



comune di trieste

dipartimento territorio, ambiente,
lavori pubblici e patrimonio
servizio ambiente, verde e igiene urbana



cod. opera 22150

Villa Engelmann progettazione esecutiva e avvio I° lotto

Progetto esecutivo del restauro conservativo della gloriette

elaborato

titolo

**Tav n°
01.5**

ANP - Analisi nuovi prezzi

data

revisioni

02/09/2024

rev 03

RUP

arch. Lucia Iammarino

PROGETTISTA

arch. Andrea Benedetti

COLLABORATORI TECNICI

dott. arch. Kevin Visentin

arch. Marija Pertot

arch. Luigi Erario

PIANO DI SICUREZZA

arch. Luigi Erario

Trieste

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP.E01 anp	VERIFICA DELLE PARTI INCOERENTI O IN FASE DI DISTACCO DELLA PIETRA Esecuzione di esame di elementi lapidei ammalorati e di adesione su superfici verticali ed orizzontali, eseguita mediante leggera picchettatura con martellina o con pertiche al fine dell'individuazione delle potenziali aree da demolire, con evidenziazione delle aree che presentano problemi di stacco ed instabilità e con l'esclusione della sola demolizione in quanto pagata a parte. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti, delle assistenze edili e specialistiche, l'eventuale carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in discariche autorizzate, oneri di discarica compresi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esclusi ponteggi. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h (E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h totale manodopera euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (2.43) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (2.79) euro T O T A L E euro / m2 PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2	0,045 0,045	25,54 28,50	1,15 1,28	47,325 52,675
				2,43	
				2,43	100,000
				0,36	
				2,79	
				0,28	
				3,07	
				3,00	
Nr. 2 NP.E02	PREDISPOSIZIONE DI NUOVE LINEE ELETTRICHE INTERRATE Fornitura e posa di cavidotti flessibili corrugati termoplastici per posa interrata e di pozzetti di ispezione con chiusino in pietra: predisposizione nuove linee elettriche interrate funzionali al futuro montaggio di elementi per l'illuminazione serale. Il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: MATERIALI (E) [0.04] Cavidotti flessibili corrugati termoplastici e di pozzetti d ... m totale materiali euro ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (E) [C.05] Operaio livello D1 installazione impianti di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; H totale altre forniture e prestazioni euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1 322.80) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 521.22) euro T O T A L E euro / a corpo PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo	33,000 16,000	30,00 20,80	990,00 332,80	74,841 25,159
				990,00	
				332,80	
				1'322,80	100,000
				198,42	
				1'521,22	
				152,12	
				1'673,34	
				1'673,00	
Nr. 3 NP.E03 anp	PULITURA A SECCO TRAMITE SPAZZOLATURA Pulitura a secco tramite spazzolatura di superfici in qualsiasi materiale, compresa la pulizia, l'asporto del materiale di risulta. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti, delle assistenze edili e specialistiche, i ponteggi per opere fino a m.4,00 di altezza, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in discariche autorizzate, oneri di discarica compresi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h	0,400	25,54	10,22	100,000
	A R I P O R T A R E			10,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			10,22	
	totale manodopera euro			10,22	
	Sommano euro			10,22	100,000
	Spese Generali 15.00% * (10.22) euro			1,53	
	Sommano euro			11,75	
	Utili Impresa 10% * (11.75) euro			1,18	
	T O T A L E euro / m2			12,93	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2			12,90	
Nr. 4 NP.E04	REVISIONE IMPIANTO IDRICO FONTANELLA Revisione dell'impianto idrico a servizio dell'esistente fontanella. Il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I:				
	MATERIALI				
	(E) [0.03] Materiali di consumo a corpo	1,000	155,00	155,00	37,349
	totale materiali euro			155,00	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI				
	(E) [C.05] Operaio livello D1 installazione impianti di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; H	12,500	20,80	260,00	62,651
