



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

**REG. DET. DIR. N. 1541 / 2020**

PROT. CORR. N-OP/2018-124/8-2020/8057

OGGETTO: Codice opera 18124 Campo San Luigi – nuovi spogliatoi e Codice opera 19155 Campo sportivo San Luigi – nuovi spogliatoi – completamento – approvazione progetto esecutivo unitario - spesa complessiva di euro 900.000,00 -. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata.

CUP: F93B19000170004  
 CIG: 838143207E

#### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dei programmi di opere pubbliche avviati dall'Ente assumono rilievo la manutenzione, la conservazione e l'adeguamento del patrimonio immobiliare adibito ad uso sportivo;

che nell'ambito di tale attività è emersa la necessità di intervenire presso il comprensorio sportivo di Via Felluga in gestione all'A.S.D. San Luigi Calcio che costituisce una delle prime realtà del calcio dilettantistico regionale;

che, in particolare, al fine di ovviare alle carenze funzionali del centro sportivo è stata valutata la necessità di realizzazione di una nuova palazzina servizi da porre a valle del comprensorio, in quota con l'attuale piazzale prospiciente la Via Felluga e che andrà ad occupare il sedime sul quale sono attualmente collocati dei volumi prefabbricati fatiscenti;

richiamata al riguardo la deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 e successiva variazione n. 8 al Piano Triennale delle Opere disposta con delibera consiliare n. 44 dd. 29.07.2019 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021, nonché il Documento Unico di Programmazione, nonché il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 - 2021 nell'ambito del quale è stata inserita l'opera denominata Codice opera 18124 - Campo San Luigi nuovi spogliatoi (tema 51206 - sottotema 18124) con una previsione di spesa di euro 600.000,00, finanziata con mutuo del Credito Sportivo;

richiamata, inoltre la deliberazione consiliare n. 74 dd. 28.11.2019 avente ad oggetto “di Bilancio di

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Previsione 2019-2021. Variazione n. 17 Piano Triennale Opere Pubbliche – Beni durevoli” nell'ambito della quale è stato accolto ed approvato l'emendamento n. 5 così formulato “Integrazione del documento contabile di Bilancio di Previsione 2019-2021 e del Piano Triennale delle Opere 2019-2021, inserendo nell'anno 2019 il secondo lotto di completamento con una nuova opera avente la seguente denominazione:

“Campo sportivo San Luigi – nuovi spogliatoi – completamento” per l'importo di euro 300.000,00 da finanziarsi con mutuo con il Credito Sportivo eliminando l'opera codice 19084 “Impianti sportivi: adeguamenti illuminati-tecnici” finanziato con mutuo Credito Sportivo per l'importo di 300.000,00”;

richiamata infine la deliberazione giuntale n. 633 dd. 12/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo suddiviso in due lotti di attuazione e precisamente “Codice opera 18124 Campo San Luigi nuovi spogliatoi” e “Codice opera 19155 Campo sportivo San Luigi nuovi spogliatoi – completamento”, messo a disposizione gratuitamente dalla società A.S.D. San Luigi Calcio in data 18.11.2019, a firma dell'arch. Gianluca Paron di Trieste per un valore complessivo di Euro 46.945,00 (oneri compresi), per la realizzazione di una nuova palazzina a servizio del campo di calcio a 7 e a servizio di tutto il comprensorio di Via Felluga 58 a Trieste, prevedente la spesa complessiva di euro 900.000,00;

che con la predetta deliberazione sono stati approvati il quadro economico generale e quelli dei due lotti di attuazione come di seguito riportati:

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

##### A) LAVORI

a.1 Importo di progetto Euro 781.622,07

a.2 oneri per la sicurezza Euro 11.724,33

##### **TOTALE LAVORI**

**Euro 793.346,40**

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE**

b.1 Allacciamenti a pubblici servizi Euro 3.517,30

b.2 Imprevisti Euro 7.934,73

b.3 Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto Euro 12.693,54

b.4 Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto Euro 3.173,39

b.5 IVA 10% su lavori Euro 79.334,64

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ilario Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Euro 106.653,60</b>
<b>C) RIEPILOGO</b>	
c.1 Somme a base d'appalto	Euro 793.346,40
c.2 Somme a disposizione in amministrazione	Euro 106.653,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 900.000,00</b>

