



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 3174 / 2022

PROT CORR N-OP 21102/3 - 2022/13203 DD 09/11/2022

Oggetto: CODICE OPERA 21102 – Scuole primarie Manutenzioni straordinarie Il lotto Anno 2021 - Accordo Quadro per l'ammontare complessivo di Euro 295.000,00 per lavori + Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza e quadro economico di Spesa complessiva Euro di 400.000,00 - Determina a contrarre - Procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e s.m.i..

CUP: F97H21003270004

CIG: 947760818B

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- l'Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione delle scuole di proprietà comunale dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

- con deliberazione giunta n. 517/2022 del 27.10.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per l'intervento denominato "Scuole primarie – Manutenzioni straordinarie Il lotto Anno 2021 (codice opera 21102)" prevedente l'ammontare complessivo massimo di Euro 295.000,00 per lavori + Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa, per la spesa complessiva di Euro 400.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI		
1) Ammontare complessivo massimo	Euro	295.000,00
2) Oneri per la sicurezza	Euro	12.000,00
TOTALE A)	Euro	307.000,00

Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addeito alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	67.540,00
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	4.912,00
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	1.228,00
3) Spese tecniche C.S.P. e C.S.E. (oneri e I.V.A. compresi)	Euro	15.193,45
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	4.126,55
TOTALE B)	Euro	93.000,00
TOTALE A) + B)	Euro	400.000,00

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni della L. n. 120/2020, da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a un milione di Euro;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 1 del D.L. n. 76/2020, il quale prevede che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, "nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i., di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati nella categoria OG2;

Ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, da stipularsi con un unico operatore economico, senza ulteriore confronto competitivo, per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 295.000,00 + Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad

Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC o dalle evidenze interne dell'Ente;

Preso atto che:

- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro;
- con la determinazione n. 2486/2022 del 11.07.2022 è stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

Considerato che con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica e validazione PROT CORR N-OP 21102/2 - 2022/12401 di data 24.10.2022 e conservato in atti;
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali e' stabilito in 700 (settecento) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

Dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 400.000,00, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 e' stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024, nell'ambito del quale Piano Triennale delle Opere è previsto l'intervento denominato "Scuole primarie – Manutenzioni straordinarie Il lotto Anno 2021 (codice opera 21102)", prevedente la spesa complessiva di Euro 400.000,00, finanziata per Euro 400.000,00 con 4LIB (avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e imputata al cap. 20211020 del Bilancio comunale;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione sarà perfezionata giuridicamente nel 2023
- ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma: Euro 400.000,00 anno 2023

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. n. 126/22014

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e all'art. 31 del Codice degli appalti pubblici D.Lgs. 50/2016, sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. ing. Luigi Fantini;

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto denominato Scuole primarie - Manutenzioni straordinarie Il lotto Anno 2021 (codice opera 21102) che prevede l'ammontare complessivo massimo di Euro 295.000,00 per lavori + Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2;

2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 295.000,00 + Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza e quadro economico di spesa di Euro 400.000,00;

3. di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di dare atto che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

5. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
I) Ammontare complessivo massimo		Euro	295.000,00
Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

2) Oneri per la sicurezza	Euro	12.000,00
TOTALE A)	Euro	307.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	67.540,00
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	4.912,00
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	1.228,00
3) Spese tecniche C.S.P. e C.S.E. (oneri e I.V.A. compresi)	Euro	15.193,45
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	4.126,55
TOTALE B)	Euro	93.000,00
COSTO DELL'OPERA A) + B)	Euro	400.000,00

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 400.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20211020	21102 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE II LOTTO – ANNO 2021 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.01.09.003	50807	21102	N	400.000,00	4LIB avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero

7. di dare atto che l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 700 (settecento) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

8. di dare atto infine che:

- con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 e' stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

- l'intervento denominato "Scuole primarie – Manutenzioni straordinarie II lotto Anno 2021 (codice opera 21102)", è inserito nel Piano Triennale delle Opere 2022-2024 e prevede una spesa complessiva di Euro 400.000,00, finanziata per Euro 400.000,00 con 4LIB (avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e imputata al capitolo 20211020 del bilancio comunale;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

- l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata 2023

Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

Euro 400.000,00 anno 2023

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 09/11/2022 16:24:08