



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2090 / 2021

Prot. corr. N – OPM-21M01/I-2021/9244

OGGETTO: Cod.opera 21M01 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2021. - Approvazione progetto di accordo quadro - spesa complessiva di Euro 181.700,00; - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata.

CUP F96G21000690004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che al fine di soddisfare le necessità connesse alla manutenzione ordinaria ed alla messa in sicurezza sia delle case di civile abitazione appartenenti al patrimonio immobiliare comunale che degli edifici di proprietà comunale, sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A. questo servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di euro 181.700,00;

che, considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, si è ritenuto opportuno procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art 54 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo, con il quale si andrà poi a definire in corso d'opera, in presenza di una o più necessità, l'oggetto del singolo intervento con richiesta a quest'ultimo di produrre la relativa offerta che dovrà rispettare i termini e le condizioni previste dall'Accordo Quadro stesso;

che quindi il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto il presente progetto di Accordo Quadro prevedente l'ammontare complessivo massimo dell'Accordo stesso di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, per la spesa complessiva di Euro 181.700,00;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che la suddetta spesa di Euro 181.700,00 risulta così disponibile:

Euro	125.000,00	cap. 57235	Manutenzione ordinaria e riparazioni case di civile abitazione a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevanti I.V.A.
Euro	35.000,00	cap. 57035	Manutenzione ordinaria e riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica
Euro	21.700,00	cap. 58535	Manutenzione ordinaria e riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevante I.V.A.

ritenuto di procedere alla prenotazione della spesa di Euro 181.700,00 dei lavori in argomento che presuntivamente saranno eseguiti per il 10% nel 2021 e per il 90% nel 2022, come segue:

Euro	45.795,63	cap. 57235	Anno 2021
Euro	12.980,19	cap. 57035	Anno 2021
Euro	7.876,32	cap. 58535	Anno 2021

Euro	79.204,37	cap. 57235	Anno 2022
Euro	22.019,81	cap. 57035	Anno 2022
Euro	13.823,68	cap. 58535	Anno 2022

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 03.08.201 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, prot.corr. N-OPM-19M05/I-2019/14809, conservato in atti;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) da ultimo modificato con decreto-legge n. 77 dd. 01.06.2021 recante "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure" in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 Giugno 2023;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera B), di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), del decreto legge n. 77/2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

OGI ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo fino a euro 150.000,00;

di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come indicato dall' art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per gli oneri per la sicurezza;

che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente a misura;

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con la citata determinazione dirigenziale n. 14/2015 e successivi aggiornamenti da ultima la determina n. 1662 dd. 03.05.2021, è stato aggiornato l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro (ora innalzato alla soglia comunitaria) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con la succitata determinazione n. 14/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato;

che detti interventi saranno affidati dal Responsabile del Procedimento, a conclusione della predetta procedura entro il quantitativo massimo e valore stimato dall'Accordo Quadro;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi e di manutenzione ordinaria riparativa che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo di contratto ed alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene nè ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2021-2023, nonché il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 75 recante le competenze della Giunta Comunale e l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott. arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l) di approvare, per i motivi specificati in premessa, il progetto di accordo quadro redatto dal Servizio Edilizia Pubblica per i lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle case di civile abitazione e degli edifici di proprietà del Comune di Trieste - Anno 2021, prevedente l'importo a base di gara di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per oneri per la sicurezza e costituito dai seguenti atti:

- A) relazione
- B) capitolato speciale d'appalto
- C) elenco prezzi unitari
- D) schema di accordo quadro
- E) prime indicazioni per la sicurezza;

2) di approvare la spesa complessiva di Euro 181.700,00 suddivisa come nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	92.850,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00	

Totale a base di gara	Euro	134.150,00	Euro 134.150,00

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25	Euro 4.695,25

TOTALE A) Euro 138.845,25

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98	
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12	
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89	
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52	
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38	
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	6.360,00	
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	14.703,86	

TOTALE B) Euro 42.854,75

COSTO DELL'OPERA Euro 181.700,00

3) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto e, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera B), di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), del decreto legge n. 77/2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo fino a euro 150.000,00;

4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

5) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a cinque, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

– che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa i cui lavori presuntivamente saranno eseguiti per il 10% nel 2021 e per il 90% nel 2022, e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

– che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano oneri diretti o indotti;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 181.700,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02280	U.I.03.02.09.008	00009	03976	N	45.795,63	
2021	00057035	MANUTENZIONE ORDINARIA	02280	U.I.03.02.09.008	00009	03976	N	12.980,19	

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		RIA E RIPARA ZIONI PATRIM ONIO A CURA DEL SERVIZI O EDILIZIA PUBBLIC A								
2021	0005853 5	MANUT ENZION E ORDINA RIA E RIPARA ZIONI PATRIM ONIO A CURA DEL SERVIZI O EDILIZIA PUBBLIC A - rilevante IVA	02280	U.I.03.02 .09.008	00009	03976	N	7.876,32		
2022	0005723 5	MANUT ENZION E ORDINA RIA E RIPARA ZIONI CASE DI CIVILE ABITAZI ONE A CURA DEL SERVIZI O EDILIZIA PUBBLIC A - RILEVAN TI IVA	02280	U.I.03.02 .09.008	00009	03976	N	79.204,37		
2022	0005703 5	MANUT ENZION E ORDINA RIA E RIPARA ZIONI PATRIM ONIO A CURA DEL SERVIZI O EDILIZIA PUBBLIC A	02280	U.I.03.02 .09.008	00009	03976	N	22.019,81		

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2022	0005853 5	MANUT ENZION E ORDINA RIA E RIPARA ZIONI PATRIM ONIO A CURA DEL SERVIZI O EDILIZIA PUBBLIC A - rilevante IVA	02280	U.I.03.02 .09.008	00009	03976	N	13.823,68		

7) di dare atto:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2021-2023, nonché il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 66.652,14 nel 2021 e per euro 115.047,86 nel 2022;
- che il cronoprogramma previsto dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2021 Euro 66.652,14
anno 2022 Euro 115.047,86

Allegati:

A_Relazione.pdf
B_Capitolato Speciale Appalto.pdf
C_Elenco Prezzi Unitari.pdf
D_Schema di accordo quadro.pdf
E_Prime indicazioni per la sicurezza.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

IN FIRMA PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI EDILIZIA
SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI
dott. Ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: FNTLGU63P13Z112Q

DATA FIRMA: 17/08/2021 08:55:33

IMPRONTA: B95D7CAC8972345C1771A4C92AAF77D8FADF81C8DE631C8711CAEBEAD7FB5BC5
FADF81C8DE631C8711CAEBEAD7FB5BC544F9A502DAE338EE9D15F4D6F2A02238
44F9A502DAE338EE9D15F4D6F2A0223868D67CFD18E96D0F68D8D69F4219943D
68D67CFD18E96D0F68D8D69F4219943DCF2F3DB26B3764800AE799660696C420