#### QUADRO ECONOMICO I LOTTO

<b>A) LAVORI</b>	
a.1 Importo di progetto	Euro 520.038,29
a.2 oneri per la sicurezza	Euro 7.800,57
<b>Totale LAvori</b>	<b>Euro 527.838,86</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE</b>	

b.1 Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 3.517,30
b.2 Imprevisti	Euro 5.303,17
b.3 Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	Euro 8.445,42
b.4 Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	Euro 2.111,36
b.5 IVA 10% su lavori	Euro 52.783,89

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Euro 72.161,14</b>
<b>C) RIEPILOGO</b>	
c.1 Somme a base d'appalto	Euro 527.838,86
c.2 Somme a disposizione in amministrazione	Euro 72.161,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 600.000,00</b>

#### QUADRO ECONOMICO II LOTTO

<b>A) LAVORI</b>	
a.1 Importo di progetto	Euro 261.583,78
a.2 oneri per la sicurezza	Euro 3.923,76

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

**TOTALE LAVORI****Euro 265.507,54****B) SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE****b.1 Imprevisti**

Euro 2.631,56

b.2 Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto

Euro 4.248,12

b.3 Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto

Euro 1.062,03

**b.4 IVA 10% su lavori**

Euro 26.550,75

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE Euro 34.492,46****C) RIEPILOGO****c.1 Somme a base d'appalto**

Euro 265.507,54

**c.2 Somme a disposizione in amministrazione**

Euro 34.492,46

**TOTALE COMPLESSIVO****Euro 300.000,00**

preso atto che a seguito di tale approvazione con la determinazione dirigenziale n. 3914/2019 dd. 12/12/2019 è stato assunto il mutuo passivo di euro 900.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del protocollo d'intesa Anci ICS per il campo del San Luigi - realizzazione di una nuova palazzina spogliatoi codice opera 18124 e nuova palazzina spogliatoi completamento codice opera 19155;

rilevato che, anche per quanto riguarda la progettazione esecutivo unitaria del predetto intervento, l'A.S.D. San Luigi Calcio ha ritenuto di farsi parte diligente assumendosi il relativo onere e affidando il relativo incarico all'arch. Gianluca Paron, già progettista della fase progettuale precedente;

vista la nota dell' A.S.D. San Luigi Calcio di data 6 maggio 2020, assunta al protocollo generale il 7 maggio 2020 (PG 79730) di donazione e deposito al Comune di Trieste del progetto esecutivo, contenuto nel CD-ROM allegato alla nota stessa:

dato atto che con Deliberazione Giunta n. 294 dd. 06/08/2020 è stato accettato in donazione il progetto esecutivo unitario da A.S.D. San Luigi Calcio firmato dall'arch. G. Paron;

che ai sensi delle disposizioni vigenti, detto progetto esecutivo andrà a far parte del patrimonio comunale per un valore complessivo di Euro 38.064,00 (oneri compresi);

che il progetto esecutivo unitario di cui sopra è composto dai seguenti atti e elaborati grafici:

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

## ELENCO ELABORATI

### Documentazione tecnica generale

RI – Relazione illustrativa generale  
 CME – Computo metrico estimativo  
 EPU – Elenco dei prezzi unitari  
 QE – Quadro economico generale  
 QIM – Quadro di incidenza della manodopera  
 CR – Cronoprogramma lavori  
 CSA\_Gen – Capitolato speciale di appalto – parte generale  
 SC – Schema di contratto  
 LLF – Lista delle lavorazioni e delle forniture previste

### A - Progettazione architettonica

A-RT – Relazione tecnica opere edili  
 A-CSA – Capitolato speciale di appalto - opere edili  
 A-PMO – Piano di manutenzione dell'opera - opere edili  
**A-SALB – Stralcio opere ascensore, linea vita e bagno prefabbricato spettatori**  
 TAV.A-01 – Inquadramento territoriale e urbanistico  
 TAV.A-02 – Planimetria catastale  
 TAV.A-03 – Stato di fatto – Planimetria generale del comprensorio  
 TAV.A-04 – Rilievo planialtimetrico dell'area interessata dall'intervento  
 TAV.A-05 – Stato di fatto – Planimetrie  
 TAV.A-06 – Stato di fatto – Sezioni  
 TAV.A-07 – Stato di fatto – Prospetti  
 TAV.A-08 – Progetto – Planimetria generale del comprensorio  
 TAV.A-09 – Progetto – Planimetria dell'area interessata dall'intervento  
 TAV.A-10 – Progetto – Pianta piano terra e piano primo  
 TAV.A-11 – Progetto – Pianta piano copertura  
 TAV.A-12 – Progetto – Pianta a volo d'uccello  
 TAV.A-13 – Progetto – Sezione A-A  
 TAV.A-14 – Progetto – Sezione B-B  
 TAV.A-15 – Progetto – Sezioni C-C, D-D, E-E e F-F  
 TAV.A-16 – Progetto – Prospetti Ovest, Est, Nord e Sud  
 TAV.A-17 – Progetto – Particolari di dettaglio – Isolamenti e orizzontamenti  
 TAV.A-18 – Progetto – Particolari di dettaglio – Isolamenti e pacchetti perimetrali  
 TAV.A-19 – Progetto – Particolari di dettaglio – Nodi costruttivi  
 TAV.A-20 – Progetto – Particolari di dettaglio – Finiture interne ed esterne  
 TAV.A-21 – Progetto – Abaco dei serramenti porta interni

