



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

**REG. DET. DIR. N. 3868 / 2019**

Prot. Corr. N-OP 16018-27-2019/16512

OGGETTO: cod. opera 16018 – SCUOLE PRIMARIE manutenzioni straordinarie anno 2019  
 Accordo Quadro per l'ammontare complessivo di euro 445.000,00 più euro 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed un quadro economico complessivo di spesa di euro 600.000,00.  
 Determina a contrarre. CUP F99E19000200004 CIG lavori 79099877C3

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 229 dd. 29.04.2019, e' stato approvato il progetto di accordo quadro per il cod. opera 16018 -Scuole Primarie manutenzioni straordinarie anno 2019, prevedente la spesa complessiva di euro 600.000,00 ed il relativo quadro economico;

atteso che prima dell'indizione della gara di appalto è emersa l'esigenza di intervenire in maniera significativa presso la scuola elementare Duca D'Asta per il rifacimento del tetto, circostanza questa che ha portato alla necessità di modificare il progetto di accordo quadro approvato integrandolo con la progettazione strutturale;

dato atto che con det. dir.1285/19 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Fabio Marassi per l'elaborazione del relativo progetto strutturale, direzione lavori e collaudo approvando la relative spesa complessiva di euro 32.595,91, posta a carico del cap. 00072445;

considerato che, **l'edificio** della scuola primaria Duca d'Aosta è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.lgs. 42/04 e pertanto necessita, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, del -nulla osta - della locale Soprintendenza ai BAAAS sulla parte architettonica;

che allo scopo con det. dir. **2011/19** è stato affidato all'architetto Meli l'incaricato per la redazione del relativo progetto architettonico per la spesa complessiva di euro 7.612,80 posta a carico del cap. 00072445

rilevato che, in conformità e nel rispetto dei termini convenuti, i suddetti professionisti hanno dato corso alle progettazioni di rispettiva competenza;

dato atto che in data 31/07/2019 è stato acquisito il parere positivo della Regione FVG

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: <a href="mailto:silvia.brazzafolli@comune.trieste.it">silvia.brazzafolli@comune.trieste.it</a>	

Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, giusto protocollo N-OP/2015 78/57, in merito al progetto redatto dall'ing. Fabio Marassi per la messa in sicurezza della copertura e del solaio del sottotetto della scuola Duca d'Aosta;

che, inoltre, in data 01.10.2019 è stato stato acquisito il parere favorevole in data 01.10.2019 dalla locale Soprintendenza (prot. 0016090);

che con determinazione dirigenziale 3696/2019 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento dei relativi progetti di accordo quadro ed ad affidare i seguenti incarichi:

- 1) all'ing. Giorgio **Sponza** di Trieste l'incarico di relativo alle pratiche antincendio per l'importo di euro 3.535,63, più euro 141,43 per contributo previdenziale ed euro 808,95 IVA al 22% l'importo complessivo dell'incarico risulta essere pari a euro 4.486,01;
- 2) all'arch. Lorenzo **Verbanaz** l'incarico di coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo di euro 12.089,57 più euro per contributo previdenziale 483,58 ed euro 2.766,09 per oneri IVA al 22%, per complessivi euro **15.339,24**;

approvando la spesa complessiva di euro 600.000,00 ed il seguente quadro economico e gli allegati costituenti i progetti dell'opera in parola:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) LAVORI :

- Importo a base di gara	Euro	445.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	15.000,00
<b>Totale A)</b>	Euro	<u>460.000,00</u>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) I.V.A. 22% su A)	Euro	101.200,00
2) incentivi art.113 del dlgs 50/16 (oneri riflessi compresi)	Euro	7.360,00
3) Fondo per innovazione	Euro	1.840,00
4) spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. compresa)	Euro	15.339,24
5) spese tecniche tecnico antincendio (I.V.A. compresa)	Euro	4.486,01
6) spese per bollettini VV.F. prevenzione incendi	Euro	940,00
7) imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	8.834,75
<b>Totale B)</b>	Euro	<u>140.000,00</u>
<b>COSTO DELL'OPERA a)</b>	Euro	600.000,00

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

+b)

che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 approvato con la succitata deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 e variazione n. 17( tema 50806 - sottotema 16018) con una previsione di spesa complessiva di Euro 600.000,00:

finanziata con alienazione di titoli per euro 400.000,00  
 finanziata con urbanizzazioni per euro 200.000,00

**atteso che:**

l'aggiudicazione della gara avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 2, lettera c) del D. lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno quindici operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, senza ulteriore confronto competitivo per l'affidamento dei lavori cod. opera 16018 – SCUOLE PRIMARIE manutenzioni straordinarie anno 2019 Accordo Quadro per l'ammontare complessivo di euro 445.000,00 più euro 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza, più IVA a misura di legge;

l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi **di cui all'Elenco posto** a base di gara tenuto conto che gli oneri per la sicurezza concorrono all'importo complessivo per Euro 15.000,00 non soggetto a ribasso;

