



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 3936 / 2019 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. corr. N-OP /2017 79/62 sez. 2019/0011491 dd. 30/8/2019

OGGETTO: OGGETTO: Codice opera n. 17079 - POR FESR 2014-2020. Bando - Linea di intervento 3.1.b.2 - lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti 8/2 a Trieste. CIG n. 80082519C7 - CUP F9617000200006; Bando di gara pubblicato in data 19/8/2019; Rettifica testo art. 3.3 Capitolato Speciale d'Appalto.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con Determinazione n. 2172 del 08/08/2019 è stata approvata la determina a contrarre di avvio della gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

Considerato che in relazione alla predetta determina a contrarre la SA ha provveduto a pubblicare il relativo bando in data 19/08/2019 con data di scadenza prevista in data 09/09/2019;

Visto che un'impresa interessata alla proposizione dell'offerta ha avanzato quesito FAQ evidenziando che l'art. 3.3 dell'All. 015 CSA - CAPITOLATO SPECIALE D APPALTO che esclude la possibilità di anticipazione ex art. 35 co. 15 D.Lgs. 50/2016 è in contrasto con l'art. 9 dell'All. 016 SCA - SCHEMA DI CONTRATTO D APPALTO, che invece correttamente lo prevede;

Ritenuta l'opportunità di procedere con una rettifica del predetto art. 3.3 del CSA mediante sostituzione integrale con il seguente testo:

“...3.3 Pagamenti e conto finale

Appalto con ribasso percentuale: la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49

del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», sulla base dei prezzi unitari di progetto;

Agli importi dei lavori lordi eseguiti verrà detratto il ribasso percentuale offerto e la quota relativa alle ritenute dello 0,50% di garanzia, a cui si sommeranno i costi della sicurezza, da contabilizzare in base agli effettivi presidi di sicurezza realizzati ai sensi del PSC. Verrà anche detratta una quota pari al 20% della somma dei lavori netti e della sicurezza, per il recupero progressivo dell'eventuale anticipo corrisposto.
L'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento è disciplinata dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore dei Lavori, in base alla contabilità delle opere in corso redatta in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore, provvederà alla redazione di stati di avanzamento lavori in corso d'opera.

Il pagamento dei lavori avverrà per Stati di Avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo) e detratti dell'importo anticipato, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a Euro 150.000,00 (CentoCinquantaMila/00).

L'Appaltatore per poter richiedere la corresponsione di quanto previsto al comma precedente dovrà richiedere al Direttore Lavori la verifica dell'importo lavori raggiunto. Il Direttore lavori, una volta accertato il sussistere delle condizioni che possono permettere l'emissione di uno stato di avanzamento avrà tempo 30 giorni per la redazione e la consegna dello stesso. Il responsabile del procedimento, acquisito lo stato di avanzamento lavori, entro i successivi 45 giorni, decorrenti dalla data di deposito del SAL, avrà cura di emettere il relativo certificato di pagamento: la liquidazione degli importi dovuti in base al certificato dovrà avvenire entro 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il Direttore Lavori ha la facoltà di redigere uno stato di avanzamento lavori anche nel caso i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni e per circostanze rientranti tra i casi previsti all'art. 2.6 del presente capitolato. All'atto del pagamento verrà effettuata una ritenuta dello 0,50% sull'importo complessivo netto dei lavori a garanzia dell'adempimento degli obblighi previdenziali e assicurativi. Il conto finale dei lavori sarà compilato e presentato alla firma dell'Appaltatore entro 90 giorni dalla data di ultimazione, decorrenti dal giorno in cui giunge al Direttore dei Lavori la comunicazione dell'Appaltatore concernente l'avvenuta ultimazione dei lavori. Entro i successivi 30 giorni l'Appaltatore dovrà prendere cognizione del conto finale e sottoscriverlo. La fattura relativa allo stato di avanzamento lavori emesso dal Direttore dei Lavori dovrà essere emessa e trasmessa alla Direzione Lavori nel più breve tempo possibile dalla data di emissione del Certificato di Pagamento.

La fattura dovrà riportare il riferimento al contratto di appalto, il numero di CIG, il numero e la data dello stato di avanzamento lavori a cui si riferisce. Il ritardato pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dovuto alla ritardata consegna della fattura non darà luogo al riconoscimento degli interessi di ritardato pagamento.

Il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale è comunque subordinato ai seguenti adempimenti a cura dell'Appaltatore:

- La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente ai subappaltatori gli importi dovuti unicamente nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs 50/2016, con le stesse scadenze e regole disciplinate dal contratto principale, che il subappaltatore dovrà accettare esplicitamente, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulti l'assolvimento degli oneri contributivi e assicurativi, nonché di copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;
- Negli altri casi, l'Appaltatore dovrà trasmettere, in unico plico, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data del pagamento precedente, copia delle fatture quietanzate del subappaltatore e del cottimista.
- documenti certificativi: le dichiarazioni di conformità degli impianti e dei materiali e i certificati di regolare posa in opera, previsti dalla normativa vigente ed inerenti ad ogni singola lavorazione e/o fornitura.

In mancanza di tale documentazione la Stazione Appaltante sospenderà il pagamento a favore dell'Appaltatore....”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- 1) di approvare la rettifica dell'art. 3.3 dell'All. 015 CSA - CAPITOLATO SPECIALE D APPALTO mediante sostituzione integrale con il testo riportato in premessa e contenuto nell'Allegato n.1;
- 2) di autorizzare la pubblicazione di apposito annuncio in corrispondenza del relativo bando sul profilo di committente della SA, nella parte BANDI DI GARA E CONTRATTI della sezione Amministrazione Trasparente;

Allegati:

All_1_Modifica art. 3.3 csa.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 30/08/2019 09:57:34

IMPRONTA: 88F423A413FF6B5A5EFB46D4BAEA575EBB64B581DAB72B997A8E2708FF60FA9F
BB64B581DAB72B997A8E2708FF60FA9FD5F77DB41EA79FF6CBDCAF489F1DAF10
D5F77DB41EA79FF6CBDCAF489F1DAF1019D0030F8C43AA6BC580C8A99853ADD2
19D0030F8C43AA6BC580C8A99853ADD25B2B3D77A29B7EAD367F2F0116BFD690