



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

## REG. DET. DIR. N. 725 / 2021

Prot. Corr. N-OP- 18078/3-2020/14374

OGGETTO: Cod. Opera 18078 - "BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI – Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme - Anno 2020" Spesa complessiva di Euro 600.000,00. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo – Procedura negoziata senza bando - Ammontare complessivo massimo di Euro 430.000,00 più oneri per la sicurezza di Euro 21.200,00 Prenotazione della spesa.

CUP F99G19000670004

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giunta n. 535 dd. 14.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "18078 "BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI – Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme - Anno 2020" - Codice Opera 18078, prevedente la spesa complessiva di Euro 600.000,00 così suddivisa:

<b>A) LAVORI</b>		
	1. importo complessivo massimo	€ 430.000,00
	2. oneri per la sicurezza	€ 21.200,00
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 451.200,00</b>

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. I.V.A. 22% su A)		€ 99.264,00
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.gs. 50/2016 oneri riflessi compresi		€ 7.219,20
3. Fondo per l'innovazione		€ 1.804,80
4. Spese tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione PSC, contr. previd. e I.V.A. inclusi		€ 21.000,00
5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, all'allacciamento e varie, I.V.A. compresa		€ 19.512,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 148.800,00</b>
	<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€ 600.000,00</b>

che l'opera di cui trattasi era prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 (tema 51006 - sottotema 18078) per complessivi Euro 600.000,00. finanziati nel seguente modo:

€ 400.000,00 con 4A avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con alienazione beni immobili, terreni, beni mobili)

€ 200.000,00 con 4 URB avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con proventi derivanti dalle concessioni edilizie)

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, prot. N-OP-18078/I-2020/13682 conservato in atti;

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 b) prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 201 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 350.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 430.000,00 più Euro 21.200,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 192/2020 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo del contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 430.000,00 più Euro 21.200,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 600.000,00 è stata imputata al capitolo 20180780 del Bilancio comunale ed è finanziata nel seguente modo:

- € 400.000,00 con 4A avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con alienazione beni immobili, terreni, beni mobili);
- € 200.000,00 con 4URB avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con proventi derivanti dalle concessioni edilizie)

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti nel seguente modo:

Euro 259.774,67 anno 2021

Euro 340.225,33 anno 2022

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Euro 259.774,67 anno 2021

Euro 340.225,33 anno 2022

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/22014;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

## DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI – Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme. - Anno 2020" codice opera 18078, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2007 recante i Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 350.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse si pari o superiore a cinque, l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del decreto legislativo n. 50/2016;

4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 430.000,00 più Euro 21.200,00 per oneri per la sicurezza;

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;

- che la spesa complessiva di Euro 600.000,00 imputata al capitolo 20180780 del bilancio comunale, è finanziata nel seguente modo:

- € 400.000,00 con 4A avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con alienazione beni immobili, terreni, beni mobili)

- € 200.000,00 con 4URB avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con proventi derivanti dalle concessioni edilizie;

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 430.000,00 più Euro 21.200,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 600.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20180780	18078 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2020 - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.999	51006	18078	N	259.774,67	Finanziamento 4A
2022	20180780	18078 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2020 - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.999	51006	18078	N	140.225,33	Finanziamento 4A
2022	20180780	18078 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2020 - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.999	51006	18078	N	200.000,00	Finanziamento 4urb

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/22014;

8) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel seguente modo:

Euro 259.774,67 anno 2021

Euro 340.225,33 anno 2022

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

Euro 259.774,67 anno 2021

Euro 340.225,33 anno 2022

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 06/04/2021 09:42:29

IMPRONTA: 010E0D5C3A3F4145506F2A1BB0743C73619F6FEC3838D5BE928DE86A93FD1246  
619F6FEC3838D5BE928DE86A93FD12465D2D314EFA64AA23ADF52A1BCFE552B3  
5D2D314EFA64AA23ADF52A1BCFE552B33D30E3F7A2DC77E89ACB47FE93E8CC84  
3D30E3F7A2DC77E89ACB47FE93E8CC846CADB4C4BF21421E09F24D47ED69CE9A