



comune di trieste

dipartimento territorio, ambiente,
lavori pubblici e patrimonio
servizio ambiente, verde e igiene urbana



cod. opera 22150

Villa Engelmann progettazione esecutiva e avvio I° lotto

Progetto esecutivo del restauro conservativo della gloriette

elaborato

titolo

**Tav n°
01.10**

SC - Schema di contratto

data

revisioni

02/09/2024

rev 03

RUP

arch. Lucia Iammarino

PROGETTISTA

arch. Andrea Benedetti

COLLABORATORI TECNICI

dott. arch. Kevin Visentin

arch. Marija Pertot

arch. Luigi Erario

PIANO DI SICUREZZA

arch. Luigi Erario

Trieste

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e P. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Prot. n. _____

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Codice Opera 22150

IMPRESA: _____ -

CUP: F92F22000920004

CIG: Z003CBE2C5

Premesso che:

con la determinazione dirigenziale n. _____ è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

in esito all'esperimento della procedura di gara, con verbale prot. _____ dd. _____ --, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa _____ -, con il ribasso del _____ % (_____ -) sull'importo a base di gara e, quindi, al prezzo offerto di Euro _____ - (_____ --) più Euro _____ -- (_____) per oneri per la sicurezza, per un ammontare complessivo di Euro _____ (_____ -) più IVA in misura di legge;

con determinazione dirigenziale n. _____ -- è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto nei confronti dell'impresa _____;

in data _____, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, è stata effettuata la comunicazione di aggiudicazione ai contro interessati e risulta ora necessario provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;

è stata accertata la confermata iscrizione dell'impresa _____ - nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 06/11/2012 n. 190, tenuto, rispettivamente dalla Prefettura di _____;

tutto ciò premesso,

tra il **COMUNE di TRIESTE**, rappresentato da _____, Direttore del Servizio _____, domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti degli articoli 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e l'impresa _____ - (C.F. e Part. IVA _____), con sede legale a _____ - (_____), in via _____ n. _____ -, più avanti detta anche "appaltatore" o "impresa", nella persona della legale rappresentante, dott. _____ -, nato a _____ (_____) il _____ (_____) _____ (_____ -) e domiciliata per la sua carica presso la sede dell'Impresa stessa;

si conviene e si stipula il seguente:

CONTRATTO D'APPALTO

Art. 1 Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Oggetto del contratto

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'impresa _____ - che, a mezzo del sopraindicato legale rappresentante, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori denominati "Codice Opera 22150 - Villa Engelmann. Restauro conservativo della gloriette" sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara e formulata mediante:

• RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'ELENCO PREZZI

I lavori possono riassumersi sommariamente in:

- intervento di restauro conservativo del colonnato, ponendosi come obiettivo principale la valorizzazione della Gloriette e il ripristino della sua funzione originale. Gli interventi prevedono il preliminare smontaggio di tutti gli elementi che compongono il colonnato (le colonne, gli elementi in ferro costituenti il porticato a volta e gli elementi in porfido che compongono la pavimentazione).
- gli elementi in porfido che compongono la pavimentazione verranno rimossi, ripuliti e riposizionati correttamente su fondo in stabilizzato.
- sostituzione degli attuali arredi urbani quali panchine con quattro sedute recuperate da diversa collocazione, di dimensioni 170x55 cm in pietra. Si prevede la sostituzione dei cestini e la predisposizione di nuove linee elettriche interrato funzionali al futuro montaggio di elementi per l'illuminazione serale. Viene infine prevista la revisione dell'impianto idrico a servizio dell'esistente fontanella.

così come specificato nel capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

L'appalto comprende tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e sulla scorta delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo e in tutti i suoi elaborati tecnici che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore prende atto che l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicati nella propria offerta.

Art. 3 Documenti che fanno parte del contratto

Fa parte del presente contratto ed è allegata allo stesso l'offerta prodotta dall'appaltatore (All. "A") e quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 Corrispettivo e modalità di stipulazione del contratto

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto è fissato, come da offerta allegata sub "A", con il ribasso del ____ % (_____-) sull'importo a base di gara e, quindi, al prezzo offerto di Euro _____ (_____) più Euro _____ (_____) per oneri per la sicurezza, per un ammontare complessivo di Euro _____ (_____-), più IVA in misura di legge.

Il contratto è stipulato "a corpo" vedasi art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' ammessa la revisione prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs n. 36/2023, in base alla normativa vigente.

Art. 5 Varianti

Vedasi quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 Modalità e tempi di intervento

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi secondo quanto previsto nel cronoprogramma.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore deve presentare alla Stazione appaltante la comunicazione di avvenuta denuncia di inizio dei lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici inclusa la Cassa Edile di Trieste nonché copia della nomina del medico competente

Art. 7 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Vedasi art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 Pagamenti per lavori non previsti - nuovi prezzi

Art. 9 Tracciabilità dei flussi finanziari

Vedasi art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 Subappalto

Vedasi art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parti di opere:

Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e quanto previsto all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite nei soli casi previsti al comma 11 del medesimo art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, con le stesse scadenze e regole disciplinate dal contratto principale, che il subappaltatore dovrà accettare esplicitamente.

