

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>COMUNE DI TRIESTE</p> <p>DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITÀ</p> <p>SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO</p> |
| <p>CODICE OPERA N. 12062</p> <p>“MESSA IN SICUREZZA E COMPLETAMENTO PERCORSI GIARDINO VICOLO DELL'EDERA”</p> | |
| <p>A.I</p> <p>NOV. 2020</p> | <p>RELAZIONE GENERALE</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</p> |
| | |
| Direttore del Servizio | Arch.Andrea de Walderstein |
| Progettista | Arch. Rita Ressmann |

RELAZIONE GENERALE

Premessa:

Visto che nel «Piano Triennale delle Opere 2020-2022 del Comune di Trieste» è previsto un intervento per la riqualificazione dell'area del giardino pubblico sito in Vicolo dell'Edera-Pendice dello Scoglietto, chiuso alla fruizione del pubblico da numerosi anni, con particolare riferimento alla sistemazione delle recinzioni, dei percorsi pedonali, viene redatto il presente Progetto Esecutivo, che prende in esame anche la realizzazione di una nuova area gioco al posto di quella preesistente, ormai obsoleta, e di un'area dedicata ai cani.

Relazione:

Il progetto prevede: la pulizia complessiva del verde, la rimozione dell'attuale cancello d'ingresso, delle recinzioni danneggiate, degli arredi e dei giochi presenti; la demolizione di parte del muro di confine su Vicolo dell'Edera per la creazione di un nuovo accesso, comprendendo una nuova porzione di terreno e inserendo una scaletta in c.a. rivestita in pietra; la sistemazione, con qualche modifica, dei percorsi pedonali preesistenti, saltuariamente carrabili per consentire la manutenzione del giardino pubblico, realizzando un percorso con pavimentazione in calcestruzzo drenante ecocompatibile; la manutenzione delle due scale interne in pietra arenaria; la realizzazione delle restanti superfici e percorsi a prato; la creazione di una nuova linea d'acqua per la messa in opera di n. 2 fontane con acqua potabile; la realizzazione di un'area giochi e di un'area dedicata ai cani, con relative recinzioni e cancelli metallici; il rifacimento delle recinzioni perimetrali metalliche, su nuovi cordoli in c.a., e la posa di due nuovi cancelli d'ingresso in acciaio; la messa in opera dell'arredo urbano con panchine, cestini in acciaio; la collocazione di nuovi giochi con relativa pavimentazione antitrauma. (che saranno acquistati con altro appalto).

Proprietà ed eventuali vincoli:

L'area è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Trieste.

Vincoli: sull'area non insistono vincoli.

Inquadramento urbanistico:

Nel PRGC vigente, nella Tavola 4 "Zonizzazione" e in quella dei "Servizi" l'area è contrassegnata come zona S5c verde di quartiere.

Dalle Norme Tecniche di Attuazione:

"Verde di quartiere e parco urbano"

Nelle zone S5c - verde di quartiere ed S5d - parco urbano è consentita la realizzazione di un servizio igienico per ogni area verde, di dimensioni massime di 15 mq di superficie coperta e altezza massima di 3,00 m, purché integrato nel contesto in cui va inserito.

Nelle zone S5c è ammessa la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande per ogni area verde, di dimensioni massime di 15 mq di superficie coperta e altezza massima di 3,00 m, purché integrato nel contesto in cui va inserito."

Nel Sistema delle Attrezzature e degli Spazi Collettivi, l'area rientra nelle Zone per Servizi:

"S5c - verde di quartiere: aree verdi a servizio urbano e di quartiere caratterizzate da un grado minimo di attrezzature per il gioco e lo sport".

Stato di fatto:

L'area è attualmente recintata e preclusa alla fruizione del pubblico da alcuni anni. La vegetazione si è sviluppata spontaneamente, richiedendo un prossimo intervento di pulizia, propedeutico alle puntuali e specifiche valutazioni progettuali.

Obiettivi e criteri ispiratori del progetto:

Si vuole riqualificare l'intera area recintata, riconsegnando il giardino alla pubblica fruizione, creando anche una zona dedicata al gioco dei più piccoli, nella parte bassa del giardino, e un'altra

dedicata ai cani, nella parte del giardino presso l'accesso principale. Entrambe le aree saranno a loro volta recintate e provviste di una fontana d'acqua potabile. È prevista l'apertura di un nuovo accesso pedonale da Vicolo dell'Edera, che consentirà un accesso più vicino all'area giochi, anche se sarà necessario prevedere alcuni gradini, per il dislivello presente. L'accesso principale da Pendice Scoglietto consente comunque l'ingresso senza barriere architettoniche in tutti gli spazi del giardino. Da questo accesso principale il giardino sarà fruibile anche dai mezzi idonei alla manutenzione della proprietà comunale. Nel giardino saranno collocate nuove panchine e pavimentazioni antitrauma in corrispondenza dei giochi, inoltre le recinzioni perimetrali fatiscenti, saranno sostituite. Il giardino sarà fruibile in orario diurno, con servizio di apertura dei cancelli al mattino e chiusura al tramonto.

