



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “VENEZIAN/LEVSTIK” LOC. PROSECCO 595

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLA COPERTURA ED ANTISFONDELLAMENTO

CODICE OPERA N. 21071

PROGETTISTI:

dott. arch. G. Krecic

geom. R. Nordio

per. ind. D. Gadola

DISEGNATORE:

geom. A. Micillo

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO:

dott. ing. L. Fantini



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

SCALA

DATA

MARZO 2021

Trieste



COMUNE DI TRIESTE

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI,

FINANZA DI PROGETTO e PARTENARIATO

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi complessi

Direttore di Servizio ing. Luigi Fantini

Oggetto: Cod. op. 21071: Scuole secondarie “Venezian - Levstik” in località Prosecco n. 595 -
intervento di manutenzione straordinaria di parte della copertura ed antisfondellamento.

RELAZIONE TECNICA

UBICAZIONE DELL’OPERA E DELL’INTERVENTO.

L'edificio è situato all'interno del abitato di Prosecco e fa parte di un complesso edilizio posto all'interno di un lotto definito e delimitato da un recinto con ampio giardino, un parcheggio antistante ed un piazzale utilizzato per le attività all'aperto.

L'immobile ricade nell’ambito del vincolo paesaggistico delle Bellezze Naturali ex legge n. 1497/1939; lo stesso non è iscritto alla tipologia di bene culturale in senso stretto coincidente con le cose d’interesse storico, artistico, archeologico di cui alla L. 1089 del 1939.

Estratto Carta Vincoli

Zone vincolate dalla Legge n. 1497/39 art. 1 – Protezione delle bellezze naturali

Estratto elaborato “D” - Norme tecniche di attuazione (Variante n. 66)

Zona U1 – zona di interesse collettivo; zona per servizi ed attrezzature pubbliche.

STATO ATTUALE DELL’IMMOBILE

L’edificio ha uno sviluppo planimetrico con forma ad “U” composto da un corpo centrale su tre livelli fuori terra e da due ali laterali su due livelli.

La struttura portante è in cemento armato con solai in laterocemento. I prospetti esterni presentano il basamento in cemento ed un rivestimento superficiale in mattoni “faccia a vista”.

La copertura è a falde con rivestimento in coppi in laterizio curvi rossi con annesso laminato delle scossaline e converse. Le grondaie ed i pluviali, esterni rispetto alla muratura, sono in lamiera verniciata colore marrone “testa di moro”.

Causa l'insufficienza di una manutenzione generale mirata la copertura, in prossimità della zona centrale, dove si trovano le aule-studio al piano sottotetto, si presenta in scadenti condizioni conservative come peraltro testimoniato dalle macchie di muffa e dalle fessurazioni rilevate sull'intonaco dei soffitti di tali vani, dovute alle infiltrazioni attraverso il solaio del soffitto.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Per una generalizzata opera di miglioramento delle condizioni manutentive e conservative di una parte della copertura del tetto viene previsto un intervento di rimaneggiamento dei coppi in laterizio, la fornitura e posa di nuove scossaline e converse in lamiera metallica, con completamento e ripristini delle opere murarie.

Negli ambienti del piano sottotetto, si prevede un intervento di antisfondellamento dei solai di copertura con fornitura e posa di adeguati pannelli in cartongesso fibrorinforzati.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Per l'intervento descritto non è stato necessario ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del DPR n. 139/2010 e del D.lgs. n. 42/2004, in quanto l'intervento previsto rientra nelle opere segnalate dall'art. 149 del D.lgs. n. 42/2004 - Interventi non soggetti ad Autorizzazione, comma a) *“per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici”*.

E rientra pure tra gli interventi previsti dall'Allegato A – Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'Autorizzazione paesaggistica, punto A.2 del D.P.R. n. 31/2017.



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva
Programmi Complessi

OGGETTO: Scuola secondaria Venezian-Levstik di Prosecco n.595.
Manutenzione della copertura.

Quadro economico

A) LAVORI

A1 lavori	Euro	71.982,50	
A2 oneri per la sicurezza	Euro	3.017,50	
<hr/>			
TOTALE LAVORI E ONERI	Euro	75.000,00	75.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 IVA 22%	Euro	16.500,00	
B2 incentivi funz.tecniche			
art.113 D.Lgs 50/2016 – 80%	Euro	1.200,00	
B3 coordinamento sicurezza	Euro	5.624,00	
B4 imprevisti	Euro	1.676,00	
<hr/>			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	25.000,00	25.000,00
<hr/>			
COSTO DELL'OPERA			Euro 100.000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI
CODICE FISCALE: FNTLGU63P13Z112Q
DATA FIRMA: 14/04/2021 14:52:32
IMPRONTA: 317A421112A6A238DDF938B7C258B536D5B8A05D2AC302F755F819FA1B12CBDC
D5B8A05D2AC302F755F819FA1B12CBDC35AB4ABA19D9CD7A00295BD75FA43FF3
35AB4ABA19D9CD7A00295BD75FA43FF336198E57EA99233A56D495419EAE1B6D
36198E57EA99233A56D495419EAE1B6D1B1C02913309A3E89783CC1AB5C610CC

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 22/04/2021 17:13:19
IMPRONTA: C05C187EF7CCBE8ACA9DF80960186D233460CEDD920049C0839E3F843FAD0273
3460CEDD920049C0839E3F843FAD02739D1A54679943951BE9CD67504644B7FA
9D1A54679943951BE9CD67504644B7FA7802DE0167CF28B3D27FF9F160C83C61
7802DE0167CF28B3D27FF9F160C83C6186AE4832F0F8A7D22E21BB4D5A21969E

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 23/04/2021 09:02:30
IMPRONTA: 60B8156B070A1C04A262E64D123FD3A9C9D5D201F27099FD9DA4EB7C74370AA3
C9D5D201F27099FD9DA4EB7C74370AA3B89808DECC6CD7F4B3391664A5DBB098
B89808DECC6CD7F4B3391664A5DBB098CEECECFDE65FD89CF09E0B74637227FB7
CEECECFDE65FD89CF09E0B74637227FB7A56A066CAE6779EE702096E063C1B94F