



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2068 / 2026

PROT. CORR. N-21097/382 - 2026/8893

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 - Determina a contrarre art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023 - Procedura aperta art. 71 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 commi 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023.

CUP: F99J21009320002

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti;

- considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;

- con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:

- Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
- Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
- Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023;

Dato atto che

- con la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 (CIG: 92253675AE);

- con la determina di cui sopra è stato approvato il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI			
1- Importo lavori	Euro		7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro		4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro		400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro		300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro		1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro		1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro		312.000,00
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

TOTALE A)	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
TOTALE B)	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara RTP	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 255/2024 di data 19.02.2024 e' stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura per completamento della progettazione BIM per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20;
- con determinazione dirigenziale n. 1166/2023 di data 04.05.2023 e' stato disposto l'affidamento alla societa' INSITU Srl dell'incarico per indagini su strutture in elevazione per Euro 13.130,00 + Euro 2.888,60 IVA 22% per complessivi Euro 16.018,60 (CIG: ZBD3AF2E1D);
- con determinazione dirigenziale n. 1166/2023 di data 04.05.2023 è stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura soc. coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati per verifica sismica delle strutture esistenti e rilievo per progettazione definitiva per complessivi Euro 8.943,43 (IVA e oneri previdenziali inclusi) CIG: Z403AF415E;
- con determinazione dirigenziale n. 1839/2023 di data 30.06.2023 è stato disposto

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

l'affidamento all'impresa individuale Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo, i lavori di esecuzione dei tasselli stratigrafici utili al recupero degli apparati pittorici per Euro 10.390,00 + Euro 2.285,80 IVA 22% per complessivi Euro 12.675,80 (CIG Endrizzi Monica: Z193B9FAF4);

- con determinazione dirigenziale n. 2592/2023 di data 18.09.2023 è stato disposto l'affidamento alla società Virtualgeo S.r.l. del servizio consistente nell'esecuzione della campagna topografica con scansioni laser e fotogrammetria su Palazzo Biserini, per l'importo di Euro 34.520,00 + Euro 7.594,40 IVA 22% per complessivi Euro 42.114,40 (CIG: ZD93C5FC82);

- con determinazione dirigenziale n. 2214/2023 di data 08.08.2023 e determinazione di rettifica n. 2739/2023 di data 29.09.2023 è stato disposto l'affidamento dell'incarico di membro esterno della commissione di verifica dell'applicazione della metodologia BIM al geom. Paolo TOMAT per Euro 26.718,19 (oneri previdenziali inclusi) CIG: Z6B3C0099B;

- con determinazione dirigenziale n. 3282/2023 di data 17.11.2023 è stato disposto l'affidamento alla società Archeotest S.r.l. del servizio di esecuzione del sondaggio di scavo archeologico per VPIA per Euro 7.650,00 + Euro 1.683,00 IVA 22% per complessivi Euro 9.333,00 (CIG Archeotest: ZF93CF84B2)

- con determinazione dirigenziale n. 3282/2023 di data 17.11.2023 è stato disposto l'affidamento allo Studio Pinzani del servizio di redazione delle indagini geotecniche e della relazione geologica per Euro 5.860,97 + Euro 234,44 oneri previdenziali 4% + Euro 1.340,99 IVA 22% per complessivi Euro 7.436,40 (CIG: ZD53CDE128);

- con determinazione dirigenziale n. 540/2024 di data 13.03.2024 è stato disposto l'affidamento alla società ALLGREEN Srl del servizio di abbattimento di un albero (bagolaro) posto nella corte interna di Palazzo Biserini per Euro 11.465,00 + Euro 2.522,30 IVA 22% per complessivi Euro 13.987,30 (CIG: B0AA89C9E1);

- con determinazione dirigenziale n. 2479/2024 di data 30.09.2024 è stato disposto l'affidamento alla società ACEGASAPSAMGA (HERA SPA) dell'incarico per le attività di gestione e di analisi tecnica al fine della elaborazione della STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) del nuovo allacciamento elettrico (Cabina MT) per Euro 2.500,00 + Euro 550,00 IVA 22% per

