



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Servizio Strade e Verde Pubblico

Manutenzione straordinaria elementi edili dei giardini - anno 2020 (VP53 I cod. 20087)

A

RELAZIONE GENERALE

data: dicembre 2020

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Direttore del Servizio

dott. arch. Andrea de Walderstein

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Massimo Leotta

Stesura grafica

per. ed. Massimo Leotta

RELAZIONE GENERALE

Premessa:

Visto che nel «Piano Triennale delle opere» è previsto un intervento denominato “**Manutenzione straordinaria elementi edili dei giardini - anno 2020 (VP531 cod. 20087)**” per la manutenzione straordinaria ed il restauro di elementi edili situati in diverse aree verdi di proprietà comunale o gestite dall’Amministrazione Comunale, viene redatto il presente progetto definitivo-esecutivo.

Relazione:

Il progetto prevede di poter intervenire con le opere di manutenzione inerenti ad elementi edili presenti sia nelle aree gioco che nei giardini pubblici comunali. Tali elementi infatti sono spesso soggetti ad usura oppure sono oggetto di atti vandalici.

Le principali lavorazioni prevedono:

- opere di scavo
- piccoli interventi stradali
- piccoli interventi di allacciamento idrico/fognario
- interventi per opere da fabbro/lattoneria
- interventi di segnalazione di pericolo emessa in sicurezza

Proprietà ed eventuali vincoli:

Tutte le aree oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo risultano essere di proprietà dell’Amministrazione Comunale ad eccezione della Pineta di Barcola (attualmente data in concessione dal Demanio Marittimo), dell’area giochi della parrocchia di S. Agostino in via Correggio n. 2 a Sottolongera e dell’area gioco della parrocchia di S. Maria Maddalena in via Pagano n. 7 (ove l’Amministrazione Comunale ha stipulato per entrambe una apposita convenzione con le due parrocchie, proprietarie delle relative aree).

Vincoli:

1. Area giochi della pineta di Barcola: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).
2. Area gioco del parco di villa Cosulich: bellezze naturali (L. 1497/39).
3. Area gioco di via Muratori: bellezze naturali (L. 1497/39) e vincolo idrogeologico.
4. Piazza Hortis: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).

Inquadramento catastale ed urbanistico:

In base al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 16 aprile 2014, le aree interessate dal progetto sono contrassegnate come zone S5.

“Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto” – S5

Accessibilità delle opere:

Le aree oggetto del presente progetto sono solitamente accessibili a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni.

Saranno impiegati solamente materiali di prima qualità, corrispondenti alle caratteristiche tecniche adottate dal Servizio Strade e Verde Pubblico.

Studio di prefattibilità ambientale:

Gli interventi saranno sempre migliorativi dal punto di vista ambientale e naturalistico, vista la riqualificazione di alcuni giardini.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile e la potenziale presenza di più di una ditta esecutrice dei lavori.

Il Giardino pubblico “Muzio de Tommasini” (via Giulia) ed il Giardino “Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini, in quanto aree verdi inquinate, sono interessati dalle Ordinanze prot. g. 78566 dd 26/04/2016 e prot. g. 104773 dd. 31/05/2016, che prevedono il divieto di accesso alle aree verdi.

Da tenere presente anche l'attuale rischio determinato dalla pandemia Covid-19.

Quadro economico:

L'importo totale dei lavori previsti in progetto ammonta ad euro 74.492,69 (settantaquattromilaquattrocentonovantadue/69) come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI:		A MISURA	A CORPO
A1 - Totale importo lavori	Euro	55.000,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		1.000,00
A3 - Oneri per la sicurezza Covid-19	Euro		3.000,00
TOTALE IMPORTO D'APPALTO:		Euro	59.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 - I.V.A.: 22% sull'importo d'appalto	Euro	12.980,00	
B2 – Fondo progettazione (incentivi LL.PP.) 2% - 80%	Euro	944,00	
B3 – Fondo innovazione (incentivi LL.PP.) 2% - 20%	Euro	236,00	
B4 – Spese tecniche per CSE (CNPAIA e I.V.A. Incluse)	Euro	0,00	
B5 - Allacciamenti e/o interventi AcegasApsAmga	Euro	0,00	
B6 - Imprevisti	Euro	1.332,69	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		Euro	15.492,69
TOTALE GENERALE:		Euro	74.492,69

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA
CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S
DATA FIRMA: 24/12/2020 10:26:20
IMPRONTA: 9972DF8DC99844ED4A7E988F8F9BBA5DA39F1E5396638083A1DE5404D1766889
A39F1E5396638083A1DE5404D1766889805F7A7EDCD301D8A6F2AE03EC769F01
805F7A7EDCD301D8A6F2AE03EC769F016B3171D62C310606A795AB729997EE4F
6B3171D62C310606A795AB729997EE4FE24A406925CC315B7106893F4B110FB7

NOME: TERRANOVA SANTI
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S
DATA FIRMA: 29/12/2020 07:56:06
IMPRONTA: 01FC0705B626231E3FB8C1E63C0DB3F77AC55770366BE4FA41124C084ACA45A4
7AC55770366BE4FA41124C084ACA45A4E3033CF6461CF6FB99572318916265A4
E3033CF6461CF6FB99572318916265A4750DC93A191EAE45536A994EFB8C1C0E
750DC93A191EAE45536A994EFB8C1C0E6503DC025538FD89500EB2EDAEDBF132

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 29/12/2020 09:18:28
IMPRONTA: 5615B9D115E80642193E21B6A90963B34E6CEA5AFBB5E903753455EAE8779FD
4E6CEA5AFBB5E903753455EAE8779FD7FB7CD9E5534C68C7A176D0EE01C5774
7FB7CD9E5534C68C7A176D0EE01C57748C91A7DBF27D32A56E007C4079B0E7A1
8C91A7DBF27D32A56E007C4079B0E7A1B883F61FB7FD79500E2568C925DC2E91