



Comune di Trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040/6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Codice Opera 21102 – Scuole Primarie – Manutenzioni Straordinarie II Lotto  
Anno 2021

### PROGETTO

geom. Luigi Stocchi	<i>Luigi Stocchi</i>
p.i. Davide Gadola	<i>Davide Gadola</i>
arch. M. Laura Scopelliti	<i>M. Laura Scopelliti</i>
arch. Francesco Zugna	<i>Francesco Zugna</i>

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Luigi Fantini

## RELAZIONE

DATA \_\_\_\_\_

Trieste

**OGGETTO: CODICE OPERA 21102**

Scuole primarie: manutenzioni straordinarie II lotto - Anno 2021:  
Spesa complessiva Euro 400.000,00;  
approvazione Accordo Quadro.

## **R E L A Z I O N E**

Premesso

**dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio**

**servizio edilizia scolastica e sportiva**

**coordinamento temi sicurezza edifici**

direttore del servizio ing. Luigi Fantini

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sulle scuole primarie comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2022-2024 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2022, con il codice opera 21102 (Scuole primarie: manutenzioni straordinarie II lotto – Anno 2021) - spesa complessiva Euro 400.000,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione.

### **Tutto ciò premesso:**

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche delle scuole primarie per l'importo complessivo massimo di Euro 295.000,00 per i lavori ed Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma delle scuole primarie comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 400.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A      - la presente relazione generale;
- Elaborato B      - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato C      - Schema di accordo quadro;
- Elaborato D      - Prime indicazioni in materia di sicurezza;
- Elaborato E      - Piano di contenimento del Covid-19;

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

<b>A) LAVORI</b>		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	<b>€ 295.000,00</b>
2) oneri per la sicurezza:	Euro	<b>€ 12.000,00</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 307.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	<b>€ 67.540,00</b>
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	<b>€ 4.912,00</b>
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	<b>€ 1.228,00</b>
3) Spese tecniche C.S.P. e C.S.E. (I.V.A. compresa)	Euro	<b>€ 15.193,45</b>
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	<b>€ 4.126,55</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 93.000,00</b>
<b>COSTO DELL'OPERA A) + B)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 400.000,00</b>

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" I classifica.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 700 (settecento) naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

*ing. Luigi Fantini*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 24/10/2022 13:07:04

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 10:46:17

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 12:37:26