Art. 11 Garanzie definitive

A garanzia degli impegni assunti con la stipula del presente appalto, la garanzia definitiva è calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è definita quindi, in ragione di Euro _____ (_____), detto importo corrisponde al 10 % (dieci per cento) del valore contrattuale.

A tal fine l'appaltatore ha prodotto la garanzia fideiussoria n. _____ emessa da _____, in data _____, conservata in atti.

La garanzia dovrà essere integrata entro 10 (dieci) giorni ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, a seguito della comminazione di eventuali penalità.

Lo svincolo della garanzia definitiva avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 12 Garanzie assicurative

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione quale garanzia per tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dell'opera, per un massimale corrispondente all'importo del contratto nonché a copertura dei rischi di responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

A tal fine, l'appaltatore ha presentato la polizza n. _____ - emessa da _____, in data _____, conservata in atti.

Art. 13 Termini per certificato di collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione

Le modalità tecniche di svolgimento del collaudo sono disciplinate dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.14 al medesimo D.Lgs., si veda anche l'art. xx del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 Penali

Vedasi art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del medesimo Decreto.

Art. 16 Provvedimenti in caso di fallimento

In caso di fallimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si avvale, salvi ogni altro diritto ed azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 17 Risoluzione

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché ipotesi previste all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto [ulteriori cause espresse di risoluzione...].

Art. 18 Recesso

La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto in qualunque momento con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 19 Sospensioni o riprese dei lavori e proroga del termine di ultimazione

La sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023.

È altresì ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla legge

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Non costituiscono motivo di proroga le cause di cui all'art. 16.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20 Controlli

I controlli sull'esecuzione del contratto sono disciplinati dall'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 21 Obblighi dell'appaltatore nei confronti del personale dipendente

L'appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se dipendenti da Imprese subappaltatrici con sede al di fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla Cassa Edile di Trieste, anche ai fini dell'accantonamento contributivo.

L'appaltatore prende atto che il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del DURC anche dei subappaltatori.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dei lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

L'appaltatore, come previsto dal punto 2.7.2 secondo capoverso *Clausola sociale* dei CAM in caso d'impiego di lavoratori interinali per brevi durate (60 giorni) deve accertarsi che siano in possesso della formazione in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (sia generale che specifica), presentando alla stazione appaltante, prima del loro impiego, i documenti probanti l'avvenuta formazione in uno (n°1) esemplare cartaceo e uno (n°1) su file non editabile (es. PDF).

La mancata consegna della necessaria documentazione verrà sanzionata con una penale di Euro 100,00 (cento/00) per ogni inadempienza.

In caso di inottemperanza accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata da un Ente preposto trova applicazione l'art. 31 della Legge 9 agosto 2013 n. 98..

Art. 22 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, in tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, in particolare l'appaltatore assume tutti gli oneri e si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 23 Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto, l'appaltatore e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24.05.2018, esecutiva dal 13.06.2018, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013, n. 62, che vengono inviati all'atto della sottoscrizione del presente contratto; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a dipendenti cessati del Comune di Trieste che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

Art. 24 Patto di integrità

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto di Integrità sottoscritto dall'appaltatore in sede di gara.

Le clausole del Patto di Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

Art. 25 Controversie

In caso di contenzioso si fa rinvio alle disposizioni di cui al Libro V Parte I – Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023.

Nell'ipotesi di accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 le modalità procedurali da seguire saranno quelle indicate dall'articolo stesso.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di

qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Trieste.

Art. 26 Richiamo delle norme legislative, regolamentari e particolari all'appalto

Si intendono espressamente richiamate e cogenti nel rapporto negoziale tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, l'Atto d'intesa per la sicurezza negli appalti di lavori (e manutenzione delle aree verdi) del Comune di Trieste, approvato con deliberazione giunta n. 234 dd. 28.6.2007, e tutti i documenti del progetto la cui esecuzione è dedotta nel presente atto e, in particolare, quelli indicati all'art. 3 del presente contratto.

Art. 27 Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi e ad ogni effetto previsto all'art. 2 del D.M. 145/2000, l'appaltatore dichiara di avere domicilio fiscale a _____ (____), in via _____ n. _____, mentre agli effetti del presente atto elegge domicilio presso gli uffici comunali.

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata al Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 28 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) con la sola eccezione dell'IVA, sono a totale carico dell'appaltatore, intendendosi qui espressamente richiamato l'art. 8 del D.M. n. 145/2000.

Il pagamento dell'imposta di bollo viene assolto mediante F24 (Elide).

Il valore presunto del presente atto ammonta ad Euro _____ (____), più IVA in misura di legge.

Il presente atto, in quanto soggetto all'IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Approvazione in forma specifica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto sia applicabile, l'appaltatore, a mezzo della sopraindicata legale rappresentante, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 7, 8, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27 e 30 del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

Fatto in unico originale, con un allegato ("A"), letto, approvato e sottoscritto.

data della firma digitale

ing. _____ -

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)

data della firma digitale

dott. _____

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)