	totale altre forniture e prestazioni euro			260,00	
	Sommano euro			415,00	100,000
	Spese Generali 15.00% * (415.00) euro			62,25	
	Sommano euro			477,25	
	Utili Impresa 10% * (477.25) euro			47,73	
	T O T A L E euro / a corpo			524,98	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo			520,00	
Nr. 5 NP.E05 anp	RIMOZIONE MECCANICA DI STUCCATURE INCOERENTI Rimozione meccanica con strumenti di precisione (miniscalpelli al widia, bisturi, microtrapani) di tutte le stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie. E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h	0,650	25,54	16,60	46,655
	(E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h	0,650	28,50	18,53	52,080
	totale manodopera euro			35,13	
	TRASPORTI				
	(E) [2.02] Oneri trasporto in discarica m3	0,010	45,10	0,45	1,265
	totale trasporti euro			0,45	
	Sommano euro			35,58	100,000
	Spese Generali 15.00% * (35.58) euro			5,34	
	Sommano euro			40,92	
	Utili Impresa 10% * (40.92) euro			4,09	
	T O T A L E euro / m2			45,01	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2			45,00	
Nr. 6 NP.E06.01	SMONTAGGIO DELLE COLONNE IN PIETRA Intervento di smontaggio delle colonne in pietra, mediante l'esecuzione delle seguenti fasi:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
anp	- smontaggio mediante gru e codificazioe di tutti i pezzi; - conteggio dei capitelli mancanti o irrecuperabili; Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h (E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h totale manodopera euro ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (E) [B1.1.010.05.A] Nolo a caldo di autogru semovente; compreso carburante e lub ... di cui MDO= 47.600%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; H totale altre forniture e prestazioni euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (3 774.27) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (4 340.41) euro T O T A L E euro / a corpo PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo	31,650 31,650 31,650 	25,54 28,50 65,21 	808,34 902,03 1'710,37 2'063,90 2'063,90 3'774,27 566,14 4'340,41 434,04 4'774,45 4'774,00	21,417 23,899 54,683
Nr. 7 NP.E06.02 anp	RIMONTAGGIO DELLE COLONNE IN PIETRA Intervento di ricollocazione delle colonne in pietra, mediante il riposizionamento delle colonne su su fondazioni già preparate, comprensivo dei perni metallici da utilizzazre per il collegamento delle diverse parti della colonna. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h (E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h totale manodopera euro ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (E) [B1.1.010.05.A] Nolo a caldo di autogru semovente; compreso carburante e lub ... di cui MDO= 47.600%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; H totale altre forniture e prestazioni euro Sommano euro Spese Generali 15.00% * (5 664.38) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (6 514.04) euro T O T A L E euro / a corpo PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo	47,500 47,500 47,500 	25,54 28,50 65,21 	1'213,15 1'353,75 2'566,90 3'097,48 3'097,48 5'664,38 849,66 6'514,04 651,40 7'165,44 7'170,00	21,417 23,899 54,683
Nr. 8 NP.E07 anp	RICOSTRUZIONE DEGLI ELEMENTI MANCANTI DELLE COLONNE IN PIETRA Intervento di ricostruzione degli elementi mancanti delle colonne in pietra riprendendo le caratteriste e forme originali. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h (E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h totale manodopera euro ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI	10,000 10,000 	25,54 28,50 	255,40 285,00 540,40	38,674 43,156
	A R I P O R T A R E			540,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			540,40	
Nr. 9 NP.E08 anp	(E) [0.07] Materiali di consumo a corpo	1,000	120,00	120,00	18,171
	totale altre forniture e prestazioni euro			120,00	
	Sommano euro			660,40	100,000
	Spese Generali 15.00% * (660.40) euro			99,06	
	Sommano euro			759,46	
	Utili Impresa 10% * (759.46) euro			75,95	
	T O T A L E euro / cadauno			835,41	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cadauno			835,00	
	TRATTAMENTO FINALE BIOCIDA DELLA PIETRA				
	Trattamento finale di biocida per prevenire la formazione di attacchi di microorganismi autotrofi della pietra mediante un ciclo di applicazione.				