Cronoprogramma:

Il presente cronoprogramma ipotizza la durata delle fasi per la realizzazione dell'opera:

- esecuzione lavori: 120 giorni.

Accessibilità delle opere:

L'area è accessibile a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni.

Saranno impiegati solamente materiali di prima qualità, corrispondenti alle caratteristiche tecniche adottate dal Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici. Le nuove attrezzature ludiche che verranno installate dovranno rispettare le vigenti normative europee, progettati e costruiti con l'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili, così come gli eventuali impianti elettrici ed idrici.

Opere e interventi del progetto:

Senza snaturare l'aspetto dell'area presa in esame, saranno realizzate le varie opere sopra citate, al fine di garantire la realizzazione o la ristrutturazione di una zona "ricreativa" idonea al gioco di bambini e ragazzi, oltre ad un'area dedicata ai cani, entrambe recintate.

Studio di prefattibilità ambientale:

Gli interventi saranno sempre migliorativi dal punto di vista naturalistico, vista la riqualificazione di alcune aree verdi, con la collocazione di strutture ludiche e di elementi di arredo urbano.

Planimetria generale e schemi grafici del progetto definitivo/esecutivo:

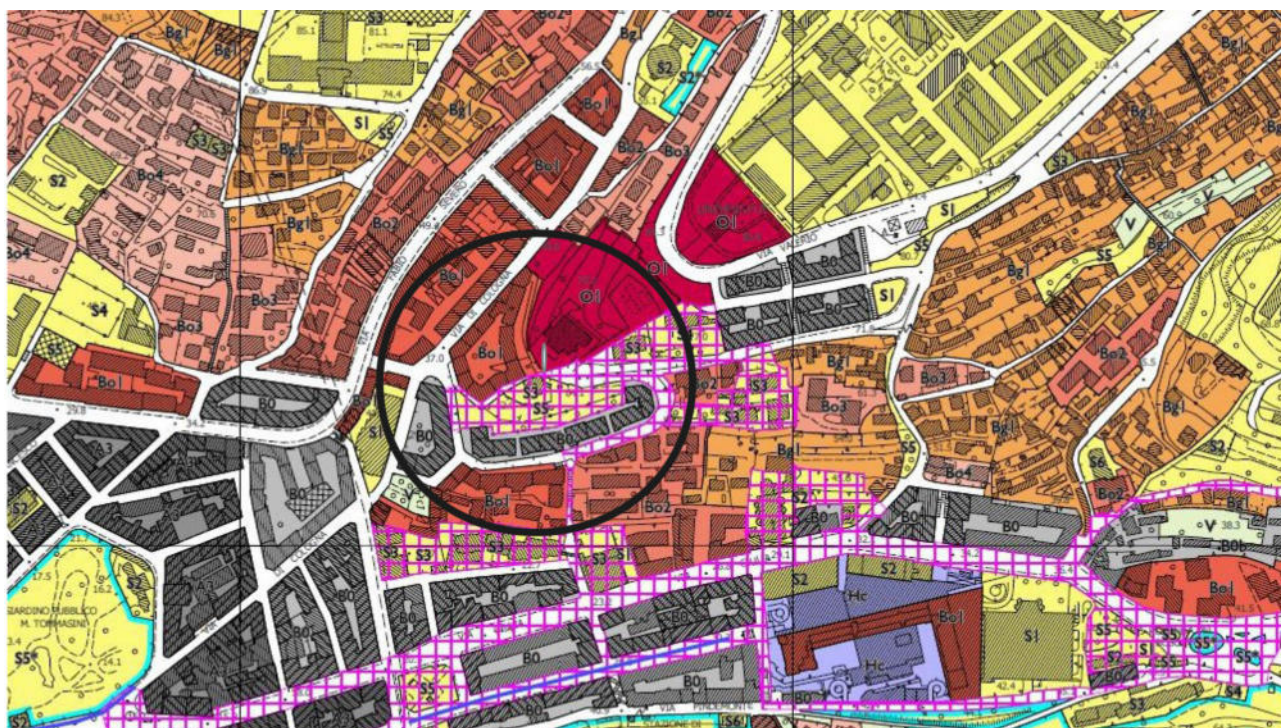
Vedere gli elaborati di progetto allegati.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:










Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza del cantiere con una via cittadina mediamente trafficata per la densità abitativa e le scuole presenti. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile e la potenziale presenza di più di una ditta esecutrice dei lavori.

