



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

## REG. DET. DIR. N. 109 / 2021

Prot. Corr. N-op-15164/34-2021/526 OGGETTO: Cod. op. 15164 - “Primi interventi di consolidamento strutturale – Palazzo Municipale – Determinazione a contrarre. Spesa complessiva di Euro 250.000,00.  
 CUP F97F19000140004

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 08.04.2020 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con la succitata D.C. 16 del 08.04.2020 (tema 53306 - sottotema 15164) con una previsione di spesa di Euro 250.000,00 finanziata con alienazione di titoli;

che il Palazzo Municipale è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

che la società Geosyntech S.r.l., su incarico affidato dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica, ha eseguito le indagini geologico-geotecniche e la progettazione esecutiva dei lavori di sondaggio e di indagine strutturale del Palazzo Municipale;

che il progetto presentato è stato sottoposto alla richiesta di autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio ed è stato autorizzato con nota prot. n. 3142 del 2 marzo 2018;

che la progettazione delle indagini è stata eseguita dalla società Geosyntech con la collaborazione dell'ing. Giorgio Altin, a cui vista l'esperienza specifica, con determina dirigenziale n. 2397/2019 è stato

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	

affidato l'incarico per la verifica della vulnerabilità sismica, i sondaggi e le verifiche strutturali previsti dal progetto esecutivo della stessa Geosyntech;

visti i risultati delle analisi degli dei sondaggi effettuati, consegnati in data 10.05.2020 dall'ing. Giorgio Altin, che hanno evidenziato la necessità di inibire l'uso del solaio del terzo piano (copertura della Sala Consiglio) e che la capacità dell'edificio nel suo complesso di resistere ad un sisma di progetto è circa del 30% rispetto a quella che verrebbe richiesto ad un edificio nuovo e al fine di stabilire nell'immediatezza gli interventi più efficaci allo scopo, con determina dirigenziale n. 1442/2020 è stato affidato all'ing. Giorgio Altin la fase progettuale;

visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, con la collaborazione dell'ing. Giorgio Altin per quanto concerne la redazione del calcolo strutturale e relativi allegati, prevedente la spesa di lavori per Euro 194.799,07 + Euro 11.397,11 di oneri per la sicurezza e costituito seguenti elaborati:

Fascicoli

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Piano di sicurezza e coordinamento

Capitolato speciale d'appalto

Elenco dei prezzi unitari

Schema di contratto

Relazione di calcolo strutturale

Quadro incidenza manodopera

Elaborati grafici

TAV. U. – Inquadramento urbanistico

TAV. S1 – Pianta con posizionamento delle strutture di rinforzo

TAV. S2 - Particolari costruttivi

TAV. SP1- Stato di fatto e progetto planimetrie e sezione – Aree d'intervento

TAV. SP2- Progetto impianti elettrici e termici

che le lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 21 comma 4, del D.L.gs. n. 42/ 2004 e ss.mm.ii.,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

sono state autorizzate dalla locale Soprintendenza in data 28 settembre 2020;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale

di verifica validazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento, conservato in atti;

che con deliberazione giuntale n. 10 d.d. 18.01.2021 dichiarata immediatamente

esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Primi interventi di

consolidamento strutturali" - codice opera 15164 con il secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>			
1)	Importo a base d'asta	Euro	194.799,07
2)	Oneri per la sicurezza	Euro	11.397,11
	<b>TOTALE A)</b>	<b>T Euro</b>	<b>206.196,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1)	I.V.A. 10%	Euro	20.619,62
2)	Incentivi	Euro	3.299,14
3)	Fondo innovazione	Euro	824,78
4)	Spese tecniche per la verifica vulnerabilità e assistenza alla Direzione Lavori - I.V.A. compresa	Euro	13.586,43
5)	Spese tecniche per direzione strutturali		4.155,24
6)	Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A: compresa	Euro	1.318,61
		<b>T Euro</b>	<b>43.803,</b>

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	<b>OTALE B)</b>		<b>82</b>
	<b>COMPLESSIVO</b>	<b>COSTO Euro</b>	<b>250.000,00</b>

dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che la spesa complessiva di Euro 250.000,00 finanziata con alienazione di titoli è stata imputata al capitolo 50151640 del Bilancio comunale;

che con determina dirigenziale n. 3671 dd. 07.12.2018 si è provveduto ad affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione e in esecuzione dei lavori al per. ind. Alberto Cettolin per l'importo di Euro 10.832,32;

che con la succitata determinazione si è provveduto a prenotare e impegnare la spesa di Euro 250.000,00 nel seguente modo:

Prenotazione n. 1342/2019 per Euro 191.334,14

Prenotazione n. 501/2020 per Euro 47.833,54

Impegno n. 1341/2019 per Euro 8.000,00 (di cui Euro 2.166,46 già liquidati)

Impegno n. 500/2020 per Euro 2.832,32

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 247.833,54 nel 2021;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
nell'anno 2021 per Euro 247.833,54;

che il cronoprogramma dei pagamenti viene a scadenza:  
nell'anno 2021 per Euro 247.833,5

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 b) prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 201 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;

di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come indicato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che il succitato elenco degli operatori economici è stato aggiornato con le determinazioni n. 14/2017 - n. 5154/2018 e n. 1902/2020;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

dato atto che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

di dare inoltre atto che:

dal 1° gennaio questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.L.gs 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

che la spesa in argomento è destinata al ripristino e alla messa in sicurezza della Sala del Consiglio al fine di garantire il suo prossimo utilizzo per

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

lo svolgimento delle principali attività di rappresentanza e amministrativa della città e pertanto il mancato avvio dei lavori provocherebbe danni all'Ente;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

## DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "Primi interventi di consolidamento strutturale" codice opera 15164, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2007 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;

2) di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'opera in oggetto come indicato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante il ribasso sull'importo posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

4) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 75 (settantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che la spesa complessiva di Euro 250.000,00 imputata al capitolo 50151640 del bilancio comunale, è finanziata con alienazione di titoli nell'esercizio 2021;
- che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

5) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 16 dd 08.04.2020 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

dal 1° gennaio questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.L.gs 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

che la spesa in argomento è destinata al ripristino e alla messa in sicurezza della Sala del Consiglio al fine di garantire il suo prossimo utilizzo per lo svolgimento delle principali attività di rappresentanza e amministrativa della città e pertanto il mancato avvio dei lavori provocherebbe danni all'Ente;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- Euro 247.833,54 nel 2021;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

- Euro 247.833,54 nel 2021;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Lucia Iammarino

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale  
firma digitale

Documento sottoscritto con

(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	<a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 19/01/2021 10:23:28

IMPRONTA: 4BA36600DACDD22198F0B5EBB10D15432561E8284731916DBC8D520A3CE4BF17  
2561E8284731916DBC8D520A3CE4BF17FCBF9BBE013AFC1EED4259BA563FE019  
FCBF9BBE013AFC1EED4259BA563FE01921F104BC1290F5C6C3FFE868B6036C41  
21F104BC1290F5C6C3FFE868B6036C4160C5CA9C401ED345062AE13672EB4189