



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 142 / 2023

PROT. CORR. N-OP 22093/20 - 2023/650

OGGETTO: Cod. opera 22093: Lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno – Determina a contrarre – Procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i. - Criterio di aggiudicazione minor prezzo – Importo lavori Euro 571.135,06 + Euro 15.070,68 oneri di sicurezza per complessivi Euro 586.205,74 – Aggiornamento quadro economico con importo complessivo invariato di Euro 750.000,00

CUP: F92H22000060004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- nell'ambito della razionalizzazione degli spazi degli uffici comunali e relativi servizi annessi si è a suo tempo individuata una palazzina presso il comprensorio dell'ex Caserma Beleno quale sede dell'archivio generale, in grado di accogliere in modo definitivo gli archivi presenti presso il Palazzo Zois di via Punta del Forno;
- con una serie di interventi è stata restaurata ed adeguata una parte di tale edificio e, con un primo intervento di natura strutturale, si è provveduto all'adeguamento antisismico ed alla riqualificazione energetica mentre con un secondo intervento sono stati definiti gli spazi interni del piano terra e di parte del primo piano;
- risulta opportuno provvedere al completamento degli spazi disponibili al primo e al secondo piano di detto edificio, per renderli funzionali come archivio;

Dato atto che con la deliberazione giunta n. 84/2022, di data 10.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento denominato "Lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno - Cod. opera 22093", redatto dai tecnici Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 530.000,00 + Euro

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

15.900,00 per oneri della sicurezza per complessivi Euro 545.900,00 ed il seguente quadro economico;

A) LAVORI	
a.1 Importo lavori	€ 530.000,00
a.2 Oneri di sicurezza	€ 15.900,00
	TOTALE A) € 545.900,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 IVA su LAVORI 10%	€ 54.590,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	€ 8.734,40
b.3 Fondo per l'innovazione	€ 2.183,60
b.4 Spese tecniche def/esecc/enrg/DL/CSE (CNPAIA IVA inc.)	€ 133.247,00
b.5 Imprevisti allacciamenti e comitati paritetici	€ 5.345,00
	TOTALE B) € 204.100,00
	TOTALE A + B € 750.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1868/2022 di data 11.08.2022, è stato affidato di al per. ind. Maurizio Vegliach dello Studio Vegliach S.r.l., l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione dei Lavori, assistenza e contabilità CRE, S.C.I.A VV.FF, per l'intervento in oggetto, per l'importo di Euro 77.459,50 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi);

Rilevato che, considerata l'urgenza di dar corso ai lavori, la spesa per il suddetto incarico allo Studio Vegliach S.r.l. pari a complessivi Euro 99.225,63, trova copertura al capitolo n. 01230100 "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA", finanziato con Avanzo vincolato già finanziato da contributi privati (4P), fuori pertanto dal quadro economico approvato con deliberazione giunta n. 84/2022 di data 10.03.2022;

Visto che con la determinazione dirigenziale n. 3017/2022 di data 09.11.2022 si è disposta l'acquisizione del parere sul progetto presentato dal sopracitato professionista da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco e si impegnavano Euro 300,00 a carico del capitolo 20220930 del bilancio comunale;

Preso atto che in data 23.11.2022 è stata inoltrata richiesta di parere al Comando provinciale dei VV.FF. e con nota PEC di data 21.12.2022 (Prot. gen. 2022-2777728-A) si riceve il parere favorevole con prescrizioni alla valutazione del progetto;

Visto che dette prescrizioni alla valutazione del progetto si intendono già superate nei punti riguardanti l'impianto di spegnimento ad aerosol ed il portone di accesso non soggetto a vincolo;

Considerato che il progetto definitivo ed esecutivo apporta delle modifiche al quadro economico prevedendo:

- l'installazione della scala antincendio esterna necessaria ai fini del rilascio del certificato prevenzione incendi;
- l'installazione di un montacarichi per consentire un'agevole trasporto del materiale cartaceo ai

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

singoli piani;

Visto che sul progetto definitivo ed esecutivo di cui sopra è stata effettuata l'attività di verifica con esito favorevole da parte del Responsabile del Procedimento e che lo stesso ha provveduto alla sua validazione in data 28.12.2022 come da verbale conservato in atti (PROT. CORR. N-OP 22093/19-2022/15556);

