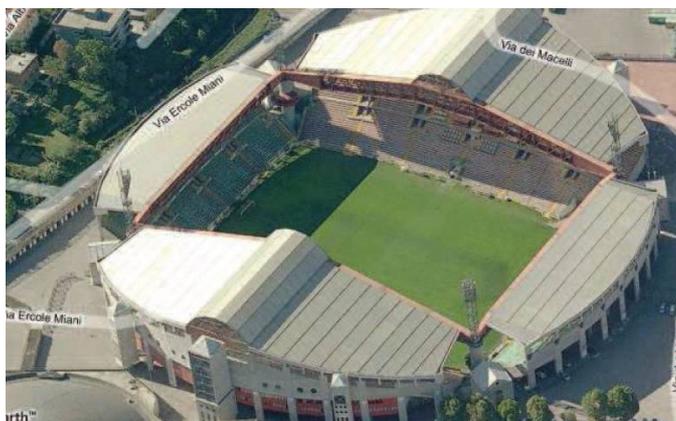


COMUNE DI TRIESTE

STADI ROCCO E GREZAR



MANUTENZIONE DEL TERRENO DI GIUOCO

PERIODO marzo 2021/marzo 2024

RELAZIONE

Il Comune di Trieste ha realizzato nel corso dell'anno 2018 il rifacimento del terreno di giuoco dello stadio Rocco comprensivo di parziale sostituzione del sottofondo, implementazione rete drenante, nuovo impianto irriguo e manto erboso naturale microtermico.

Su detto campo sono stati ospitati nel giugno 2019 i campionati europei di calcio Euro U21. A seguire il campo di giuoco è stato ed è utilizzato dalla Triestina calcio per le gare ufficiali della propria Prima Squadra (all'oggi militante il LegaPro) e per i propri sporadici allenamenti e rifiniture pre-partita. Ospitati infine occasionali eventi calcistici minori (dilettantistici e giovanili).

Relativamente allo stadio Grezar, il Comune di Trieste ha realizzato nel corso della primavera 2019 il rifacimento del terreno di giuoco altresì addivenendo alla risoluzione della coabitazione tra più discipline ivi ospitate, segnatamente il calcio e l'atletica.

Un siffatto terreno di giuoco è adatto ad ospitare partite di calcio ufficiali di categorie dilettantistiche e semi-professionistiche, ovvero incontri amichevoli ed allenamenti calcistici di Squadre militanti in categorie professionistiche oltre che Rappresentative Nazionali.

Ai fini della coabitazione con le discipline atletiche, ci si è orientati verso un manto erboso ibrido, così da renderlo più capace di sopportare i danni inferti dall'atterraggio degli attrezzi atletici ma anche procedere a sistemazioni più veloci (si sostituisce con facilità la porzione di prato danneggiata) ed al contempo garantire un maggior carico di lavoro (ore di utilizzo) da parte dell'utenza calcistica.

Su detto campo sono stati da subito ospitati gli allenamenti della Nazionale di Calcio Serba in occasione della competizione Euro U21 dello scorso giugno.

A seguire il campo di giuoco è stato ed è giornalmente utilizzato sia dalla Triestina calcio per gli allenamenti della Sua Prima Squadra (all'oggi militante il LegaPro), sia dagli atleti Fidal per i propri allenamenti e per le gare federali ivi organizzate.

Proprio a causa di detto elevato carico di lavoro e per la specificità dei danni ivi procurati, la superficie di giuoco necessita oltre che della usuale pratica agronomica conservativa, anche di una manutenzione quotidiana, a volte ripetuta nel medesimo giorno, al fine di ripristinare i danni inferti al cotico erboso sia calcistici che atletici.

Tenuto conto della prossimità dei due impianti (sono confinanti), si è inteso considerarli un unicum manutentivo e ciò per poter conseguire le debite economie di scala al fine della miglior appetibilità da parte degli operatori interessati con conseguente miglior possibilità di economie d'asta. Inoltre la vicinanza determinerà la sussidiarietà di macchine ed attrezzature e la sinergie delle maestranze impiegate.

L'appalto delle opere sarà affidato a corpo, avendo oramai esperenzialmente compreso le necessità conservative nel corso delle trascorse stagioni agonistiche.

Il periodo di validità è triennale dal marzo 2021 al marzo 2024 o comunque tre anni dalla data di affidamento, così che venga garantita la continuità manutentiva, la convenienza all'investimento aziendale e la miglior appetibilità d'impresa, tra l'altro prodromica a miglorie d'asta.

Al fine di garantire l'efficacia degli interventi, la gara sarà espletata col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pretendendo apposita qualificazione delle imprese partecipanti, sulla scorta di criteri predeterminati ed oggettivi.

Accanto all'obbligo di strutturazione d'impresa (macchinari, attrezzature ecc.) e del software utile all'attivazione di un portale comunicativo tra stazione appaltante ed appaltatore, i parametri dell'offerta tecnica ricomprendono anche la messa a disposizione di idonei sistemi illuminotecnici ad ausilio fotosintetizzante.

Il quadro economico di progetto risulta pertanto il seguente:

importo delle opere a corpo annuale b.a.	275.957,98
Importo a base d'asta triennale	827.873,94
Oneri della sicurezza	823,00
Sommano	828.696,94
IVA 22%	182.313,33
Totale generale	1.011.010,27

Trieste, 23.10.2020

Il Tecnico incaricato

(dott. agr. Giovanni Castelli)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 23/12/2020 13:20:38

IMPRONTA: 0F7CCAB84F2FEBE7711FCF9E9AA2DF79BA9C764C56BBB00D253B3EE31EDA4FD5
BA9C764C56BBB00D253B3EE31EDA4FD5B3E4E4B9C5E6AC45D27B16C6B5CCC35A
B3E4E4B9C5E6AC45D27B16C6B5CCC35A12F8C8EB80C4081DC99C9A9BA6AB181C
12F8C8EB80C4081DC99C9A9BA6AB181C30CD1A66E457E8F6B1FBF45DCEA54F10