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

complessivi Euro 3.050,00 (CIG: B330A1172C);

- con determinazione dirigenziale n. 3057/2024 di data 12.11.2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico all'ing. Massimo Blasone per Euro 25.000,00 + Euro 1.000,00 oneri previdenziali + Euro 5.720,00 IVA 22% per complessivi Euro 31.720,00 (CIG: B422E4FDE2);

- con determinazione dirigenziale n. 701/2025 di data 28.03.2025 è stato disposto l'affidamento alla società INSITU Srl del servizio di verifica delle strutture lignee ai solai lignei della copertura e del piano sottotetto per Euro 7.742,25 + Euro 1.703,30 IVA 22% per complessivi Euro 9.445,55 (CIG: B6158FB33A);

Dato atto che

- con deliberazione giuntale n. 359/2024 di data 05.08.2024 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati;

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con Nota PEC (PG 2026-40137 dd. 19.02.2026) il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini ha indetto la Conferenza di servizi Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sul Progetto Esecutivo del Codice opera 21097: riqualificazione di Palazzo Biserini alla quale sono stati convocati i seguenti enti:

AcegasApsAmga S.p.A.

Comune di Trieste - Servizio Trasformazione Digitale

Comune di Trieste - Servizio Pianificazione Urbana

Comune di Trieste - Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia

Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI

- con determinazione dirigenziale n. 1320 di data 20.04.2026 e' stata disposta la conclusione

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

positiva della Conferenza di servizi di cui sopra;

- con determinazione dirigenziale n. 2220/2026 di data 29.06.2026 e' stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati prevedente lavori per Euro 7.960.584,87 + Euro 245.179,30 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 8.205.764,17 + IVA 10% composto dai seguenti elaborati:

5183_XX_EL01_3 11 Palazzo Biserini Relazioni Generali Elenco elaborati
 5183_XX_RG01_3 5 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione Generale
 5183_XX_RI01_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione Storica
 5183_XX_RI02_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione Geologica
 5183_XX_RI03_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione Archeologica
 5183_XX_RI06_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione Criteri Ambientali Minimi
 5183_XX_RI07_3 3 Palazzo Biserini Relazioni Generali Piano di Gestione informativa
 5183_XX_RI08_3 4 Palazzo Biserini Relazioni Generali Report Verifiche BIM
 5183_XX_RI09_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Relazione specialistica sulla modellazione informativa
 5183_XX_AR01_3 0 Palazzo Biserini Relazioni generali Interlocuzioni con il CTA
 CI Capitolato Informativo e allegati
 5183_XX_SC01_3 2 Palazzo Biserini Relazioni Generali Schema di contratto
 5183_XX_CS01_3 3 Palazzo Biserini Relazioni Generali Capitolato speciale di appalto Parte Generale
 5183_XX_CS02_3 2 Palazzo Biserini Relazioni Generali Capitolato speciale di appalto Parte Tecnica Opere Civili
 5183_XX_CS03_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Capitolato speciale di appalto Parte Tecnica Opere Strutturali
 5183_XX_CS04_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Capitolato speciale di appalto Parte Tecnica Impianti Meccanici
 5183_XX_CS05_3 2 Palazzo Biserini Relazioni Generali Capitolato speciale di appalto Parte Tecnica Impianti elettrici e speciali
 5183_XX_QE01_3 5 Palazzo Biserini Relazioni Generali Quadro Economico
 5183_XX_CR01_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Cronoprogramma
 5183_XX_CM00_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Computo Metrico Estimativo
 5183_XX_EP00_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Elenco prezzi unitari
 5183_XX_AP00_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Analisi nuovi prezzi
 5183_XX_QI00_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Quadro incidenza della manodopera
 5183_XX_PM01_3 0 Palazzo Biserini Relazioni Generali Piano di manutenzione dell'Opera Opere civili

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

5183_XX_PM02_3 2 Palazzo Biserini Relazioni Generali Piano di manutenzione dell'Opera Opere strutturali

5183_XX_PM03_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Piano di manutenzione dell'Opera Impianti meccanici