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ialfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Ialfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

- TAV.A-22 – Progetto – Abaco dei serramenti porta esterni  
 TAV.A-23 – Progetto – Abaco dei serramenti finestra esterni  
 TAV.A-24 – Progetto – Schema di arredo  
 TAV.A-25 – Progetto – Schemi abbattimento barriere architettoniche

### **B - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione**

- B-PSC – Piano di sicurezza e di coordinamento  
 B-FO – Fascicolo dell'opera  
 B-CS – Costi della sicurezza

### **C - Progettazione strutturale**

- C-RT – Relazione tecnica strutturale  
 C-GeoT – Relazione Geotecnica  
 C-RSis – Relazione sulla modellazione sismica concernente la pericolosità sismica di base del sito di costruzione  
 C-PM - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera  
 TAV – C-00 – Prescrizioni  
 TAV – C-01 – Fondazioni - Planimetrie  
 TAV – C-02 – Fondazioni - Travate  
 TAV – C-03 – Palazzina sinistra – Schemi: planimetria e sezioni – Travate e pilastrate  
 TAV – C-04 – Palazzina destra – Schemi: planimetria e sezioni – Travate, pilastrate, setti  
 TAV – C-05 – Palazzina destra – Schemi: planimetria PT – Travate, pilastrate  
 TAV – C-06 – Palazzina destra – Schemi: planimetria PI, P2 – Travate, pilastrate  
 TAV – C-07 – Scale, rampa esterna, dettagli  
 TAV – C-08 – Palazzina sinistra – Mensola per pannelli solari – Planimetria e dettagli

### **D - Progettazione impianti meccanici**

- D-RT – Relazione tecnica specialistica - impianti meccanici  
 D-CSA – Capitolato speciale d'appalto - impianti meccanici  
 D-PMO – Piano di manutenzione dell'opera - impianti meccanici  
 D-CE – Calcoli esecutivi degli impianti meccanici  
 D-LI0 – Relazione tecnica di Legge 10/91 e s.m.i.  
 D-RTG – Relazione tecnica gas metano e calcolo del sistema di espulsione fumi della caldaia  
**D-SST – Stralcio opera impianto solare termico e pompa di calore**  
 D-DIS 01 – Impianto gas metano planimetria - schema assonometrico e particolari  
 D-DIS 02 – Impianto termofrigorifero - planimetrie, schema funzionale e particolari  
 D-DIS 03 – Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue - stralcio sistemazioni esterne  
 D-DIS 04 – Impianto idrico sanitario - planimetrie e particolari  
 D-DIS 05 – Impianti di scarico acque reflue, di estrazione aria e predisposizione per future cappe - planimetrie e particolari  
 D-DIS 06 – Impianti di scarico acque reflue - schema altimetrico  
 D-DIS 07- Impianti meccanici - sezioni

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

**E - Progettazione impianti elettrici e speciali**

- E-RS – Relazione specialistica – impianti elettrici
- E-PSA – Verifica protezione dalle scariche atmosferiche
- E-CA - Capitolato tecnico impianti elettrici e speciali
- E-PMO – Piano di manutenzione dell'opera
- E-AC – Allegati di calcolo

**E-IFV – Stralcio opera impianto fotovoltaico**

- TAV. E01 – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali pianta a volo d'uccello
- TAV. E02 – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali piano terra
- TAV. E03 – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali piano primo
- TAV. E04 – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali piano copertura
- TAV. E05 – Schema unifilare quadro elettrico interruttore generale
- TAV. E06 – Schema unifilare quadro elettrico generale – qeg
- TAV. E07 – Schema unifilare quadro elettrico spaccio-bar – qesb
- TAV. E08 – Schema unifilare quadro elettrico primo piano – qep I
- TAV. E09 – Schema unifilare quadro elettrico centrale termica – qect
- TAV. E10 – Schema unifilare quadro elettrico sottocentrale - qest

