



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

REG. DET. DIR. N. 3913 / 2019

Prot. corr. - N-OP-19125-5-2019/16670
 CUP F95C19001830004

OGGETTO: C. opera 19125 - Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti.
 Determinazione a contrattare. Spesa complessiva del quadro economico Euro
 220.000,00.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che il Comune di Trieste svolge il ruolo di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Operativo Regionale del FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE POR FESR 2014-2020;

che il Comune è preposto alla gestione di risorse pubbliche da rivolgere alle Imprese operanti nei settori Hightech e Biohightech e dirette alla ricerca di soluzioni innovative legate al Benessere e alla Salute;

che nel quadro delle suddette iniziative si colloca la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2, che rientra tra gli immobili oggetto di recupero dell'area del Porto Vecchio, attualmente di proprietà comunale in base al decreto del Giudice Tavolare del 22.11.2016 (in attuazione della Legge n. 190/2014);

che con deliberazione giunta n. 540 dd. 30.10.2017 (immediatamente eseguibile) e' stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del primo stralcio di intervento per la realizzazione di detto Urban Center (Cod. opera 17168), che riguardava la riqualificazione di circa 2000 mq di edificio su tre piani al fine di poterlo adattare ed adeguare alle normative attuali per l'accoglimento di uffici e laboratori multimediali parzialmente aperti al pubblico;

che tale intervento, finanziato mediante concessione del contributo del Commissario del Governo nella Regione FVG di cui al Decreto n. 23 dd. 9.11.2017 di Euro 1.321.146,81, è stato diviso in due lotti: "lotto 0 – Indagini preliminari, bonifiche, rimozioni, demolizioni" e "lotto 1 – Urban Center – opere principali", di cui il primo è stato già eseguito, mentre il lotto 1 è attualmente in corso di esecuzione;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dato atto che in corso di esecuzione del lotto 1 - opere principali, è stata segnalata l'impossibilità di intervenire sugli attuali serramenti ed è sorta pertanto la necessità di sostituire parte degli stessi nonché di eseguire altre lavorazioni al fine di poter rendere maggiormente fruibili gli spazi dell'Urban Center;

che in tal senso è stata prevista nel bilancio comunale per l'esercizio 2019 la spesa di Euro 220.000,00 finanziata con fondi comunali (Alienazioni beni immobili, terreni A1), per l'intervento denominato C. opera - 19125 Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti;

vista la determinazione dirigenziale n. 5313 dd. 18.11.2019, di costituzione del gruppo di lavoro per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento in parola;

dato atto che con deliberazione giunta n. 650 dd. 9.12.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo di detto intervento, per un importo lavori di Euro 182.987,99 ed Euro 7.902,26 per oneri per la sicurezza;

che con detto atto giunta e' stato approvato il quadro economico dell'opera per una spesa complessiva di Euro 220.000,00, come sotto riportato:

A Lavori	Euro
A1 Importo lavori	182.987,99
A2 Oneri per la sicurezza	7.902,26
Totale A	190.890,25
B Somme a disposizione	
B1 IVA 10% su A)	19.089,03
B2 incentivi con oneri su A	3.054,24
B3 Fondo per la progettazione e innovazione	763,56
B4 Coordinatore sicurezza in esecuzione	6.167,73
B5 imprevisti	35,19
Totale B	29.109,75
TOTALE A+B	220.000,00

che la suddetta spesa trova copertura al cap. 20191250 Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti (programma 69006, progetto 19125);

richiamato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici nel testo vigente aggiornato con il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. Blocca-cantieri), così come convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'Affidamento dei lavori dell'intervento C. opera - 19125 Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti, sulla base del progetto esecutivo approvato, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con consultazione di almeno dieci operatori economici, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

dato atto che, per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla succitata procedura negoziata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

sito dell'ANAC nonche' dalle evidenze interne all'Ente;

preso atto, a tale ultimo proposito, che con determinazione dirigenziale n. 14/2017 del 24.02.2017 esec. in pari data (e succ. n. 5154/2018 del 07.11.2018 esec. in pari data, di aggiornamento), e' stato costituito ed approvato l'elenco di imprese per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore alla soglia di un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione dei bando di gara, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

che con la succitata determinazione dirigenziale n. 14/2017 dd. 24.02.2017 è stato precisato che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato;

dato atto che l'appalto verra' aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

atteso che per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo in argomento si prevede un tempo di 90 gg naturali e consecutivi;

dato atto che con il presente provvedimento si provvederà alla prenotazione della spesa dei lavori a base d'asta con IVA e che all'impegno esecutivo della spesa stessa si procederà con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 del 3.4.2019, dichiarata immediatamente eseguibile sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 nonché il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

dato inoltre atto che:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza nel 2020 per Euro 220.000,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è di Euro 220.000,00 nel 2020;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di Pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che per l'intervento in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono svolte dal direttore del Dipartimento lavori pubblici, partenariati e finanza di progetto, dott. Enrico Conte;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 e 104/bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto altresì l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

DETERMINA

1. di procedere all'individuazione dell'appaltatore a cui affidare i lavori di esecuzione dell'Intervento C. opera 19125 - Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti, sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione giunta n. 650 dd. 9.12.2019, immediatamente eseguibile - per un importo lavori di Euro 182.987,99 ed Euro 7.902,26 per oneri per la sicurezza + IVA 10% - mediante l'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, punto 2, lettera c) del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss. mm. e ii. con consultazione di almeno dieci operatori economici, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, come dettagliato in premessa;
2. di dare atto che l'appalto di cui al punto 1, verra' aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;
3. di dare atto inoltre che:
 - nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
 - con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa dei lavori a base d'asta con IVA e che all'impegno esecutivo della spesa stessa si procederà con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 220.000,00, di cui al quadro economico dettagliato in premessa, e' finanziata mediante Alienazione beni immobili, terreni (A1) e trova copertura al cap. 20191250 Urban Center per le imprese: sostituzione serramenti (programma 69006, progetto 19125);
5. di prenotare la spesa complessiva di euro 220.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	20191250	19125 - URBAN CENTER PER LE IMPRESE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI	02266	U.2.02.01.09.99	69006	19125	N	209.979,28	quota lavori a base di gara con IVA 10%
2020	20191250	19125 - URBAN CENTER PER LE IMPRESE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI	02266	U.2.02.01.09.99	69006	19125	N	10.020,72	somme a disposizione q.e. tranne iva lavori

6. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 16 del 3.4.2019, dichiarata immediatamente eseguibile sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 nonche' il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
7. di dare altresì atto che:
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verterà a scadenza nel 2020 per Euro 220.000,00;

- il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è di Euro 220.000,00 nel 2020;

8. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 12/12/2019 10:16:03

IMPRONTA: 63DC85B663D238188B610574C04674D85D37C602B73A067DF672E899DAB8C499
5D37C602B73A067DF672E899DAB8C4997BDEC38B1A9BF13556A210987EF699B5
7BDEC38B1A9BF13556A210987EF699B5376F257ADE8ABA67F23DBD7769C4B32F
376F257ADE8ABA67F23DBD7769C4B32F00FE15C357554BE88308AEE20DB501DD