



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2279 / 2026

PROT CORR NOP 24093/182 - 2026/9632

Cod. Opera 24093 - Accordo di programma: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 – Determina a contrarre art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023 – Procedura aperta art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per appalti con soglie superiori a quelle disposte dall'art. 14 comma 1 lett. c, per l'aggiudicazione del servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b del D.Lgs. 36/2023.

CUP: F99E19000770004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;
- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualificazione dell'area portuale;
- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, , la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;
- la cessione da parte del comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del "Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio" a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvato la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

stipula di suddetto Accordo di Programma;

- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia;

- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022, concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;

- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sara' orientato alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Considerato che l'art. 4 dell'Accordo (Oggetto dell'Accordo di Programma) dispone che *'per realizzare quanto previsto dalla citata L.R. 26/2020 siano favorenti, e come tali condivise, le seguenti azioni'*:

- concessione di un contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste pari a Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale ed in particolare per dare funzionalità all'area interessata dagli immobili di interesse regionale e per la valorizzazione degli stessi;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla Regione Friuli Venezia Giulia degli immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato Edificio n. 117 reso agibile, quale sede del 'Centro per l'impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio' a cura del Comune di Trieste;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo regionale in argomento di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente lavori per Euro 2.101.966,58 + Euro 98.033,42 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 2.200.000,00 + IVA;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 686/2024 di data 27.03.2024, è stato affidato il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto alla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: B0E9FCBB6A);

- con deliberazione giuntale n. 733/2024 di data 30.12.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl prevedente un importo lavori di Euro 3.234.425,09 + Euro 126.755,18 per complessivi Euro 3.361.180,27 e spesa complessiva di Euro 4.800.000,00 come specificato dal relativo quadro economico riportato di seguito:

A) LAVORI															
1.	Importo Lavori	Euro		3.234.425,09											
1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91												
1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10												
1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72												
1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75												
1.5	Impianti meccanici - termico	Euro	435.082,68												
1.6	Impianti meccanici - idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93												
1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00												
1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00												
2.	Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18											
Totale A)		Euro		3.361.180,27											
B) SOMME A DISPOSIZIONE															
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03											
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		53.778,88											
3.	Spese tecniche	Euro		860.271,59											
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41												
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	156.218,02												
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57												
<table border="1"> <tr> <td>Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini</td><td>Tel: 040 675 5029</td><td>E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it</td><td colspan="2" rowspan="3">Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it</td></tr> <tr> <td>Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata</td><td>Tel: 040 675 4355</td><td>E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it</td></tr> <tr> <td>Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel</td><td>Tel: 040 675 4486</td><td>E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it</td></tr> </table>					Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it		Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it												
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it													
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it													

3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.980,66	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.	Imprevisti	Euro		168.651,23
Totale B)		Euro		1.438.819,73
TOTALE A) + B)		Euro		4.800.000,00

Dato atto che

- con nota PEC PG 2024-280340–A del 19.12.2024 la Regione Friuli Venezia Giulia ha trasmesso la comunicazione di concessione di un ulteriore contributo di Euro 500.000,00 per l'opera in oggetto;

- con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR);

Dato atto che lo stanziamento di Euro 500.000,00 di cui sopra è stato prenotato con determinazione dirigenziale n. 3802 di data 30.12.2025 (prenotazione 6575/2026 capitolo 20240930 – accertamento 523/2026 capitolo entrata 271003);

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1577 di data 23.07.2025 è stato disposto l'affidamento alla società STI ENGINEERING S.r.l. dell'incarico per la progettazione esecutiva compreso BIM per un importo pari ad Euro 114.672,31 + Euro 4.586,89 oneri previdenziali 4% + Euro 26.237,02 IVA 22% per complessivi Euro 145.496,22;

- con determinazione dirigenziale n. 2180 di data 24.06.2026 è stata disposta l'approvazione

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

del Progetto esecutivo redatto dalla società STI ENGINEERING S.r.l. e prevedente lavori per 3.580.420,90 + Euro 129.828,91 oneri di sicurezza per complessivi Euro 3.710.249,81 + IVA;

- con determinazione dirigenziale n. 1797 di data 22.07.2026 è stato da ultimo approvato il quadro economico come riportato di seguito:

A) LAVORI															
Lavori a misura															
1.	Opere edili	Euro	1.429.346,47												
2.	Opere di restauro	Euro	461.155,03												
3.	Opere strutturali	Euro	620.140,01												
4.	Impianti elettrici	Euro	51.795,78												
9.	Impianti elevatori	Euro	38.521,77												
	Totale lavori a misura	Euro		2.600.959,06											
Lavori a corpo															
4.	Opere esterne	Euro	1.846,74												
5.	Impianti elettrici	Euro	418.817,38												
6.	Impianti rilevazione incendi	Euro	28.168,75												
7.	Impianti termico e di condizionamento	Euro	468.998,94												
8.	Impianto idrico sanitario e scarico	Euro	61.630,03												
	Totale lavori a corpo	Euro		979.461,84											
Oneri di sicurezza		Euro		129.828,91											
Totale A)		Euro		3.710.249,81											
Totale lavori soggetti a ribasso di gara		Euro	3.580.420,90												
B) SOMME A DISPOSIZIONE															
1.	IVA 10% su A)	Euro		371.024,98											
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		55.027,60											
2.1.	IRAP su incentivi	Euro		3.778,15											
3.	Spese tecniche	Euro		908.072,98											
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41												
3.2	Progettazione esecutiva STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	146.572,50												
3.2.1	Aggiornamento relazione CAM STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	7.613,05												
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	305.103,65												
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / exec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	119.849,74												
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	87.925,42												
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21												
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22												
<table border="1"> <tr> <td>Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini</td> <td>Tel: 040 675 5029</td> <td>E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it</td> <td colspan="2" rowspan="3">Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it</td></tr> <tr> <td>Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata</td> <td>Tel: 040 675 4355</td> <td>E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it</td></tr> <tr> <td>Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel</td> <td>Tel: 040 675 4486</td> <td>E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it</td></tr> </table>					Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it		Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it												
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it													
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it													

3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	12.000,00	
3.9	Sorveglianza archeologica allo scavo	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.082,51	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
3.13	Assicurazione RC Membri interni Commissione di Verifica	Euro	3.443,57	
3.14	Verifica PE BIM geom. Paolo Tomat	Euro	6.175,24	
4.	Percorsi tattilopiantari ed accessori	Euro		48.296,13
5.	Imprevisti	Euro		203.550,35
Totale B)		Euro		1.589.750,19
TOTALE A) + B)		Euro		5.300.000,00

Dato atto che

- come disposto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, il RUP nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- come disposto dall'art. 114 comma 2 prima dell'avvio della procedura di affidamento su proposta del RUP viene nominato il direttore dei lavori;
- l'elaborato progettuale 24093_8E25_STI_117_GEN_QE_001-A-Quadro economico riporta gli importi relativi agli incarichi di cui sopra ammontanti a:

Euro 305.103,65 (oneri ed IVA inclusi) per l'incarico di Direzione dei lavori

Euro 119.849,74 (oneri ed IVA inclusi) per l'incarico di Coordinatore della sicurezza in esecuzione

Accertata l'indisponibilità all'interno del Servizio di tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in questione;

Dato atto che con nota PEC (PG 2026/137834 PROT CORR NOP 24093/157-2026/7213) di data 19.06.2026 è stata inoltrata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia Direzione centrale infrastrutture e territorio, richiesta esplorativa ai sensi degli artt. 114 c. 6 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm.ii. per candidature di personale interno agli enti locali, centrali di committenza o altre amministrazioni pubbliche per il conferimento di incarichi attinenti i servizi di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

architettura e di ingegneria, per l'intervento in oggetto da dedicare alle attività di seguito specificate:

- Direttore dei lavori e ufficio direzione dei lavori
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs 81/2008);
- Attestato di certificazione energetica;

Considerato che nel termine fissato (15 giorni dalla richiesta di cui sopra) non è stato acquisito alcun riscontro;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, di un operatore economico esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei secondo le modalità previste dal codice (D.Lgs. 36/2023) ;

Considerato che il servizio di Direzione dei Lavori come risulta dalla determinazione dei corrispettivi, con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 e conservata in atti è pari a:

Euro 195.152,02 totale compensi Direzione dei lavori

Euro 45.314,29 spese

Euro 240.466,31 totale compensi + spese (esclusi oneri p. e IVA);