5183_XX_PM04_3 1 Palazzo Biserini Relazioni Generali Piano di manutenzione dell'Opera Impianti elettrici e speciali

5183_SF_DF01_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Documentazione fotografica stato di fatto interni ed esterni

5183_SF_A001_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto - Inquadramento Urbanistico

5183_SF_D001_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano terra

5183_SF_D002_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano primo

5183_SF_D003_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano secondo

5183_SF_D004_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano terzo

5183_SF_D005_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano quarto

5183_SF_D006_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano quinto

5183_SF_D007_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Pianta piano copertura

5183_SF_D101_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano terra

5183_SF_D102_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano primo e particolari

5183_SF_D103_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano secondo e particolari

5183_SF_D104_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano terzo e particolari

5183_SF_D105_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano quarto e particolari

5183_SF_D106_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano quinto e particolari

5183_SF_D107_3 1 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture Pianta piano copertura e particolari

5183_SF_D108_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Strutture – Quadro fessurativo pareti piano primo e terzo

5183_SF_E001_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Sezioni

5183_SF_E002_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Prospetti chiostrine interne

5183_SF_E003_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Prospetti corte esterna

5183_SF_E004_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Prospetti chiostrine interne

5183_SF_G001_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Abaco serramenti interni

5183_SF_G002_3 0 Palazzo Biserini Stato di fatto Abaco serramenti esterni

5183_PS_RT01_3 3 Palazzo Biserini Sicurezza Piano di sicurezza e coordinamento

5183_PS_RT02_3 2 Palazzo Biserini Sicurezza - Fascicolo dell'Opera

5183_PS_H001_3 2 Palazzo Biserini Sicurezza Criticità ambientali e Layout di cantiere

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

5183_OC_RT01_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Relazione tecnica architettonica
 5183_OC_D001_3 4 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano terra
 5183_OC_D002_3 4 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano primo
 5183_OC_D003_3 4 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano secondo
 5183_OC_D004_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano terzo
 5183_OC_D005_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano quarto
 5183_OC_D006_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano quinto
 5183_OC_D007_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Pianta piano copertura
 5183_OC_E001_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Sezione AA
 5183_OC_E002_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Sezione BB
 5183_OC_E003_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Sezione CC
 5183_OC_E004_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Sezione DD
 5183_OC_E005_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Sezione EE
 5183_OC_E006_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetto Piazza Hortis
 5183_OC_E007_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetto Via Ciamician
 5183_OC_E008_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetto Via Santi Martiri
 5183_OC_E009_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetto Corte esterna
 5183_OC_E010_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetti Chiostrina P01.93
 5183_OC_E011_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Prospetti Chiostrina P02.91
 5183_OC_F001_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Particolari vano scala A
 5183_OC_F003_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Particolari vano scala D
 5183_OC_F004_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Particolari Bagni
 5183_OC_F005_3 3 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Particolari
 5183_OC_G001_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Abaco Serramenti interni
 5183_OC_G002_3 1 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Abaco Serramenti esterni
 5183_OC_G003_3 4 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Abaco solai e finiture orizzontali
 5183_OC_G004_3 2 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Abaco Murature e finiture verticali
 5183_OC_H001_3 0 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Schema pavimentazioni storiche
 5183_OC_RT03_3 0 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Relazione igienico-sanitaria
 5183_OC_RT04_3 0 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Relazione L.13
 5183_OC_B001_3 0 Palazzo Biserini Progetto Architettonico Elaborato tecnico di copertura parte B
 Planimetria
 5183_RS_RT01_3 1 Palazzo Biserini Progetto di restauro Relazione tecnica opere di restauro
 5183_RS_RT02_3 1 Palazzo Biserini Progetto di restauro Relazione tecnica tasselli stratigrafici
 5183_RS_RT03_3 1 Palazzo Biserini Progetto di restauro Relazione metodologica di restauro
 5183_RS_RT04_3 1 Palazzo Biserini Progetto di restauro Schede metodologiche degli interventi di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

restauro

5183_IM_RT01_3 0 Palazzo Biserini Impianti meccanici Relazione tecnica

5183_IM_RC01_3 0 Palazzo Biserini Impianti meccanici Relazione di calcolo

5183_IM_D001_3 2 Palazzo Biserini Impianti idrico e sanitario e scarichi acque nere pianta piano primo

