



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3853 / 2019

Prot. corr. N – OP 18163 7 2019/16091

OGGETTO: Codice opera 18163 Porto Vecchio Magazzino 26 Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo Spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 Determina a contrarre.

Cup: F96D19000280004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha in programma di procedere alla ristrutturazione complessiva di alcune aree poste al secondo e terzo piano del fabbricato denominato "Magazzino 26", recentemente acquisito dal Comune nell'ambito del processo di sdemanializzazione dell'area

che tali ambienti verranno destinati ad attività espositive varie organizzate e gestite dall'Area Cultura del Comune di Trieste; gli stessi necessitano di opere di completamento e di finitura architettoniche ed impiantistiche, dovendo in particolare venire dotate di tutta l'impiantistica necessaria al funzionamento della struttura, mentre l'involucro e gli esterni dell'edificio risultano

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera "Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo". (codice opera 18163) con una spesa complessiva prevista di Euro 1.000.000,00.-

che con DX 4241 dd. 20/09/2019 è stato formalizzato il gruppo di lavoro relativamente all'opera in oggetto;

che con DX 2406 dd 24/09/2019 è stato stabilito l'affidamento incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali, degli impianti meccanici ed idrotermosanitari e di scarico, nonché per la progettazione ai fini antincendio al dott. ing. Mario Bucher di Trieste per l'importo di Euro 29.637,25.- inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.

dato atto che ragioni di urgenza legate alla necessità di consentire l'utilizzazione di parti degli spazi oggetto d'intervento durante ESOF 2020 hanno indotto il responsabile del procedimento ad autorizzare la redazione contestuale della fase progettuale definitiva ed esecutiva che comunque include gli elementi di definizione previsti della fase progettuale precedente;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

ritenuto, per le motivazioni di urgenza sopra richiamate, di procedere all' approvazione del progetto, con la condizione che esso dovrà comunque essere adeguato, prima dell'avvio delle operazioni di gara, in caso di prescrizioni eventualmente contenute nel parere dei VV.F., non ancora pervenuto, che ne modifichino sostanzialmente l'assetto e l'organizzazione, previa revisione e riformulazione del documento di validazione, di cui al punto seguente;

dato atto che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 codice dei contratti pubblici, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di data 21.11.2019 e successiva integrazione di data 25/11/2019 █ conservato in atti;

che con delibera giunta n°621 del 28/11/2019 (imm. Ese.) si è approvato , il progetto definitivo-esecutivo dell'opera "Codice opera 18163 – Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo" prevedente la spesa complessiva per lavori di euro 853.396,64 di cui euro 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e costituito dagli atti ed elaborati ed approvato il quadro economico aggiornato prevedente l'importo complessivo invariato di Euro 1.000.000,00;

A) Importo Lavori

a1) Opere edili	Euro 257.724,63
a2) Impianti meccanici	Euro 293.520,80
a3) Impianti elettrici e speciali	Euro 243.235,77
a4) impianto elevatore	Euro 37.915,44
a5) Oneri sicurezza	<u>Euro 21.000,00</u>

Totale A Euro 853.396,64

B) Somme a disposizione

b1) Incentivi (art 113 comma 3 DLGS 50/2016)	Euro 13.654,35
b2) Fondo innovazione(art 113 com.4 DLGS 50/2016)	Euro 3.413,59
b3) allacciamenti a pubblici servizi	Euro /
b4) Imprevisti	Euro 6.945,76
b5) Spese tecniche	Euro 37.250,00
b7) Iva su A	<u>Euro 85.339,66</u>

Totale B Euro 146.603,36

Totale Euro 1.000.000,00

dato atto che a seguito dell'avvenuta approvazione dei progetti di cui sopra può essere avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, fatta salva la previa

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

acquisizione del già citato parere dei Vigili del Fuoco, ad oggi non ancora pervenuto;

visto il Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 “codice dei contratti pubblici”, come integrato dal dlgs.19.04.2017 n. 56 per le disposizioni integrative e correttive del predetto decreto legislativo;

di procedere alla gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera c-bis) e 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del predetto D.Lgs. n. 50/2016

che trattandosi di edificio vincolato, trova comunque applicazione l'art 148, comma 6 e, quindi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 con la motivazione che si tratta di un regime particolare di appalto la cui disciplina specifica è dettata dal Capo III del Titolo VI del Codice dei Contratti;

dato atto che con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 16 dd. 3.4. è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2019-2021;

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera “Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualficazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo”. (codice opera 18163) con una spesa complessiva prevista di Euro 1.000.000,00.- finanziata con vendita azioni hera;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 20812015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

che pertanto la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2020 E si effettueranno i relativi pagamenti;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 N. 14, sono svolte dall'arch. Lucia Iammarino

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di procedere, fatta salva la previa acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco, ad oggi non ancora pervenuto, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura **negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera c-bis) e 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50**, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e dell'art. 148 comma 6** del predetto D.Lgs. n. 50/2016 ;
2. di dare atto che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori tranne nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13 del predetto decreto legislativo;
3. di prenotare la spesa complessiva di euro 970.362,75 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	20181 630	18163 - PORTO VECCHIO - MAGAZZINO 26 - RIQUALIFICAZIONE DELL'ALA SINISTRA PER AMPLIAMENTO SPAZIO ESPOSITIVO (PER SISTEMARE ITS ED ALTRI CONTENITORI) - 1° LOTTO - RIL. IVA (di interesse storico)	02358	U.2.02.01 .10.003	51101	18163	N	970.362,7 5	Fin azioni hera

4. di dare atto che:

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 3.4.2019 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2019-2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 20812015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

che pertanto l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019 per euro 29.637,25 per incarico Bucher ;

che il cronoprogramma della spesa per incarico Bucher sarà per il 2019 di euro 29.637,25

che la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2020 per euro 970.362,75;

che il cronoprogramma della spesa sarà per il 2020 di euro 970.362,75 .

Allegati:

GRIGLIA_OEPV_18163.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 09/12/2019 11:06:13

IMPRONTA: 528D1046CF25C3DFEBDF1782A0DE435502E4A59E357F519491D78B726613294
502E4A59E357F519491D78B7266132943498BB1EB6C544CD2A01CACD3351851B
3498BB1EB6C544CD2A01CACD3351851B584B952343CCEAA966A97AEE147A176A
584B952343CCEAA966A97AEE147A176AC932AD8C08F09B4BAFD963F8550D4B27