Considerato che il servizio di Coordinamento della sicurezza in esecuzione come risulta dalla determinazione dei corrispettivi con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 e conservata in atti è pari a:

Euro 76.658,92 totale compensi Coordinatore della sicurezza in esecuzione

Euro 17.800,20 spese

Euro 94.459,12 totale compensi + spese (esclusi oneri p. e IVA);

Dato atto che l'importo dell'incarico per il servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento per la sicurezza in esecuzione è pari ad Euro 334.925,43, e dato atto che tale importo risulta essere superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo a base di gara è pari a Euro 334.925,43 oltre oneri previdenziali ed IVA, ed ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis del D.Lgs. 36/2026 che così recita *'in attuazione*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5; b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento.';

Precisato che:

- l'importo non soggetto a ribasso è pari a Euro 217.701,53 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a Euro 117.223,90 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali;

Visto l'art. 41 comma 15 ter del D.Lgs. 36/2026;

Rilevato che si dispone di procedere con l'indizione di un bando di gara con procedura aperta secondo quanto previsto dagli art. 70 e 71 D.Lgs. 36/2023;

Considerato che l'art. 108, comma 2 lett b) stabilisce che i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 Euro devono essere aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo come definito con i criteri di gara di cui all'allegato 'CO24093_Edificio_117_SIA_Requisiti e Criteri' parte integrante della presente determinazione;

Considerato pertanto che la migliore offerta verra' selezionata con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualita' prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, da parte di apposita commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del medesimo D.Lgs. 36/2023, che, su richiesta del RUP, svolge anche attivita' di supporto per la verifica dell'anomalia;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta presentata risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, il termine di conclusione della presente procedura è fissato in nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara;

Ritenuto che di approvare la griglia contenente i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa elaborato parte integrante del presente atto:

- 'CO24093_Edificio_117_SIA_Requisiti e Criteri';

Dato atto che per la procedura in questione:

- il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP;
- la selezione verrà effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eappalti.regione.fvg);
- l'importo relativo al servizio di cui trattasi ammontante ad Euro 424.953,39 compresa IVA e oneri previdenziali, è disponibile al capitolo 20240930 prenotazione 6574/2026 (capitolo entrata 271003 accertamento 522/2026);
- con la determina di aggiudicazione si provvederà ad impegnare la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara ed a prenotare conseguentemente le necessarie voci del quadro economico;

Ritenuto, di autorizzare per l'aggiudicazione del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico), il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base le miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 comma 2 lett. b del D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che non si effettua nessuna operazione contabile;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

denominata “Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)” con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione consigliere n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;

- con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR) portando ad Euro 5.300.000,00 l'importo complessivo stanziato al capitolo 20240930;

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste) la cui variazione n. 1 è stata disposta con Deliberazione giuntale n. 395 di data 10.08.2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazioni di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

DETERMINA

1. di approvare le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di autorizzare per l'aggiudicazione del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico), il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base le miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 comma 2 lett. b del D.Lgs. 36/2023);
3. di dare atto che
 - il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP;
 - la selezione degli operatori verrà effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eappalti.regione.fvg);
 - l'importo relativo al servizio di cui trattasi ammontante ad Euro 424.953,39 compresa IVA e oneri previdenziali, è disponibile al capitolo 20240930 prenotazione 6574/2026 (capitolo entrata 271003 accertamento 522/2026);
 - con la determina di aggiudicazione si provvederà ad impegnare la spesa per l'esecuzione dei servizi oggetto della procedura di gara ed a impegnare e prenotare conseguentemente le necessarie voci del quadro economico;
4. di stabilire che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. di approvare il seguente elaborato parte integrante della presente determinazione recante i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 - allegato 'CO24093_Edificio_117_SIA_Requisiti e Criteri';
6. di dare atto che:
 - con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione consigliere n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;
- con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR) portando ad Euro 5.300.000,00 l'importo complessivo stanziato al capitolo 20240930;
- con deliberazione giuntale n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste) la cui variazione n. 1 è stata disposta con Deliberazione giuntale n. 395 di data 10.08.2026;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Allegati:

- CO24093_Edificio_117_SIA_Requisiti e Criteri.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale		Documento sottoscritto con firma digitale	
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

	(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
--	--

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/08/2026 11:30:50