Dato atto che con deliberazione giunta n. 9/2023 di data 16.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato detto progetto definitivo ed esecutivo redatto dal professionista incaricato, prevedente la spesa per lavori per Euro 571.135,06 + Euro 15.070,68 oneri di sicurezza per complessivi Euro 586.205,74;

Dato atto che il quadro economico di spesa è aggiornato come di seguito trascritto:

A) LAVORI	
a.1 Importo lavori	€ 571.135,06
a.2 Oneri di sicurezza	€ 15.070,68
TOTALE A)	€ 586.205,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 IVA 10% su LAVORI	€ 58.620,57
b.2 Montacarichi IVA 4% compresa	€ 29.484,00
b.3 Scala esterna IVA 10% compresa	€ 56.019,70
b.4 Incentivi funzioni tecniche	€ 8.734,40
b.5 Fondo per l'innovazione	€ 2.183,60
b.6 Imprevisti allacciamenti e comitati paritetici	€ 8.451,99
b.7 Parere VV.FF.	€ 300,00
TOTALE B)	€ 163.794,26
TOTALE A + B	€ 750.000,00

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici", e s.m.i.;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 (di seguito *D.L. Semplificazioni*);

Visto l'art. 1 comma 2, lettera b), del D.L. Semplificazioni, che prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a un milione di Euro;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 1 del D.L. Semplificazioni, il quale prevede che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, "nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Ritenuto, ricorrendo le condizioni previste all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Ritenuto, inoltre, di stabilire quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come indicato dall'art.1, comma 3, della L. 120/2020;

Visto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

Vista la determinazione n. 2195/2016 di data 12.08.2016 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

Dato atto che detto elenco di operatori economici è stato aggiornato nell'anno 2022 con le seguenti determinazioni: n. 759/2022 di data 07.03.2022, n. 2486/2022 di data 11.07.2022 e da ultimo in data 29.12.2022 con determinazione n. 4883/2022;

Evidenziato che con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le determinazioni di cui sopra;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3017/2022 di data 09.11.2022, venivano effettuate le seguenti operazioni contabili:

- impegno di Euro 300,00 per Acquisizione parere VV.FF. (impegno 40778/2022);
- prenotazione di Euro 749.300,00 per l'anno 2023 (prenotazione 18708/2023);

Evidenziato che con la presente determinazione non vengono effettuate operazioni contabili e che il concreto impegno della spesa viene demandato a successivo atto dirigenziale a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;

Dato atto che

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con una spesa complessiva di Euro 750.000,00 finanziata con 3LIB - avanzo destinato già finanziato con avanzo libero - e imputata al capitolo 20220930 del bilancio comunale;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con delibera giuntale n. 1 del 09.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 749.700,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2022 Euro 749.700,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell’Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di autorizzare per l'affidamento dei lavori per l'appalto denominato Lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno - Codice Opera 22093, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. Semplificazioni, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'opera in oggetto come indicato dall'art.1 comma 3 del D.L. Semplificazioni, sulla base del criterio del prezzo più basso;
3. di dare atto che, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiori a cinque, l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
-----------	--

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

a.1 Importo lavori	€ 571.135,06
a.2 Oneri di sicurezza	€ 15.070,68
TOTALE A)	€ 586.205,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 IVA 10% su LAVORI	€ 58.620,57
b.2 Montacarichi IVA 4% compresa	€ 29.484,00
b.3 Scala esterna IVA 10% compresa	€ 56.019,70
b.4 Incentivi funzioni tecniche	€ 8.734,40
b.5 Fondo per l'innovazione	€ 2.183,60
b.6 Imprevisti allacciamenti e comitati paritetici	€ 8.451,99
b.7 Parere VV.FF.	€ 300,00
TOTALE B)	€ 163.794,26
TOTALE A + B	€ 750.000,00

5. di dare atto che

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con una spesa complessiva di Euro 750.000,00 finanziata con 3LIB - avanzo destinato già finanziato con avanzo libero - e imputata al capitolo 20220930 del bilancio comunale;
- con delibera giunta n. I del 09.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023 per Euro 749.700,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2022 Euro 749.700,00;
- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
Dott.ssa Arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/01/2023 08:09:59