inferiore (SA)	20,911	
CELLINI GTC Soc. Coop. a r.l. Prato	28,23	
C.A.E.C. Consorzio Artigianale Edile Comiso- Soc. Coop. Comiso (RG)	20,125	
RICCESI S.p.A. Trieste	15,00	
ELLEPI S.r.l. Ragusa	20,135	
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. Gruaro (VE)	20,080	
COBIT S.r.l. Sona (VR)	21,550	
STACCONE S.p.A. Roma	23,114	
GPG S.r.l. Melfi (PZ)	31,668	

AEDIFICANDA S.r.l. Roma	20,607	
A.T.I. BA.VI.LA. COSTRUZIONI - Trieste (Capogruppo)/MONTI- COLO SERGIO S.r.l. – Trieste	17,238	
CELSA COOP. COSTRUZIONI Latisana (UD)	15,87	
SOC.COOP.CONSORTILE DEA San Giovanni al Natisone (UD)	ESCLUSA	Incompleta dichiarazione art. 38 soggetto consorziato
INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. Trieste	21,001	
TES ENERGIA S.r.l. Marcianise (CE) (avalim. con Consorzio Stabile Appaltitalia – Caltagirone (CT)	20,033	
COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. Jesolo (VE)	18,956	
EDILGIOIA S.r.l. Reggio Emilia	19,777	
A.T.I. MASER S.r.l. – Casalnuovo di Napoli (NA) (Capogruppo)/TECNIMP S.r.l. – Crotona	ESCLUSA	Mancata dichiarazione punto g) del disciplinare da parte della mandante
ADRIACOS S.r.l. Latisana (UD)	20,36	
REVO COSTRUZIONI S.r.l. Bergamo	20,65	
M.I.T. S.r.l. Nichelino (TO)	20,112	
SECIS S.r.l. Marcon (VE)	21,041	

FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. Tambre (BL)	ESCLUSA	Incompleta dichiarazione di un'impresa ausiliaria
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l. Montorio Al Vomano (TE)	17,478	
SERVIZI TECNICI INTEGRATI Srl S. Marco Evangelista (CE)	29,98	
C.L.P. COSTRUZIONI S.r.l. Soc. Unipersonale Pomigliano d'Arco (NA)	20,969	
GR GROUP S.r.l. Saviano (NA)	ESCLUSA	Mancata indicazione subappaltatore OS 30
CONTEDIL di RICCO MARIA & C. S.a.s. Ferrandina (MT)	19,794	
EDILCIEMME S.r.l. Valgoglio (BG)	19,842	
IGEA S.r.l. Brescia	29,665	
ELETTRICO C.I.M.A.R. S.r.l. Roma	15,615	
AGOSTINI GIANPIETRO S.r.l. Arsiero (VI)	19,260	
CIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. Ragusa	ESCLUSA	Categoria prevalente insufficiente a coprire l'intero importo
DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l. Napoli	18,156	
DE.SA.MA. Costruzioni S.r.l. a socio unico Marigliano (NA)	20,135	
Consorzio Naz. Coop. Produz. e Lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. Ravenna	13,17	

COSBE S.r.l. Roma	20,058	
MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l. Fano (PU)	22,768	
RAMPIN S.r.l. Padova	20,394	
LU.NA. COSTRUZIONI S.r.l. Nola (NA)	26,281	
IMPRESA EDILE CARDAZZO cav. ERMENEGILDO S.r.l. Fontanafredda (PN)	20,815	
COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l. Fossalta di Piave (VE)	16,528	
DI EGIDIO VITTORIO Montorio al Vomano (TE)	19,622	
LORIS COSTRUZIONI Basciano (TE)	17,555	
BEZZEGATO ANTONIO S.r.l. Camposampiero (PD)	15,372	
IMPRESA CASSARA' S.r.l. Alcamo (TP)	20,645	
LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.r.l. Barletta (BT)	20,954	
BENUSSI & TOMASETTI S.n.c. Trieste	14,812	
COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. Meolo (VE)	15,047	
COSTRUZIONI 2000 S.r.l. Meolo (VE)	13,210	

GIAFRA S.r.l. Cosenza	20,255	
TAGHER S.r.l. Gela (CL)	19,993	

Dopo aver escluso il dieci per cento di tutte le offerte rispettivamente di maggior ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese, CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Cooperativa, PELLIZZARI GILDO S.r.l., MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l., STACCONE S.p.A., FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l., COSTRUZIONI S.r.l., TFINVEST S.r.l., LU.NA. COSTRUZIONI S.r.l., CELLINI GTC Soc. Coop. a r.l., IGEA S.r.l., SERVIZI TECNICI INTEGRATI S.r.l. e GPG S.r.l. e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese GALIAZZO F.LLI COSTRUZIONI S.r.l., DEON S.p.a., RE.CO. COSTRUZIONI S.r.l., IMP.RE., VALLE COSTRUZIONI S.r.l., CONSORZIO CIRO MENOTTI, COSTRUZIONI 2000 S.r.l., ARGO COSTRUZIONI S.r.l., EDILTREVISO S.r.l., PITTINI IMPRESA EDILE & C. S.a.s. BORDON F.LLI S.r.l. BENUSSI & TOMASETTI s.n.c., viene effettuata la media delle 95 offerte rimaste in gara, che risulta del 19,208%.

Tale media viene, quindi, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano, in tutto 58. La soglia di anomalia risulta essere del 20,308%.

Il Presidente aggiudica, pertanto, provvisoriamente, l'appalto di cui trattasi all'Impresa BUILDING STRADE S.r.l. con sede in viale Ancona n. 19, Venezia, che ha prodotto il ribasso del 20,295% che più si avvicina per difetto alla suddetta media.

Il Presidente

Arch. Lucia IAMMARINO

I Testimoni: 1) Riccardo VATTA

2) Giovanna LA PORTA FAZZINI

Il Vice Segretario Generale

dott. Fabio LORENZUT