Allegati:

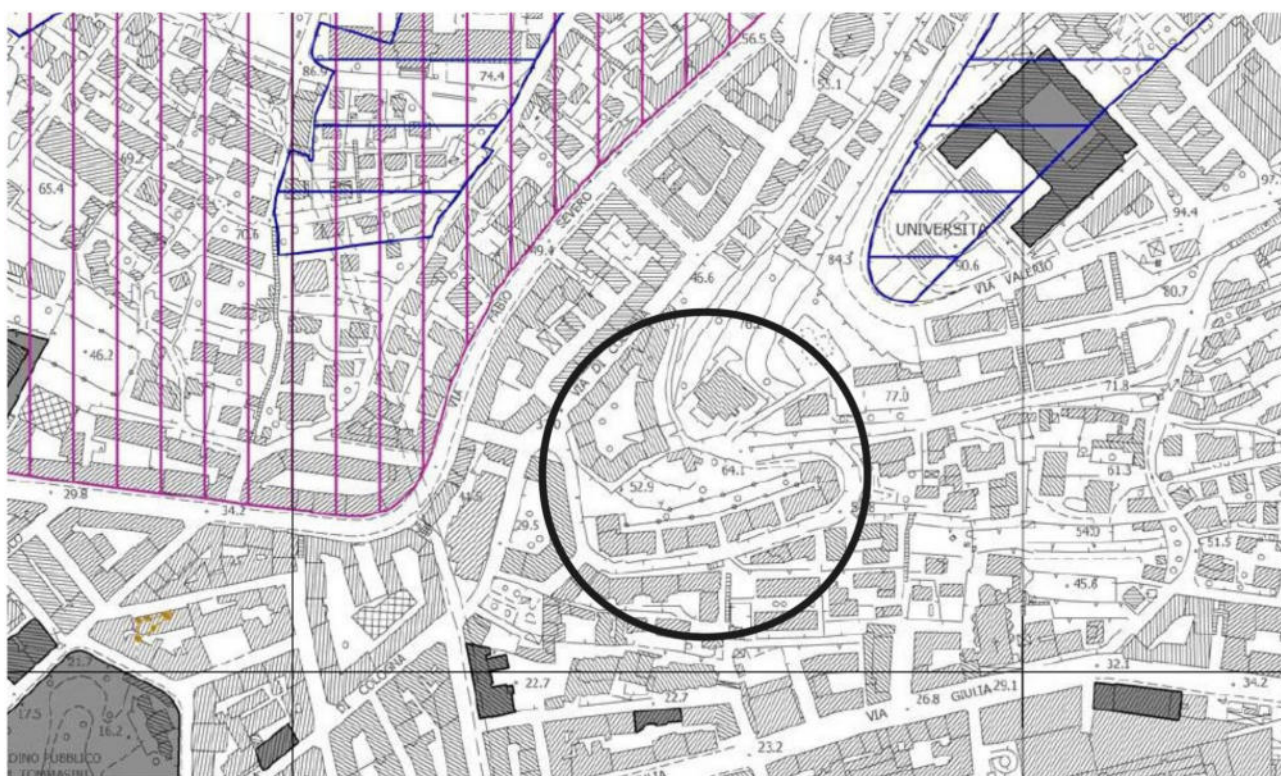
- Estratto PRGC: Zonizzazione; Vincoli;
- Foto aerea complessiva dell'area;
- 4 fotografie dello stato attuale.



Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti |  S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto |
|  S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura |  S6 - Servizi tecnologici |
|  S3 - Attrezzature per l'istruzione |  S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione |
|  S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità |  S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva |
| |  Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere) |

ESTRATTO TAVOLA 4 ZONIZZAZIONE



ESTRATTO TAVOLA 4 DEI VINCOLI

FOTOGRAFIE ALLEGATE



FOTO AEREA DEL GIARDINO

FOTOGRAFIE DAI PUNTI DI VISTA DI CUI ALLA TAVOLA B3 “STATO DI FATTO”



FOTO 1 – Accesso da Pendice dello Scoglietto



FOTO 2 – vista verso la scala interna a scendere



FOTO 3 – Vista verso l'area giochi



FOTO 4 – Vista verso il futuro accesso da Vicolo dell'Edera

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO
CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X
DATA FIRMA: 23/04/2021 15:06:11
IMPRONTA: 7056A9DFB1976A5B8E7F703C1437B934C45FD3BC3C47BE8F20BA02354C2EF3A2
C45FD3BC3C47BE8F20BA02354C2EF3A26FFD8886D42586B862FCB69B6CBA4013
6FFD8886D42586B862FCB69B6CBA4013C2C4BAB2B81DF0D7A5765BE1F59AE5D7
C2C4BAB2B81DF0D7A5765BE1F59AE5D74F92D559B0D6D5054360F02F88319376

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 26/04/2021 16:51:17
IMPRONTA: 4017FB52B5731FB988D920FFBEF48696C389C969D65E1D88D48450EF5F372C1A
C389C969D65E1D88D48450EF5F372C1AF640C312C31335E00EBEDD650F4F73A3
F640C312C31335E00EBEDD650F4F73A343CA6787577768BAB898B5E76CB4701A
43CA678757768BAB898B5E76CB4701A6FF5402E5EAC51F4A9826446A2081808

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 27/04/2021 10:15:57
IMPRONTA: 94A5D5F5449CCB591C9143BDFC7B9770CAE665472BB018A3313CBE5FD109A269
CAE665472BB018A3313CBE5FD109A2693385B284AA572BC2DEA4478F1B3F2DFE
3385B284AA572BC2DEA4478F1B3F2DFE0A422F6E1660EB6A9E4792B349FCDEE5
0A422F6E1660EB6A9E4792B349FCDEE5353058AA55303C57E65AD2A78427CA5C