




comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità**  
**Servizio Strade e Verde Pubblico**  
Direttore del Servizio dott. arch. Andrea de Walderstein

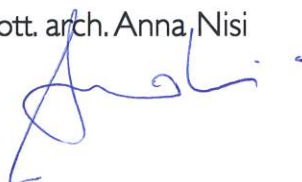
# Cod.op. 20099

## Manutenzione straordinaria vialetti ed area verde Passeggio San Andrea

|                     |   |
|---------------------|---|
| A                   | RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO   |
| data: DICEMBRE 2020 | IL RUP<br>dott. arch. Andrea de Walderstein  |

Progettista e Direttore dei Lavori

dott. arch. Anna Nisi



## **RELAZIONE GENERALE**

### **Premessa**

L'Amministrazione Comunale, tramite questo progetto intende provvedere alla messa in sicurezza e alla riqualificazione dei percorsi pubblici di proprietà del Comune lungo le scarpate di viale Romolo Gessi nei tratti di collegamento con Passeggio S.Andrea e la soprastante area giochi.



Sito  
d'intervento

*Particolare dell'acquerello del 1862 di Albert Rieger che denominava la zona "Riviera Sant'Andrea" poiché prima dell'interramento della zona per la costruzione del porto e della stazione di Sant'Andrea il mare arrivava quasi fino all'attuale viale Romolo Gessi.*

### **Descrizione dello stato attuale**

L'area d'intervento è costituita da scarpate piuttosto scoscese di collegamento fra il sottostante Passeggio S. Andrea e il soprastante viale Romolo Gessi; i percorsi di collegamento sono realizzati in asfalto, molto degradato e mancante nella parte più in pendenza, mentre nella parte alta quasi orizzontale presenta dei cedimenti trasversali lato valle oltre ad alcuni punti localizzati dove l'acqua ha creato delle vie preferenziali di smaltimento.

Le murature a sostegno delle scarpate nei tratti discendenti, sono costituite da muri a secco in pietra di arenaria fortemente degradati e in alcuni punti ceduti. In un tratto inferiore in particolare la muratura, più alta degli altri due tratti, è completamente decoesa e si considera necessario sottoporla a rilievi specifici di approfondimento.

Il percorso alto pseudo orizzontale è contornato da pietre carsiche a spacco, in parte mancanti. Le scale di raccordo fra i diversi livelli sono in conci di pietra arenaria abbastanza in buono stato.

La vegetazione è mista sempreverde, in parte di alto fusto come i cedri e a bordura dei percorsi ci sono delle siepi conformate di ligustro e eleagno, oltre ad allori sparsi.

### **Descrizione degli interventi**

Gli interventi previsti consistono in messa in sicurezza e riqualificazione dei percorsi mediante le seguenti azioni:

- interdizione al transito pedonale di uno dei due tratti di percorso da Passeggio S.Andrea, non percorribile per la presenza di un muro a secco originale in pietra d'arenaria, pericolante e in parte crollato, con posizionamento alle estremità di recinzioni fissate al suolo e relative segnaletiche, in attesa di adeguati rilevamenti e verifiche;

- riqualificazione del percorso che collega il Pass.S.Andrea a via Romolo Gessi e all'area gioco, mediante demolizione dell'attuale manto di asfalto degradato;

- ripristino e ricostruzione dei muri a secco che delimitano le scarpate a monte e in alcuni punti presentano dei cedimenti di materiale;

- ripristino delle scale in conci di pietra di collegamento;

- realizzazione del sopra citato percorso in conglomerato drenante, su sottofondo drenante per facilitare lo smaltimento dell'acqua piovana onde evitare l'attuale dilavamento delle scarpate;

- realizzazione di un sistema di contenimento in palizzata di legno lato valle e messa a dimora di una nuova siepe di ligustro a completamento e integrazione dell'esistente a protezione e delimitazione della parte di scarpata più scoscesa.

Le tempistiche previste per l'esecuzione sono **180 gg.**

### **Compatibilità paesaggistica / ambientale delle opere**

Come si vede nell'estratto planimetrico sotto riportato, la zona indicata non è soggetta a vincolo monumentale, è adiacente allo spazio d'interesse culturale e storico del contesto di Passeggio S.Andrea che storicamente costituiva la prima passeggiata alberata similmente a viale XX Settembre, come si vede nella prima immagine riportata.

Le scarpate di collegamento e la loro vegetazione incluse le alberature non vengono interessate da interventi di abbattimento, ma di riqualificazione a bassissimo impatto sull'esistente in quanto si prevede di asportare il materiale superficiale degradato lungo i percorsi senza effettuare scavi in profondità dove non si ritiene strettamente necessario, come lungo i muri nel tratto inferiore per consolidare gli stessi, senza interessare gli apparati radicali. Lo scopo è salvaguardare l'attuale equilibrio e favorire il migliore smaltimento delle acque piovane e la percorribilità dei percorsi da parte dei fruitori in sicurezza. A tal proposito gli interventi di ripristino statico dei muri a secco di sostegno delle scarpate a monte tendono a conservare i manufatti originari ripristinandoli con i materiali presenti sul sito.



*PRGC - Estratto Zonizzazione e Carta dei Vincoli*

### **Accessibilità, utilizzo e manutenzione dell'opera**

Premesso che gli interventi si svolgeranno su aree verdi aperte all'uso pubblico, l'accessibilità, manutenzione ed utilizzo sono comunque garantite dove possibile e debitamente segnalate man mano che si realizzano i lavori.

### **Piani di sicurezza e di coordinamento**

In ottemperanza alla legislazione in vigore, è redatto il relativo PSC

### Quadro economico generale

Il preventivo di spesa per l'esecuzione del progetto, prevede il seguente quadro economico:

|   | Euro      | Euro              |
|---|-----------|-------------------|
| <b>A) Importo a base di gara</b>                                    |           |                   |
| A1) Importo lavori  | 76.630,60 |                   |
| A2) Oneri per la sicurezza  | 1.744,00  |                   |
| A3) Oneri per la sicurezza integrativi – rischio COVID              | 1.876,88  |                   |
| <b>A) IMPORTO TOTALE</b>  |           | <b>80.251,48</b>  |
|   |           |                   |
| <b>B) Somme a disposizione</b>                                      |           |                   |
| B1) I.V.A. 22% di (A)   | 17.655,33 |                   |
| B2a) Fondo di progettazione (incentivi LL.PP. 2%) (80% del 2% su A) | 1.284,02  |                   |
| B2b) Fondo d'innovazione (incentivi LL.PP.2%) (20% del 2% su A)     | 321,01    |                   |
| B3) Imprevisti  | 338,16    |                   |
| B4) Oneri CPT   | 150,00    |                   |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                               |           | <b>19.748,52</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  |           | <b>100.000,00</b> |