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali e' stabilito in 700 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro;

che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformita' all'allegato A) al D.P.R. stesso i lavori rientrano ( edificio vincolato) **nella categoria prevalente OG2;**

che la spesa complessiva di euro 600.000,00 è finanziata a Bilancio al capitolo 20160180 2019 come segue;

euro 400.000,00 finanz. con alienazione di titoli per  
 euro 200.000,00 finanz.con urbanizzazioni

che, con la suddetta det. dir. n. 3696/2019 si è già provveduto alla prenotazione della spesa imputata al capitolo 20160180 bilancio comunale 2019 e che si effettuerà l'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento nel 2020 per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di euro 445.000,00 più euro 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza, per la spesa complessiva prenotata di euro 580.174,75;

che pertanto si effettueranno le seguenti **operazioni contabili:**

variazione in meno pren. n. 20190232677 euro 400.000,00 LAVORI finanziati con alienazione titoli e contestuale prenotazione anno 2020

variazione in meno prenot n. 20190232678 euro 180.174,75 (LAVORI incentivi, fondo innovazione, imprevisti) finanziati con residui urbanizzazioni e contestuale prenotazione anno 2020

**dato atto :**

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	

che con la deliberazione consiliare n. 16 dd. 03/04/2019 e successiva Variazione n. 17, è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021;

che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto inoltre che :

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel

2019 euro 19.825,25

2020 euro 580.174,75

il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2019 euro 19.825,25

anno 2020 580.174,75

**dato atto altresì che**, per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico-organizzativa, desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

**preso atto che:**

con determinazione dirigenziale n. 1414/2015, è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 09/10/2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii, l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro, mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione** del bando di gara, da ultimo aggiunto con la determinazione dirigenziale n. 5154/2018 dd 07/11/2018, rimanendo invariate le finalità e le modalità, precedentemente determinate, dell'utilizzo del predetto elenco;

**vista la natura** dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	

durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

**dato atto inoltre che:**

avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, peraltro in assenza di necessità di attestazione SOA per le lavorazioni previste, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto, inoltre, che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14, sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi, ing. Enrico Cortese;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di autorizzare per la conclusione dell'accordo quadro, con un solo operatore, previsto dall'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto cod. opera 16018 – SCUOLE PRIMARIE manutenzioni straordinarie anno 2019 per l'ammontare complessivo di euro 445.000,00 più euro 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed un quadro economico complessivo di spesa di euro 600.000,00, il ricorso alla procedura negoziata prevista art. 63, comma 2, lettera c) del D. lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno quindici operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, per la stipula di un Accordo Quadro, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la OG2, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 163/2006 ed in conformita' all'Allegato A) al DPR stesso;
2. di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
3. di dare atto:

che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro in oggetto, che rimane fisso e predeterminato nell'importo del valore predeterminato dell'Accordo

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	

Quadro per l'ammontare di euro 445.000,00 più euro 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed un quadro economico complessivo di spesa di euro 460.000,00, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che nella lettera d'invito è precisato che l'Impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del Dlgs 50/2016;

che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerta prevista dall'art 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

che, la prenotazione è già stata effettuata con det dir. 3696/2019 e che si effettuerà l'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro

che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 approvato con la succitata deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019( tema 50806 - sottotema 16018) con una previsione di spesa complessiva di Euro 600.000,00:

finanziata con alienazione di titoli per euro 400.000,00

finanziata con urbanizzazioni per euro 200.000,00

-ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

5. di dare inoltre atto che:

il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel

2019 euro 19.825,25

2020 euro 580.174,75

il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2019 euro 19.825,25

anno 2020 580.174,75

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	

## 6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2019	20190232677	0	16018 SCUOLE PRIMARIE - Manut. straord. anno 2019 - FIN. ALIENAZ. TITOLI	2016018 0	400.000,0 0	-	LAVORI
2019	20190232678	0	16018 SCUOLE PRIMARIE - Manut. straord. anno 2019 - FIN. URBANIZZAZIONI	2016018 0	180.174,7 5	-	LAVORI incentivi fondo innovaz imprevisi

## 7. di prenotare la spesa complessiva di euro 580.174,75 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	20160 180	16018 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2019	02473	U.2.02.01 .09.003	50806	16018	N	400.000,0 0	LAVORI finanziati con alienazion e titoli
2020	20160 180	16018 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2019	02473	U.2.02.01 .09.003	50806	16018	N	180.174,7 5	finanziato con residui urbanizza zioni

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
ing. Enrico Cortese

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406758385	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Silvia Brazzafolli	Tel: 0406758385	E-mail: silvia.brazzafolli@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 10/12/2019 09:58:17

IMPRONTA: 3F5D38383F6CB515090269DB8A6805049EC7ABD087D1A39E4FC8CBC2E8194064  
9EC7ABD087D1A39E4FC8CBC2E8194064364E3E07C3FA937D8CA3C8FF05675560  
364E3E07C3FA937D8CA3C8FF05675560048EEF4365D8512310383834F1EDB7D4  
048EEF4365D8512310383834F1EDB7D42701E12AB3C49D456F97581E6BB4C8B2