



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

Indirizzo Mail PEC:

comune.trieste@certgov.fvg.it

Area Servizi Finanziari – Tributi e

Partecipazioni Societarie

P.O. Appalti di Servizi

prot. I-30-1/15

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

come previsto dall'art. 279 punto I a) del D.p.R. del 05/10/2010 n. 207

All: tabella “oneri complessivi per acquisizione del servizio”

Oggetto: servizio di vigilanza privata degli immobili comunali del Comune di Trieste – periodo 01.05.2016 – 30.04.2019

I. FINALITA' DELL'APPALTO

In relazione alla specificità e criticità di alcune fattispecie di immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, vari uffici hanno individuato la necessità di adeguata vigilanza, anche al fine di deterrenza di atti di vandalismo, violenza, furto e rapina (esposizione a pericoli interni ed esterni, presenza o meno di sistemi antintrusione/antincendio, sicurezza e controllo degli accessi).

Per l'esecuzione di tale servizio l'Amministrazione intende avvalersi di “guardie particolari giurate” ritenendo che tali figure assicurino l'idonea affidabilità e competenza in relazione alle specificità dei siti.

Si ritiene opportuno attivare servizi di vigilanza con utilizzo di guardie particolari giurate negli immobili comunali in cui:

- operano persone che svolgono compiti di particolare delicatezza per il pubblico interesse e per i quali va garantita l'incolumità e l'operatività (sedi del servizio sociale);
- vi è giacenza di valori significativi o merci di valore asportabili (musei, biblioteche, mercati, scuole);
- vi è affluenza di pubblico (come ad esempio parchi e giardini) o sono in stato di inutilizzo momentaneo.

Nello specifico è stato ritenuto di attivare servizi di piantonamento (fisso e itinerante), servizi ispettivi di ronda ed apertura/chiusura accessi, servizi di televigilanza che consentono la gestione, presso la centrale operativa dell'Appaltatore, attiva e presidiata 24 ore su 24 e per 365 giorni l'anno, degli allarmi che perverranno dagli impianti antintrusione e/o antincendio installati presso le varie sedi, per il periodo dal 01.05.2016 al 30.04.2019.

Il servizio in parola rientra tra quelli disciplinati nell'allegato II B, categoria 23, art. 20 e 21 del d.lgs. 163/2006.

2. ELENCO DELLE STRUTTURE

Il servizio di vigilanza degli immobili comunali viene svolto nelle seguenti strutture:

A 1.	Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso	Riva O. Augusto, 12
A 2.	Mercato Ittico all'Ingrosso	Piazzale dei Legnami, 1
AC3.	Mercato Coperto	Via G. Carducci, 36
A 4.	Ufficio Territoriale Sociale n. 1	Via Moreri, 5/B
	Ufficio Territoriale Sociale n. 2	Via Locchi, 27
	Ufficio Territoriale Sociale n. 3	Via Pascoli, 35/I
	Ufficio Territoriale Sociale n. 4	Via Roncheto, 77
		Via Valmaura, 59 (sede secondaria)
B 1.	Palazzo "Carciotti"	Riva Tre Novembre, 13 - Via Genova, 2-4-6 – via Bellini, 1 – via Cassa di Risparmio, 12
B 2.	Macello comunale	Via Flavia di Stramare, 8
B 3.	Sc. dell'infanzia "Sorelle Agazzi"	Vicolo S. Fortunato, 1
B 4.	Sc. dell'infanzia "G. Stuparich"	Strada di Rozzol, 61
B 5.	Sc. dell'infanzia "Casetta Incantata"	Strada di Rozzol, 61/I
B 6.	Sc. dell'infanzia "Cuccioli"	Via Vittorino da Feltre, 8
B 7.	Sc. dell'infanzia "Nuvola Olga"	Via alle Cave, 4
B 8.	Sc. dell'infanzia "Il Giardino dei Sogni"	Via Boegan, 5
B 9.	Sc. dell'infanzia "Borgo Felice"	Via del Pane Bianco, 14
B10.	Sc. dell'infanzia "Stella Marina"	Via Ponziana, 32
B11.	Sc. dell'infanzia "Kamillo Kromo"	Strada Vecchia dell'Istria, 78
B12.	Casa di Riposo "Capon"	Opicina – Via S. Isidoro, 13
B13.	Palazzine C.A.D.	Via S.Biagio, 1-3-5
		Via S.Isidoro, 1-3-5
BC14.	Museo di Storia Naturale	Via Tominz, 4
B15.	Palatrieste	Via Flavia, 3
B16.	Casa Don Marzari	Via S. Nazario, 109
B17.	Edificio ex ufficio Statistica	Via delle Docce, 15
B18.	Cantiere Stadio Grezar	Via dei Macelli, 2 – via Valmaura- piazzale Valmaura – via Flavia
C 1.	Sc. dell'infanzia "La Capriola"	Via Curiel, 10
C 2.	Sc. dell'infanzia "Ferrante Aporti"	Pendice Scoglietto, 20
C 3.	Sc. dell'infanzia statale "Fulvio Tomizza"	Via Commerciale, 164
C 4.	Sc. elementare "V. Longo"	Via Commerciale, 162
C 5.	Sc. media "Lionello Stock"	Via G.R. Carli, 1
C 6.	Sc. media "G. Caprin"	Salita di Zugnano, 5
C 7.	Civico Museo "Diego de Henriquez"	Via Cumano 22/24
C 8.	Museo della Risiera di San Sabba	Via Palatucci, 5
C 9.	Comprensorio culturale di Palazzo Biserini	Piazza A. Hortis, 4
	Biblioteca Civica - emeroteca	
C10.	Deposito IV Zona Strade	Via Fianona, 2
C11.	Asilo nido "Tutti bimbi"	Via Caboro, 2
C12.	Castello di S. Giusto	Piazza della Cattedrale, 3
C13.	Civico Museo del Mare	Via di Campo Marzio, 5
C14.	Civico Museo "P. Revoltella"	Via Diaz, 27
C15.	Civico Museo del Risorgimento e Sacario Oberdan	Via XXIV Maggio, 4
C16.	Civico Museo "Morpurgo"	Via Imbriani, 5 – I e II p.
C17.	Civico Museo "Sartorio"	Largo Papa Giovanni XXIII, 1

C18. Civico Museo di Storia ed Arte	Piazza della Cattedrale, 1
C19. Civico Museo d'Arte Orientale	Via S. Sebastiano, 1
C20. Palazzo "Gopcevic"	Via Rossini, 4
C21. Stadio comunale "N. Rocco"	Via dei Macelli, 5
C22. Biblioteca "Stelio Mattioni"	Via Petracco, 10
C23. Sc. dell'infanzia "Tre Casette"	Via Petracco, 12
C24. Foiba di Basovizza	Località Basovizza
C25. Asilo nido "Frutti di Bosco"	Via Pineta, 1
C26. Sc. dell'infanzia "Primi Voli"	Via Mamiani, 2
C27. Ricreatorio Pitteri	Via S. Marco, 5
C28. Ricreatorio Toti	Via del Castello, 3
C29. Biblioteca civica	Via Madonna del Mare, 13
C30. Galleria	Via Tibullo
C31. Sc. dell'infanzia "Azzurra"	Via Puccini, 63
C32. Asilo nido "Semidimela"	Via Veronese, 14
C33. Biblioteca "Quarantotti Gambini"	Via delle Lodole, 6-7 A
C34. Palazzi "Civrani e Zois"	Via della Procureria, 2
C35. Salone degli Incanti	Riva N. Sauro, 1
C36. Asilo nido "Bosco Magico"	Via P. Valdoni, 1
C37. Asilo nido "La Barchetta"	Via Manzoni, 10
C38. Asilo nido "Primi Amici"	Via S. Nazario, 73
C39. Sc. dell'infanzia "Pollitzer"	Via dell'Istria, 170
C40. Acquario Marino	Riva N. Sauro, 1
D 1. Ufficio Cassa dei Servizi Economici e Provveditorato	Piazza Unità d'Italia, 4
E 1. Villa Sartorio	Via dei Modiano, 4/5 – via dei Sartorio, 1 – strada di Fiume, 223
a) parco	
b) vivaio, palazzine	
E 2. Giardino	Via Carpineto
E 3. Giardino	Via S. Michele
E 4. Giardino di Altura	Via Alpi Giulie
E 5. Giardino di Villa Cosulich	Strada del Friuli 36 /Salita Madonna di Gretta
E6. Giardino	Via Catullo
E7. Giardino di Villa Engelmann	Via Chiadino, 5/via dei Porta
E8. Giardino "de Tommasini"	Via Giulia/via Cologna/via Marconi
E9. Giardino	Via Mascagni
E10. Skatepark di S. Giacomo	Via Petitti di Roreto
E11. Edificio sede uffici amministrativi	Via del Teatro Romano 7 e 7/F/Via del Rosario 2
E12. Mercato alla Stazione	Via F. Gioia