5183_IM_D002_3 2 Palazzo Biserini Impianti idrico e sanitario e scarichi acque nere pianta piano secondo

5183_IM_D003_3 2 Palazzo Biserini Impianto idrico e antincendio pianta piano primo

5183_IM_D004_3 2 Palazzo Biserini Impianto idrico e antincendio pianta piano secondo

5183_IM_D005_3 2 Palazzo Biserini Impianto termofrigorifero pianta piano primo

5183_IM_D006_3 2 Palazzo Biserini Impianto termofrigorifero pianta piano secondo

5183_IM_D007_3 3 Palazzo Biserini Impianto distribuzione aria pianta piano primo

5183_IM_D008_3 3 Palazzo Biserini Impianto distribuzione aria pianta piano secondo

5183_IM_D009_3 3 Palazzo Biserini Impianto idrico antincendio spegnimento colonne idrico sanitario sfiati scarichi ventilazione depositi termofrigorifero e canali aria pianta piano terzo

5183_IM_D010_3 3 Palazzo Biserini Impianto idrico antincendio spegnimento colonne idrico sanitario sfiati scarichi ventilazione depositi termofrigorifero e canali aria pianta piano quarto

5183_IM_D011_3 2 Palazzo Biserini Impianto idrico antincendio spegnimento colonne idrico sanitario sfiati scarichi ventilazione depositi termofrigorifero e canali aria pianta piano quinto

5183_IM_D022_3 2 Palazzo Biserini Impianti meccanici particolari

5183_IE_RT01_3 4 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Relazione tecnica

5183_IE_RC01_3 2 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Relazione di calcolo

5183_IE_RS01_3 1 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Relazione specialistica per la nuova cabina di trasformazione elettrica

5183_IE_H001_3 4 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Schema a blocchi QE

5183_IE_H002_3 4 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Schemi quadri elettrici

5183_IE_D013_3 3 Palazzo Biserini Impianto illuminazione piano primo

5183_IE_D014_3 3 Palazzo Biserini Impianto illuminazione piano secondo

5183_IE_D015_3 3 Palazzo Biserini Forza motrice piano primo

5183_IE_D016_3 3 Palazzo Biserini Forza motrice piano secondo

5183_IE_D017_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali piano primo

5183_IE_D018_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali piano secondo

5183_IE_D019_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali piano terzo

5183_IE_D020_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali piano quarto

5183_IE_D021_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali piano quinto

5183_IE_D023_3 2 Palazzo Biserini Impianti distribuzione via cavi Piano primo e stralcio piano terra

5183_IE_D024_3 2 Palazzo Biserini Impianti distribuzione via cavi Piano secondo

5183_IE_D025_3 3 Palazzo Biserini Impianto illuminazione Piano terzo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