E L E M E N T I:					
MANODOPERA					
	(E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h	0,350	28,50	9,98	99,402
	totale manodopera euro			9,98	
	MATERIALI				
	(E) [0.02] Biocida l	0,020	1,00	0,02	0,199
	(E) [0.01] Acqua deionizzata l	2,000	0,02	0,04	0,398
	totale materiali euro			0,06	
	Sommano euro			10,04	100,000
	Spese Generali 15.00% * (10.04) euro			1,51	
	Sommano euro			11,55	
	Utili Impresa 10% * (11.55) euro			1,16	
Nr. 10 NP.E09 anp	T O T A L E euro / m2			12,71	
	RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DEL PERGOLATO METALLICO				
	Rimozione del gpergolato metallico e successiva ricollocazione, dopo aver effettuato la giusta manutenzione da pagarsi con una voce a parte. Il prezzo comprende e compensa tutto il materiale, le attrezzature, i noli, i trasporti e la mano d'opera occorrenti, delle assistenze edili e specialistiche, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in discariche autorizzate, oneri di discarica compresi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h	120,000	25,54	3'064,80	47,261
	(E) [C.02.TS] Operaio II livello ambito prov. Trieste h	120,000	28,50	3'420,00	52,739
	totale manodopera euro			6'484,80	
	Sommano euro			6'484,80	100,000
	Spese Generali 15.00% * (6 484.80) euro			972,72	
	Sommano euro			7'457,52	
	Utili Impresa 10% * (7 457.52) euro			745,75	
	T O T A L E euro / a corpo			8'203,27	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo			8'200,00	
	LAVORAZIONE SPINOTTI METALLICI DI COLLEGAMENTO				
	Lavorazione elementi spinotti in acciaio S235 30x30x400 per mezzo di tornitura per formazione codolo f20 e successiva tornitura per alloggiamento cuneo di fissaggio. Il prezzo del materiale risulta computato a parte				
	E L E M E N T I:				
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 12 NP.S02	MANODOPERA				
	(E) [C.03.TS] Operaio III livello ambito prov. Trieste H	0,600	30,71	18,43	91,192
	trasporti				
	totale manodopera euro			18,43	
	(E) [2.05] trasporti h	0,030	59,30	1,78	8,808
	trasporti				
	totale trasporti euro			1,78	
	Sommano euro			20,21	100,000
	Spese Generali 15.00% * (20.21) euro			3,03	
	Sommano euro			23,24	
	Utili Impresa 10% * (23.24) euro			2,32	
	T O T A L E euro / cadauno			25,56	
	SOSTITUZIONE TESTATE CORRENTI 30x30				
	Fornitura e posa in opera di testate correnti 30x30 ricavate da profilo pieno 30x40 compresa sagomatura e foratura come previsto da progetto esecutivo, cianfrinatura, successiva saldatura delle stesse sui correnti 30x30 e rifinitura a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
Nr. 13 NP.S03	MANODOPERA				
	(E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h	0,400	25,54	10,22	21,020
	(E) [C.03.TS] Operaio III livello ambito prov. Trieste H	0,800	30,71	24,57	50,535
	(E) [0.05] Acciaio kg	0,750	1,10	0,83	1,707
	(E) [0.06] Filo saldatura kg	0,040	14,00	0,56	1,152
	trasporti				
	totale manodopera euro			36,18	
	NOLI				
	(E) [2.04] nolo attrezzature minute, gas inerte, abrasivi h	0,800	11,84	9,47	19,478
	trasporti				
	totale noli euro			9,47	
	(E) [2.05] trasporti h	0,050	59,30	2,97	6,109
	trasporti				
	totale trasporti euro			2,97	
	Sommano euro			48,62	100,000
	Spese Generali 15.00% * (48.62) euro			7,29	
	Sommano euro			55,91	
	Utili Impresa 10% * (55.91) euro			5,59	
	T O T A L E euro / cadauno			61,50	
Nr. 13 NP.S03	COLLEGAMENTI CORRENTI 10x10 SU ARCO				
	Fornitura e posa in opera di collegamenti correnti 10x10 su arco realizzati per mezzo di quadro 10x10 piegato e successivamente ribattuto o saldato sulla struttura ad arco esistente compresa rifinitura a perfetta regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [C.01.TS] Operaio I livello ambito prov. Trieste h	0,100	25,54	2,55	20,482
	(E) [C.03.TS] Operaio III livello ambito prov. Trieste H	0,200	30,71	6,14	49,317
	(E) [0.05] Acciaio kg	0,050	1,10	0,06	0,482
	(E) [0.06] Filo saldatura kg	0,010	14,00	0,14	1,124
	trasporti				
	totale manodopera euro			8,89	
	NOLI				
	(E) [2.04] nolo attrezzature minute, gas inerte, abrasivi h	0,200	11,84	2,37	19,036
	trasporti				
	totale noli euro			2,37	
	(E) [2.05] trasporti h	0,020	59,30	1,19	9,558
	trasporti				
	totale trasporti euro			1,19	
	A R I P O R T A R E			12,45	

COMMITTENTE: Comune di Trieste
ANALISI DEI PREZZI