**F - Documenti utili già presentati in sede di progettazione definitiva**

Relazione geologica

Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi (progetto acustico)

rilevato che in coerenza con l'incarico ricevuto il professionista ha sviluppato sia il progetto esecutivo entro l'importo di 900.000,00 euro che quello integrato da tre elaborati aggiuntivi denominati "stralcio", evidenziati in grassetto nel suddetto elenco, con i quali ha definito e quantificato i lavori e gli impianti necessari a rendere funzionale l'intervento nel suo complesso e così denominati:

**A-SALB – Stralcio opere ascensore, linea vita e bagno prefabbricato spettatori**

**D-SST – Stralcio opera impianto solare termico e pompa di calore**

**- E-IFV – Stralcio opera impianto fotovoltaico**

"che detto stralcio comprende l'installazione dell'ascensore all'interno della palazzina, la fornitura e posa in opera di funi di sicurezza anticaduta sul tetto del corpo scala (linea vita) e la fornitura e posa in opera del bagno prefabbricato a servizio degli spettatori del campo a 7, che, benché indipendenti, dovranno essere realizzati prima dell'utilizzo delle rispettive parti servite della nuova struttura;"

dato atto che rispetto a tali lavori il Concessionario ha già manifestato la disponibilità a farsi carico del maggior costo di euro 105.000,00 mediante accensione di un mutuo privato di pari importo con il Credito Sportivo, non appena il Comune avrà prorogato, come richiesto, la concessione in essere di prossima scadenza per un numero sufficiente ad ammortizzare il suddetto mutuo secondo le regole dell'istituto di credito;

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che con le integrazioni di cui sopra il quadro economico generale del progetto esecutivo è il seguente:

## QUADRO ECONOMICO

### A) LAVORI

a.1	Importo di progetto	Euro 879.680,22
	di cui opere edili	Euro 626.256,40
	di cui opere impianti meccanici e prevenzione incendi	Euro 157.451,65
	di cui opere impianti elettrici e speciali	Euro 95.972,17
a.2	oneri per la sicurezza	Euro <u>10.811,29</u>

#### TOTALE LAVORI

**Euro 890.491,51**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE

b.1	Oneri per rettifica confini particelle catastali	Euro 800,00
b.2	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 1.200,00
b.3	Imprevisti	Euro 5.649,51

b.4	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	Euro 14.247,86
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

b.5	Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	Euro 3.561,97
b.6	IVA 10% su lavori	Euro 89.049,15

#### TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE Euro 114.508,49

### C) RIEPILOGO

c.1	Somme a base d'appalto	Euro <b>890.491,51</b>
c.2	Somme a disposizione in amministrazione	<u>Euro 114.508,49</u>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>Euro 1.005.000,00</b>

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

**di cui ero 105.000,00 a carico del concessionario**

dato atto che il progetto di cui sopra è stata validato nella sua versione integrata è ciò in quanto le opere “stralcio” risultano essenziali per la funzionalità e futura messa in esercizio dell’opera anche se realizzabili in un secondo momento da parte del Concessionario come da specifici impegni assunti al riguardo;

che per le stesse motivazioni l’approvazione del progetto esecutivo in questione non può che essere effettuata che nella sua versione integrata mentre la procedura di gara che il Comune andrà ad effettuare sarà limitata alla versione base del progetto del costo complessivo di euro 900.000,00, autonomamente appaltabile, stralciando dallo stesso gli elaborati “stralcio” come individuati nell’elenco di cui sopra;

che il costo delle opere in appalto da parte Comune risulta dal seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

a.1	Importo di progetto	Euro 787.403,00
	di cui opere edili	Euro 584.087,18
	di cui opere impianti meccanici e prevenzione incendi	Euro 132.343,65
	di cui opere impianti elettrici e speciali	Euro 70.972,17
a.2	oneri per la sicurezza	<u>Euro 10.811,29</u>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 798.214,29</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE**

b.1	Oneri per rettifica confini particelle catastali	Euro 800,00
b.2	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 1.200,00
b.3	Imprevisti	Euro 3.999,99
b.4	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	Euro 12.771,43
b.5	Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00%	Euro 3.192,86