5183_IE_D026_3 3 Palazzo Biserini Impianti illuminazione Piano quarto
 5183_IE_D027_3 2 Palazzo Biserini Impianti distribuzione via cavi Piano quinto
 5183_IE_D028_3 2 Palazzo Biserini Forza motrice piano terzo
 5183_IE_D029_3 2 Palazzo Biserini Forza motrice piano quarto
 5183_IE_D030_3 3 Palazzo Biserini Impianti elettrici e speciali Cabina MT Planimetria e schema
 5183_OS_RT01_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Relazione tecnica opere strutturali
 5183_OS_RT02_3 0 Palazzo Biserini Opere strutturali – Addendum alla Relazione tecnica opere strutturali
 5183_OS_RT03_3 0 Palazzo Biserini Opere strutturali – Indagini sulle strutture
 5183_OS_RT04_3 1 Palazzo Biserini Opere strutturali – Addendum alla Relazione tecnica opere strutturali
 5183_OS_D001_3 2 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano terra
 5183_OS_D002_3 4 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano primo
 5183_OS_D003_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano secondo
 5183_OS_D004_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano terzo
 5183_OS_D005_3 4 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano quarto
 5183_OS_D006_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta piano quinto
 5183_OS_D007_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta copertura
 5183_OS_D008_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta per forometrie
 5183_OS_D009_3 0 Palazzo Biserini Opere strutturali – Quadro fessurativo pareti piani primo e terzo – interventi
 5183_OS_D010_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali – Pianta carichi variabili di progetto
 5183_OS_F001_3 2 Palazzo Biserini Opere strutturali – Particolari costruttivi solai piano primo
 5183_OS_F002_3 2 Palazzo Biserini Opere strutturali – Particolari costruttivi solai piano secondo e piano terzo
 5183_OS_F003_3 2 Palazzo Biserini Opere strutturali – Particolari costruttivi solai piano quarto
 5183_OS_F004_3 4 Palazzo Biserini Opere strutturali – Particolari costruttivi ai piani
 5183_OS_F005_3 2 Palazzo Biserini Opere strutturali Particolari costruttivi copertura
 5183_OS_F006_3 4 Palazzo Biserini Opere strutturali Particolari costruttivi platea di fondazione scala in acciaio
 5183_OS_F007_3 0 Palazzo Biserini Opere strutturali Particolari costruttivi abbaini
 5183_OS_E001_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali Prospetti Interventi di consolidamento sulle murature
 5183_OS_E002_3 3 Palazzo Biserini Opere strutturali Sezioni posizioni forometrie
 5183_CM_E001_3 4 Palazzo Biserini Carpenterie metalliche Scala in acciaio sezioni
 5183_CM_F001_3 4 Palazzo Biserini Carpenterie metalliche Scala in acciaio particolari costruttivi
 5183_CM_E002_3 3 Palazzo Biserini Carpenterie metalliche Passerella in acciaio sezioni

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

5183_CM_F002_3 4 Palazzo Biserini Carpenterie metalliche Scala in acciaio particolari costruttivi
 5183_CM_F003_3 2 Palazzo Biserini Carpenterie metalliche Passerella in acciaio particolari costruttivi
 5183_VF_RT01_3 0 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Relazione tecnica
 5183_VF_RT02_3 0 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Relazione tecnica richiesta di deroga
 5183_VF_RT03_3 0 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Relazione tecnica chiarimenti prescrizioni P.I
 5183_VF_D001_3 2 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano terra
 5183_VF_D002_3 1 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano primo
 5183_VF_D003_3 1 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano secondo
 5183_VF_D004_3 1 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano terzo
 5183_VF_D005_3 1 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano quarto
 5183_VF_D006_3 1 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Pianta piano quinto
 5183_VF_E001_3 0 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Sezioni
 5183_VF_E002_3 0 Palazzo Biserini Progetto prevenzione incendi Sezioni
 5183_3_ARC_01_M30 01 Modello architettonico
 5183_3_STR_01_M30 01 Modello strutturale
 5183_3_ELE_01_M30 01 Modello impianti elettrici
 5183_3_MEC_01_M30 01 Modello impianti meccanici
 5183_3_COO_01_M30 01 Modello di coordinamento
 5183_3_COO_01_MF0 01 Modello di gestione informativa coordinamento

Dato atto che il link dal quale scaricare la documentazione di cui sopra verrà fornito agli operatori economici in sede di pubblicazione del bando di gara;

Dato atto che

- come risulta dall'elaborato 5183_XX_CS01_3 3 - Capitolato speciale di appalto Parte Generale sono previste le seguenti categorie di lavorazioni a misura:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Lavori + sicurezza	Manodopera	Incidenza %	Categoria %
OG2 (P)	€ 6.022.649,88	€ 185.492,54	€ 6.208.142,42	€ 1.773.373,14	29,445%	75,66%
OG11 (S)	€ 1.937.934,99	€ 59.686,76	€ 1.997.621,75	€ 293.202,07	15,130%	24,34%
	€ 7.960.584,87	€ 245.179,30	€ 8.205.764,17	€ 2.066.575,21	25,960	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- la durata dei lavori prevista e' di 600 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici edizione 2025, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 689 di data 27.06.2025, in quanto prezzario vigente al momento dell'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice Appalti;