Per eventuali variazioni contrattuali si applicherà l'art. 311 del D.p.R. 207/2010.

3. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Le prestazioni saranno specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio di vigilanza degli immobili comunali individuati consiste in:

Servizio di piantonamento

Lo stazionamento della guardia in ciascun sito oggetto del servizio, con controlli a persone e cose compresa l'effettuazione di giri d'ispezione.

Servizio di ronda esterna/interna ed apertura/chiusura accessi

L'ispezione del perimetro degli edifici, delle aree adibite a giardini, dei locali all'interno dei siti effettuata in orario variato, con apposizione di sigilli e timbratura sui rilevatori elettronici a comprova dello svolgimento delle prestazioni e apertura/chiusura accessi.

Collegamento con sistemi di allarme, servizio di pronto intervento e servizio di Telecall

Collegamento dei sistemi di allarme esistenti nelle strutture con la centrale operativa della ditta di vigilanza con conseguente pronto intervento in caso di segnalato allarme.

4. DISPOSIZIONI INERENTI LA SICUREZZA

E' stato predisposto apposito "Documento di valutazione dei rischi interferenziali" - fascicolo 03/ASF/2015.

5. ELABORATI TECNICI

Sono stati predisposti, ai fini della definizione delle specifiche tecniche del servizio da affidare, i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- schema di contratto;
- schema di offerta prezzi.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si ritiene di procedere all'aggiudicazione mediante gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

7. QUADRO ECONOMICO

La spesa, imputata ai pertinenti capitoli relativi ai fruitori del servizio in parte corrente, allo specifico conto 03003 sottoconto 0008, sarà prevista a carico degli anni 2016-2017-2018-2019 sulla base del prezzo migliore offerto in diminuzione rispetto al prezzo base di euro 1.138.690,00 (unmilione centotrentottomilaseicentonovanta/00) I.V.A. esclusa (di cui euro 947.200,00 quale "costo del personale" non soggetto a ribasso, come previsto dal comma 3-bis dell'art. 82 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163), di cui euro 90,00 (novanta/00) I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza interferenziali da Duvri, non soggetti a ribasso d'asta.

ONERI COMPLESSIVI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Tipologia di spesa	Percentuale sul costo del personale	Quantificazione costo	TOTALI
Costo del personale		947.200,00 ^I	
Spese generali	8%	75.776,00	
Spese di ammortamento e manutenzione automezzi	2%	18.944,00	
Carburante	1%	9.472,00	
Vestiario	0,3%	2.841,60	
Totale parziale			1.054.233,60
Utile (8% su totale parziale)		84.338,69	
Totale			1.138.572,29
IMPORTO A BASE DI GARA			1.138.600,00
Oneri per la sicurezza (DUVRI)		90,00	
Costo globale IVA esclusa			1.138.690,00
Iva 22%		250.580,00	
VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO			1.389.201,80

I: calcolato moltiplicando le ore lavoro del triennio per la media dei livelli delle gpg presumibilmente impiegate, sulla base delle ultime tabelle ministeriali (febbraio 2013) relative al CCNL per Dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari (01/02/2013-31/12/2015), tenuto conto anche del contratto integrativo provinciale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 27/11/2015 10:40:36

IMPRONTA: 58B4A1221C00BD74ADE4C0C9D037DC2D1E33EB0F0FE0653C5CC77756128283E6
1E33EB0F0FE0653C5CC77756128283E667CF4E65C663EC53ED933759E3B2BC5B
67CF4E65C663EC53ED933759E3B2BC5B2BC42F830D73D10643728D73D4EFAF96
2BC42F830D73D10643728D73D4EFAF962262F9B345A6597A0EE9D085AFEED0A