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dell'importo dei Lavori a base d'appalto

b.6 IVA 10% su lavori Euro 79.821,43

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE IN AMMINISTRAZIONE**

**€ 101.785,71**

**C) RIEPILOGO**

c.1 Somme a base d'appalto Euro 798.214,29

c.2 Somme a disposizione in amministrazione Euro 101.785,71

**TOTALE COMPLESSIVO**

**€ 900.000,00**

che prima dell'avvio dei lavori stralcio da parte del Concessionario si provvederà ad integrare i documenti di programmazione dell'Ente (Bilancio di previsione e Programma Triennale dei Lavori) inserendo anche l'importo relativo allo stralcio, con finanziamento a carico del Concessionario;

che a consuntivo tenuto conto della effettiva spesa complessiva sostenuta dal Concessionario, si provvederà ad accertare il valore del bene da acquisire gratuitamente avviando al riguardo le relative procedure introdotte a seguito dell'entrata in vigore della "contabilità armonizzata" di cui al D.Lgs. 181/2011 ed al paragrafo I del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

visto, per quanto riguarda le modalità di appalto dei lavori a carico del Comune, il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici così come integrato dal decreto D. Lgs. 19.4.2017, n. 56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18.04.2016, n. 50;

visto altresì l'art. 1 del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui al comma 2 lett. b) del predetto art. 1, previa consultazione di almeno 10 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e considerata

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

la peculiarità dell'intervento si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 14/2017 è stato costituito ed approvato l'elenco delle imprese per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore alla soglia di un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione dei bando di gara, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

che con la succitata determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la determinazione stessa;

che l'ultimo aggiornamento dell'elenco imprese è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 699/2020;

dato atto che con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

dato atto con deliberazione consiliare n. 16 dd. 08/04/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

che con determinazione dirigenziali n. 3914/2019 dd. 12/12/2019 è stato assunto il mutuo passivo di euro 900.000,00 con l'istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del protocollo d'intesa Anci ICS per il campo del San Luigi - realizzazione di una nuova palazzina spogliatoi codice opera 18124 e nuova palazzina spogliatoi completamento codice opera 19155;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

che l'obbligazione viene a scadenza per l'intero ammontare nel 2020 per euro 900.000,00

che il cronoprogramma dei pagamenti della spesa in oggetto è il seguente: euro 900.000,00 nel 2020

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ialfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l’opera in questione le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal dott. Ing. Enrico Cortese;

tutto ciò premesso e ritenuto

## D E T E R M I N A

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo unitario e nella sua versione integrale, messo gratuitamente a disposizione dalla A.S.D. San Luigi a firma dell'arch. Gianluca Paron di Trieste, denominato: “Codice opera 18124 Campo San Luigi – nuovi spogliatoi e Codice opera 19155 Campo sportivo San Luigi – nuovi spogliatoi – completamento” per una spesa di euro 890.491,51 di cui euro 10.811,29 per oneri per la sicurezza e la spesa complessiva di euro 1.005.000 di cui euro 105.000,00 a carico del concessionario A.S.D. San Luigi, costituito dagli atti ed elaborati indicati in premessa ed allegati quale parte integrante alla presente determinazione;
2. di approvare altresì, ai fini dell'indizione della relativa gara di appalto delle opere a carico del Comune di Trieste, il progetto esecutivo unitario di cui sopra nella sua versione ridotta, senza quindi le opere stralcio, come individuate in premessa, prevedente la spesa per lavori di euro 798.214,29 di cui euro 10.811,29 per oneri della sicurezza, costituito dagli atti ed elaborati indicati in premessa ed allegati quale parte integrante alla presente determinazione;
3. di approvare per le opere di cui al precedente punto 2) il quadro economico aggiornato riportato in premessa prevedente la spesa complessiva invariata di euro 900.000,00, finanziata con mutuo del Credito Sportivo di cui alla DX 3914/2019 dd. 12/12/2019 citata in premessa;
4. di affidare i lavori di cui al punto 1) mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno 10 operatori così come da ultimo previsto altresì l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” per la fascia d'importo lavori da 350.000,00 a un milione di euro;

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

5. di stabilire, sempre con richiamo all'art. 1 , comma 3 del precitato D.L. 76/2020, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