Dato atto che il Capitolato speciale d'appalto prevede la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 e che quindi al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva richiamate dall'art. 60 comma 2 del Codice, verranno applicate le clausole di revisione prezzi utilizzando, ai sensi dell'art. 60 comma 3, gli indici sintetici di cui al comma 4-quater sulla base delle TOL (Tipologie Omogenee di Lavorazioni);

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2026;

Dato atto che l'importo dei lavori pari ad Euro 7.960.584,87 + Euro 245.179,30 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 8.205.764,17 + IVA 10% è superiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato 'Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere con l'indizione di un bando di gara con procedura aperta secondo quanto previsto dagli art. 70 e 71 D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo

Ritenuto di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo i

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

criteri di valutazione e relativa ponderazione così come individuati nell'allegata griglia di valutazione (allegato 21097_criteri parte integrante del presente atto) :

- 21097 criteri OEPV griglia di valutazione;

Considerato pertanto che la migliore offerta verra' selezionata con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualita' prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte di apposita commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del medesimo D.Lgs. 36/2023, che, su richiesta del RUP, svolgerà anche attivita' di supporto per la eventuale verifica dell'anomalia;

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva la facolta' di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta presentata risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 dell'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 i documenti di gara della presente procedura saranno pubblicati entro tre mesi dall'approvazione del progetto esecutivo ed il termine di conclusione e' fissato in nove mesi dalla pubblicazione dello stesso bando di gara;

Dato atto che per la procedura in questione:

- il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma 'eappalti.regione.fvg-GGAP';
- la selezione verrà effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eappalti.regione.fvg);
- l'importo relativo ai lavori di cui trattasi ammontante ad Euro 7.960.584,87 + Euro 245.179,30 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 8.205.764,17 + IVA, è disponibile al capitolo 20210970 prenotazione 6536/2026 (capitolo entrata 271003 accertamento 512/2026);

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato con l'inserimento della voce '6.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Accantonamenti artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023' come segue:

A) LAVORI													
1 Importo lavori	Euro		7.960.584,87										
1.a Opere Edili e di restauro	Euro	3.980.363,01											
1.b Opere Strutturali	Euro	1.791.900,82											
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	1.079.466,26											
1.d Impianti meccanici	Euro	1.108.854,78											
2 Oneri Sicurezza	Euro		245.179,30										
TOTALE A)	Euro		8.205.764,17										
B) SOMME A DISPOSIZIONE													
1. I.V.A 10% su A	Euro		820.576,42										
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		115.280,18										
2.1 IRAP su incentivi	Euro		7.915,04										
3. Spese tecniche	Euro		1.093.125,11										
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57											
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19											
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43											
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60											
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80											
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40											
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Archeotest	Euro	9.333,00											
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40											
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41											
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	122.439,43											
3.11 Incarico indagini strutture lignee IN SITU	Euro	9.445,55											
3.12 Collaudo statico (ing. Blasone)	Euro	31.720,00											
3.13 Assicurazione commissione di verifica	Euro	10.676,60											
3.14 Estensione DL per contabilità a misura	Euro	10.586,35											
3.15 Estensione DL per BIM	Euro	18.423,38											
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		203.122,12										
4.1 Allacciamenti	Euro	100.000,00											
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00											
4.3 Acegas allaccio antincendio	Euro	431,20											
4.4 Acegas gestore attività preliminari STMG	Euro	3.050,00											
4.5 CCT	Euro	97.690,92											
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30										
<table border="1"> <tr> <td>Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini</td><td>Tel: 040 675 5029</td><td>E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it</td><td rowspan="3"> Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it </td></tr> <tr> <td>Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia</td><td>Tel: 040 675 7115</td><td>E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it</td></tr> <tr> <td>Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel</td><td>Tel: 040 675 4486</td><td>E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it</td></tr> </table>				Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it										
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it											
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it											

