



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**REG. DET. DIR. N. 1770 / 2023**

Prot. corr. N – 2023/11/2/8 – 21/1 – 2023/7367

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di una struttura in moduli prefabbricati da adibire ad asilo nido presso Villa Haggiconsta. Prenotazione spesa complessiva di euro 800.000,00. Determina a contrarre mediante procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CUP: F94D22001330004

CIG: 990032784A (Fornitura)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso:**

che nell'ambito della Programmazione delle Opere Pubbliche dell'Ente assumono rilievo gli interventi diretti all'adeguamento e alla ristrutturazione del patrimonio immobiliare destinato all'edilizia scolastica;

che in tale contesto è stata avviata la progettazione dell'intervento di restauro e adeguamento alle norme di prevenzione incendi nel complesso scolastico composto dai Nidi di infanzia La Nuvola e Semi di Mela di via Veronese;

che sulla base delle evidenze tecniche sono state via via reperite le necessarie risorse finanziarie a integrazione dei contributi già acquisiti;

**Richiamata** al riguardo la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023 – 2025, al cui interno è inserito l'intervento c.o. 20003 Adeguamento antincendio asilo nido Semi di Mela, per la spesa complessiva di euro 3.300.000,00 finanziata per euro 1.450.000,00 con finanziamento statale (CS), per euro 550.000,00 con avanzo vincolato (AV) e per euro 1.300.000,00 con prelievo dal fondo di riserva (FR);

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 615 dd. 05/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per l'intervento c.o. 20003 Adeguamento antincendio asilo nido Semi di Mela, presentato dal professionista incaricato prevedente la spesa per lavori di euro 2.430.000,00 e quella complessiva di euro 3.300.000,00;

**Dato atto:**

che l'avvio dell'intervento di adeguamento dell'Asilo nido Semi di Mela riveste carattere di urgenza e ciò tenuto conto della necessità di iniziare quanto prima i relativi lavori in vista della prossima scadenza di utilizzo dei finanziamenti, fissata a luglio 2023;

che impregiudicata la possibilità di ottenere una breve proroga al suddetto termine, l'avvio dei relativi lavori ne costituisce presupposto essenziale per il suo accoglimento;

che è prossima l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo alla quale seguirà poi l'avvio dei lavori con la materiale consegna degli stessi alla ditta Appaltatrice a partire dal prossimo mese di luglio 2023;

**Rilevato** che per garantire l'esecuzione dei lavori in sicurezza e nel rispetto delle condizioni contrattuali, ad evitare quindi maggiori oneri finanziari e nello stesso contenere i tempi di esecuzione dell'intervento, è stato convenuto con tutti i soggetti coinvolti lo sgombero dell'edificio con conseguente sospensione di ogni attività impregiudicata la necessità di individuare per tempo una soluzione logistica adeguata, idonea quindi a garantire lo svolgimento del medesimo servizio presso altra struttura a partire dal settembre 2023;

**Preso atto:**

che in accordo con i predetti soggetti e le Istituzioni coinvolte, anche esterne all'Ente, si è convenuto di allestire una struttura temporanea presso il giardino di Villa Haggiconsta mediante la fornitura e posa in opera di una struttura a 2 livelli da realizzarsi con moduli prefabbricati completa di impianti, ad uso asilo nido, presso il cortile della Villa Haggiconsta di viale Romolo Gessi n. 8 a Trieste, unitamente alla fornitura e posa in opera di un piano di cottura uso professionale e cappa aspirante con impianto di estrazione fumi.

la struttura modulare, destinata ad uso scolastico, dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità di montaggio; dovrà essere realizzata prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati.

che al fine di garantire per tempo la funzionalità di detta struttura è necessario avviare le procedure di acquisto e messa in opera dei moduli in questione nonché provvedere all'allestimento del nuovo asilo nido;

**Dato atto che** con Delibera di Giunta n. 129 d.d. 23.03.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la fornitura e posa in opera nel giardino della Villa Haggiconsta di una struttura in moduli prefabbricati assemblati da adibire ad asilo nido, prevedente la spesa a base di gara di euro 600.000,00 di cui euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e costituito da una relazione con annesso quadro economico di spesa, allegato alla deliberazione, e considerato che con la medesima Delibera è stato altresì approvato il Quadro Economico dell'intervento in oggetto di seguito riportato prevedente la spesa complessiva di euro 800.000,00:

QUADRO ECONOMICO

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

A Lavori	
1. Importo lavori	€ 585.000,00
2. Oneri della sicurezza	€ 15.000,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 600.000,00</b>
B Somme a disposizione	
1. IVA 22% su A	€ 132.000,00
2. Incentivi	€ 7.680,00
3. Fondo innovazione	€ 1.920,00
3. Spese tecniche	€ 45.000,00
4. Imprevisti	€ 13.400,00
<b>Totale B</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>Totale generale A + B</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Considerato** che i tecnici del Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Trieste hanno provveduto ad elaborare gli ulteriori atti propedeutici all'avvio della procedura di fornitura e posa in opera della struttura in questione, come di seguito individuati ed allegati al presente atto in parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si vanno ad approvare:

1. Comune di Trieste - Villa Haggiconsta.pdf
2. Elenco\_arredi\_Semidimela\_LaNuvola\_sedeprovvvisorio.pdf
3. Haggi cucina e lavanderia.pdf
4. Haggiconsta\_rev. 1.pdf
5. PIANTA HAGGICONSTA.pdf
6. schema di contratto\_rev1.pdf
7. Villa Haggiconsta.pdf

**Considerato** che rispetto a quanto approvato con la suddetta Delibera di Giunta, gli importi del quadro economico vanno aggiornati coerentemente ai suddetti elaborati nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) TOTALE IMPORTO APPALTO a base di gara</b>	
1. Fornitura e posta in opera di moduli prefabbricati ad uso scolastico	€ 560.000,00
2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
3. Spese tecniche (oneri ed Iva esclusi)	€ 20.000,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
1. IVA 22% su A1 e A2	€ 127.600,00
2. Oneri previdenziali ed IVA 22% su A3	€ 5.376,00

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

3. Incentivi	€ 9.280,00
4. Fondo innovazione	€ 2.320,00
5. Imprevisti	€ 55.424,00
<b>Totale B</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>Totale generale A + B</b>	<b>€ 800.000,00</b>

### Considerato:

che è necessario, per rispettare i tempi per l'avvio dell'Anno Educativo 2023 – 2024 e per permettere la fornitura e posa in opera nel giardino della Villa Haggiconsta di una struttura in moduli prefabbricati da adibire ad asilo nido, avviare una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della fornitura come individuata dagli atti allegati al presente atto;

che la procedura di gara in questione è prevista negli atti di programmazione del Comune di Trieste (Programma biennale di forniture e servizi) secondo quanto disposto dall'art. 21 comma 6 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerati i tempi stretti a disposizione in riferimento al prossimo avvio dell'anno educativo 2023 – 2024 dell'Asilo Semi Di Mela, La Nuvola nonché del prossimo avvio dei lavori presso la medesima struttura, si ritiene opportuno applicare i termini ridotti pari a 15 giorni per la ricezione delle offerte come previsto dall'articolo 60 comma 3 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. E ciò al fine di attivare quanto prima le strutture prefabbricate;

### Visti:

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici

il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e s.m.i.;

### Dato atto che:

con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;

con Delibera di Consiglio n. 9 dd. 05.04.2023 è stata resa esecutiva la variazione n. 2 al Bilancio di previsione 2023-2025;

con Delibera di Giunta n. 240 d.d. 22.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione n. 4 al Bilancio di previsione 2023-2025 mediante la quale sono stati variati i finanziamenti della fornitura in oggetto, la quale ora risulta stanziata a bilancio al capitolo 1900048 ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE per Euro 700.000,00 con con fonte di finanziamento AV VINC 4FR, per Euro 100.000,00 con AV ACC 6ACC, per Euro 150.000,00 con AV VINC 4LIB per Euro 1.500.000,00 con fonte di finanziamento 1CR;

il finanziamento pari ad Euro 1.500.000,00 con fonte 1CR non ha trovato realizzazione

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

presso gli enti competenti e pertanto sarà oggetto di rettifica all'interno della prossima Variazione di Bilancio;

con il presente atto si prenota l'importo complessivo del quadro economico pari ad 800.000,00 Euro, mentre gli impegni e le prenotazioni delle specifiche voci del quadro economico saranno compiute con la determina di aggiudicazione;

viene mantenuto nelle disponibilità del capitolo 1900048 ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE l'importo di Euro 150.000,00 finanziato con AV VINC 4LIB, a disposizione delle ulteriori necessità o evidenze;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 800.000,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2023 per Euro 800.000,00;

**Espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto** che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio dall'ing. Luigi Fantini;

**Accertato** che il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini nel procedimento di cui trattasi, dichiara, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di avviare, per quanto esposto in premessa, una procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della fornitura e posa in opera di una struttura in moduli prefabbricati assemblati da adibire ad asilo nido presso il giardino della Villa Haggiconsta;
2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economica più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di applicare i termini ridotti pari a 15 giorni per la ricezione delle offerte come

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

previsto dall'articolo 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in riferimento ai tempi stretti a disposizione in riferimento al prossimo avvio dell'anno educativo 2023 – 2024 dell'Asilo Semi Di Mela, La Nuvola nonché del prossimo avvio dei lavori presso la medesima struttura;

4. di approvare i documenti allegati in parte integrante al presente atto denominati:

Comune di Trieste - Villa Haggiconsta.pdf

Elenco\_arredi\_Semidimela\_LaNuvola\_sedeprovisoria.pdf

Haggi cucina e lavanderia.pdf

Haggiconsta\_rev. 1.pdf

PIANTA HAGGICONSTA.pdf

schema di contratto\_rev1.pdf

Villa Haggiconsta.pdf

5. di aggiornare il quadro economico dell'intervento nei termini di seguito trascritti:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) TOTALE IMPORTO APPALTO a base di gara</b>	
1. Fornitura e posta in opera di moduli prefabbricati ad uso scolastico	€ 560.000,00
2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
3. Spese tecniche (oneri ed Iva esclusi)	€ 20.000,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
1. IVA 22% su A1 e A2	€ 127.600,00
2. Oneri previdenziali ed IVA 22% su A3	€ 5.376,00
3. Incentivi	€ 9.280,00
4. Fondo innovazione	€ 2.320,00
5. Imprevisti	€ 55.424,00
<b>Totale B</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>Totale generale A + B</b>	<b>€ 800.000,00</b>

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 800.000,00 ai capitoli di seguito elencati  
:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	019000 48	ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE	02681	U.2.02.01.09.0 17	50800	77784	N	700.000,00	AV VINC 4FR

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

2023	019000 48	ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE	02681	U.2.02.01.09.0 17	50800	77784	N	100.000,00	AV VINC 6ACC
------	--------------	--	-------	----------------------	-------	-------	---	------------	-----------------

7. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;

con Delibera di Consiglio n. 9 dd. 05.04.2023 è stata resa esecutiva la variazione n. 2 al Bilancio di previsione 2023-2025;

con Delibera di Giunta n. 240 d.d. 22.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione n. 4 al Bilancio di previsione 2023-2025 mediante la quale sono stati variati i finanziamenti della fornitura in oggetto, la quale ora risulta stanziata a bilancio al capitolo 1900048 ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE per Euro 700.000,00 con con fonte di finanziamento AV VINC 4FR, per Euro 100.000,00 con AV ACC 6ACC, per Euro 150.000,00 con AV VINC 4LIB per Euro 1.500.000,00 con fonte di finanziamento 1CR;

il finanziamento pari ad Euro 1.500.000,00 con fonte 1CR non ha trovato realizzazione presso gli enti competenti e pertanto sarà oggetto di rettifica all'interno della prossima Variazione di Bilancio;

con il presente atto si prenota l'importo complessivo del quadro economico pari ad 800.000,00 Euro, mentre gli impegni e le prenotazioni delle specifiche voci del quadro economico saranno compiute con la determina di aggiudicazione;

viene mantenuto nelle disponibilità del capitolo 1900048 ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER ALLESTIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE l'importo di Euro 150.000,00 finanziato con AV VINC 4LIB, a disposizione delle ulteriori necessità o evidenze;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 800.000,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2023 per Euro 800.000,00;

il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini nel procedimento di cui trattasi, dichiara, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

Allegati:

Comune di Trieste - Villa Haggiconsta.pdf

Elenco\_arredi\_Semidimela\_LaNuvola\_sedeprovisoria.pdf

Haggi cucina e lavanderia.pdf

Haggiconsta\_rev. 1.pdf

PIANTA HAGGICONSTA.pdf

Villa Haggiconsta.pdf

schema di contratto\_rev1.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

(ing. Luigi Fantini)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 20/06/2023 11:51:01