6. di dare atto che:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- con un numero di offerte valide pari o superiore a 5 l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 2, 2-bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016;

con deliberazione consiliare n. 16 dd. 08 /04/2020 e successiva Variazione n. 13 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

che prima dell'avvio dei lavori stralcio da parte del Concessionario si provvederà ad integrare i documenti di programmazione dell'Ente (Bilancio di previsione e Programma Triennale dei Lavori) inserendo anche l'importo relativo allo stralcio, con finanziamento a carico del Concessionario;

che a consuntivo tenuto conto della effettiva spesa complessiva sostenuta dal Concessionario, si provvederà ad accertare il valore del bene da acquisire gratuitamente avviando al riguardo le relative procedure introdotte a seguito dell'entrata in vigore della "contabilità armonizzata" di cui al D.Lgs. 181/2011 ed al paragrafo 1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2020 per euro 900.000,00;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente: anno 2020 – Euro

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

900.000,00;

7. di prenotare la spesa complessiva di euro 900.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	2019 1550	19155 - CAMPO SPORTIVO SAN LUIGI - NUOVI SPOGLIATOI - COMPLETAM ENTO - RIL. IVA	02467	U.2.02.0 I.09.01 6	51201	19155	N	300.000 ,00	
2020	2018 1240	18124 - CAMPO SPORTIVO SAN LUIGI - NUOVI SPOGLIATOI - RIL. IVA	02467	U.2.02.0 I.09.01 6	51201	18124	N	600.000 ,00	

Allegati:

- A 01 pdf.p7m
- A 02 pdf.p7m
- A 03 pdf.p7m
- A 04 pdf.p7m
- A 05 pdf.p7m
- A 06 pdf.p7m
- A 07 pdf.p7m
- A 08 pdf.p7m
- A 09 pdf.p7m
- A 10 pdf.p7m
- A 11 pdf.p7m
- A 12 pdf.p7m
- A 13 pdf.p7m
- A 14 pdf.p7m
- A 15 pdf.p7m

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

A 16 pdf.p7m  
 A 17 pdf.p7m  
 A 18 pdf.p7m  
 A 19 pdf.p7m  
 A 20 pdf.p7m  
 A 21 pdf.p7m  
 A 22 pdf.p7m  
 A 23 pdf.p7m  
 A 24 pdf.p7m  
 A 25 pdf.p7m  
 A CSA pdf.p7m  
 A PMO opere edili.pdf  
 A RT pdf.p7m  
 A SALB pdf.p7m  
 BCS .pdf  
 BFO .pdf  
 BPSC o.pdf  
 C 00 pdf.p7m  
 C 02 .pdf  
 C 03 .pdf  
 C 04 pdf.p7m  
 C 05 .pdf  
 C 06 .pdf  
 C 07 pdf.p7m  
 C 08 .pdf  
 C GeoT .pdf  
 C PM a.pdf  
 C RT.pdf  
 C Rsis .pdf  
 C01 pdf.p7m  
 CME pdf.p7m  
 CR pdf.p7m  
 CSA pdf.p7m  
 D CE .pdf  
 D CSA.pdf

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

D DIS 01 .pdf  
 D DIS 02 .pdf  
 D DIS 03.pdf  
 D DIS 04 .pdf  
 D DIS 05.pdf  
 D DIS 06 .pdf  
 D DIS 07 .pdf  
 D LI0 .pdf  
 D PMO i.pdf  
 D RT .pdf  
 D RTG .pdf  
 D SST .pdf  
 E AC.pdf  
 E CA .pdf  
 E IFV.pdf  
 E PMO .pdf  
 E PSA .pdf  
 EPU pdf.p7m  
 ERS .pdf  
 LLF pdf.p7m  
 QE pdf.p7m  
 QIM pdf.p7m  
 RI pdf.p7m  
 Relazione acustica.pdf  
 Relazione geologica.pdf  
 SC pdf.p7m  
 TA E04 .pdf  
 TAV E01.pdf  
 TAV E02.pdf  
 TAV E03 .pdf  
 TAV E05 .pdf  
 TAV E06 qeg.pdf  
 TAV E07 qesb.pdf  
 TAV E08 qep I.pdf  
 TAV E09 qect.pdf

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

TAV E10 qest.pdf

PER DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA  
dott. Ing. Enrico Cortese

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento ing Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: lalfio Gaicovani	Tel: 0406754560	E-mail: Alfio.gaicovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 18/09/2020 10:40:23

IMPRONTA: 180A875D50288D02B4842B157D565CC890EAC4AA5EB731E91A27C96BF3EE26A1  
90EAC4AA5EB731E91A27C96BF3EE26A18C9F245753A0430083167B944DC5AE4A  
8C9F245753A0430083167B944DC5AE4AD9832FC4A7EDB247439903AE55625920  
D9832FC4A7EDB247439903AE55625920BA63D41BB73003B3EB0856EE9AAF85C6