6. Accantonamenti artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	Euro		200.000,00
7. Imprevisti	Euro		561.179,66
TOTALE B)	Euro		3.015.185,83
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025 è stata disposta l'approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Visto la determinazione n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini, dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di fare proprie le motivazioni di cui alle premesse;
2. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato 'Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4', di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
3. di procedere con l'indizione di un bando di gara con procedura aperta secondo quanto previsto dagli art. 70 e 71 D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo criteri di valutazione e relativa ponderazione così come individuati nell'allegata griglia di valutazione (allegato 21097_criteri) parte integrante del presente atto:
 - 21097 criteri OEPV griglia di valutazione
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 108 co. 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione comunale potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna offerta risultasse conveniente o idonea;
6. di dare atto che l'intera procedura di affidamento verrà effettuata in modalità telematica sulla piattaforma regionale eAppaltiFVG, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli articoli del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

7. di dare atto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del medesimo D.Lgs. 36/2023 verrà disposta la nomina di apposita commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolgerà anche attività di supporto per la eventuale verifica dell'anomalia;

8. di dare atto che

- come risulta dall'elaborato 5183_XX_CS01_3 3 - Capitolato speciale di appalto Parte Generale, sono previste le seguenti categorie di lavorazioni a misura:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Lavori + sicurezza	Manodopera	Incidenza %	Categoria %
OG2 (P)	€ 6.022.649,88	€ 185.492,54	€ 6.208.142,42	€ 1.773.373,14	29,445%	75,66%
OG11 (S)	€ 1.937.934,99	€ 59.686,76	€ 1.997.621,75	€ 293.202,07	15,130%	24,34%
	€ 7.960.584,87	€ 245.179,30	€ 8.205.764,17	€ 2.066.575,21	25,960	

- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici edizione 2025, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 689 di data 27.06.2025, in quanto prezzario vigente al momento dell'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice Appalti;

- il Capitolato speciale d'appalto prevede la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 e che quindi al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva richiamate dall'art. 60 comma 2 del Codice, verranno applicate le clausole di revisione prezzi utilizzando, ai sensi dell'art. 60 comma 3, gli indici sintetici di cui al comma 4-quater sulla base delle TOL (Tipologie Omogenee di Lavorazioni);

- la durata dei lavori e' prevista in 600 giorni dalla data di consegna lavori;

9. di approvare il quadro economico riportato di seguito:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.960.584,87
1.a Opere Edili e di restauro	Euro	3.980.363,01	
1.b Opere Strutturali	Euro	1.791.900,82	
1.c Impianti elettrici e speciali	Euro	1.079.466,26	
1.d Impianti meccanici	Euro	1.108.854,78	
2 Oneri Sicurezza	Euro		245.179,30
TOTALE A)	Euro		8.205.764,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		820.576,42
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		115.280,18
2.1 IRAP su incentivi	Euro		7.915,04
3. Spese tecniche	Euro		1.093.125,11
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Archeotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	122.439,43	
3.11 Incarico indagini strutture lignee IN SITU	Euro	9.445,55	
3.12 Collaudo statico (ing. Blasone)	Euro	31.720,00	
3.13 Assicurazione commissione di verifica	Euro	10.676,60	
3.14 Estensione DL per contabilità a misura	Euro	10.586,35	
3.15 Estensione DL per BIM	Euro	18.423,38	
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		203.122,12
4.1 Allacciamenti	Euro	100.000,00	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
4.3 Acegas allaccio antincendio	Euro	431,20	
4.4 Acegas gestione attività preliminari STMG	Euro	3.050,00	
4.5 CCT	Euro	97.690,92	
5. Abbattimento Bagolaro affidamento Allgreen	Euro		13.987,30
6. Accantonamenti artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	Euro		200.000,00
7. Imprevisti	Euro		561.179,66

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

TOTALE B)	Euro	3.015.185,83
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	Euro	11.220.950,00

10. di dare atto che l'importo di aggiudicazione e' coperto dalle somme prenotate al capitolo 20210970 (prenotazione 6536/2026 - accertamento 512/2026 capitolo entrata 271003) e che con la presente non viene effettuata nessuna operazione contabile;

11. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025 è stata disposta l'approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

21097 criteri OEPV griglia di valutazione.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/08/2026 10:59:07