



COMUNE DI TRIESTE
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI,
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Cig 8700120E22
Cpv 75252000-7

ALLEGATO A

Trieste, vedi data firma digitale

SERVIZIO DI ASSISTENZA, SORVEGLIANZA E SALVATAGGIO PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE “ALLA LANTERNA” E LA SPIAGGIA LIBERA PUBBLICA ATTREZZATA “TOPOLINI” A TRIESTE – ESTATE 2021. - RELAZIONE ILLUSTRATIVA -

Da molti anni l'Autorità Portuale di Trieste ha dato in concessione al Comune di Trieste l'area dove si trova lo Stabilimento “Alla Lanterna” c.d. “pedocin” di Molo Fratelli Bandiera.

L'Amministrazione comunale ha inoltre acquisito con L.R. n. 22 dd.13.11.06 la competenza esclusiva in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative per l'ampia area del lungomare di Barcola, che comprende la spiaggia libera pubblica attrezzata “Topolini”.

Per la conduzione dei bagni marini sopraindicati nel corso della stagione balneare (salvamento e pulizie) si provvede come ogni anno a mezzo di soggetto esterno specializzato, individuato mediante esperimento di procedure di gara, risultando tale formula gestionale più conveniente rispetto alla conduzione diretta, che comporterebbe aggravii di costi per l'Amministrazione, se non altro per la necessità di dover ricorrere all'assunzione di personale straordinario, in parte specializzato e in parte generico.

Nel corso della stagione estiva 2020 il Comune ha optato per la scelta di due appalti distinti per il salvamento e per le pulizie. Tale formula gestionale ha dato riscontri positivi in termini di qualità del servizio.

Anche per la stagione 2021 si rende necessario provvedere alla copertura del servizio di assistenza, sorveglianza e salvataggio coprendo le due strutture, con avvio e conclusioni diversificate, per il periodo dal 15 maggio al 30 settembre 2021.

L'affidamento per tutta la stagione 2021 del servizio di salvamento avverrà mediante procedura negoziata sul portale eAppalti F.V.G. ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nel dettaglio, le strutture interessate al servizio sono le seguenti:

- stabilimento “Alla Lanterna” c.d. “el pedocin”, situato nella zona di Campo Marzio, vicina al centro città, composto da due zone distinte e separate, una per donne e l'altra per uomini, dotate di servizi, docce, spogliatoi e locale infermeria;
- spiaggia libera pubblica attrezzata “Topolini”, costruzione risalente agli anni Trenta comprendente un tratto di costa cementato sul livello del mare attrezzato con spogliatoi, servizi igienici, docce e infermerie e n. 10 terrazze semicircolari allineate lungo la riviera triestina e sopraelevate.

CCNL applicato: Settore Turismo – Comparto aziende alberghiere

sito	n. unità di personale	periodo	liv.	qualifica	n. ore di lavoro totali	n. totale di giorni (feriali e festivi)	costo orario	totale costo manodopera livello 5 in euro
Lanterna	2	15.05.2021 - 31.05.2021	5	assistente bagnante	294 ore feriali	14 gg. feriali x 21 ore	euro 17,00 giornate feriali	4.998,00
					63 ore festive	03 gg. festivi x 21 ore	euro 18,00 giornate festive	1.134,00
Lanterna	2	01.06.2021 - 15.09.2021	5	assistente bagnante	2.184 ore feriali	91 gg. feriali x 24 ore	euro 17,00 giornate feriali	37.128,00
					384 ore festive	16 gg. festivi x 24 ore	euro 18,00 giornate festive	6.912,00
Lanterna	2	16.09.2021 - 30.09.2021	5	assistente bagnante	273 ore feriali	13 gg. feriali x 21 ore	euro 17,00 giornate feriali	4.641,00
					42 ore festive	02 gg. festivi x 21 ore	euro 18,00 giornate festive	756,00
Topolini	5	01.06.2021 - 16.09.2021	5	assistente bagnante	4.600 ore feriali	92 gg. feriali x 50 ore	euro 17,00 giornate feriali	78.200,00
					800 ore festive	16 gg. festivi x 50 ore	euro 18,00 giornate festive	14.400,00
Totale costo manodopera: Lanterna Topolini				euro 55.569,00.- più iva euro 92.600,00.- più iva			totale complessivo iva esclusa	148.169,00

Responsabile del Procedimento

Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare dott. Luigi Leonardi

Responsabile dell'Istruttoria

Responsabile di P.O. Gestione Straordinaria Patrimonio Immobiliare dott.ssa Cristina Sirugo
(0406754329 - 3482420628) passo Costanzi I - 3° piano, mail cristina.sirugo@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica

Istruttore amm.vo sig.ra Graziella Ermanis (040 6754045) passo Costanzi I - 3° piano -
e-mail: graziella.ermanis@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 09/04/2021 17:32:35

IMPRONTA: 1FCAA0D23B2DE8D4624B79BE8229051D856F28ACE822B9FC3FECBA13ABF0DFC1
856F28ACE822B9FC3FECBA13ABF0DFC1893515201F21B0EB3C72884867A3C69C
893515201F21B0EB3C72884867A3C69C58FCDE126E5D360C38662C5DD0A7BCC3
58FCDE126E5D360C38662C5DD0A7BCC316F5903BD2F82D03DC15523E7C11FA72