



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA
PO SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

REG. DET. DIR. N. 805 / 2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di controllo della nidificazione del Gabbiano Reale su alcuni stabili di proprietà del Comune di Trieste, anni 2025-2026. Affidamento alla ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi. Impegno di spesa per Euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa INPS pari al 4% ed oneri inclusi). Prenotazione di spesa per Euro 2.000,00 relativa agli imprevisti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che in diversi siti comunali, già da alcuni anni, è emersa la problematica legata alla nidificazione del gabbiano reale che si appropria degli spazi per la fase della nidificazione e crea problematiche alla salute e all'incolumità delle persone nonché danni alle relative attività;

dato atto che è possibile effettuare interventi di controllo sulla nidificazione, previo provvedimento di autorizzazione da parte del Servizio Biodiversità della Regione FVG, in quanto le attività di contenimento della nidificazione del Gabbiano reale dovranno essere conformi ai disposti della L. 157/1992 e della L.R. 6/2008 e loro s.m.i.;

preso atto che il servizio consta di n. 4 passaggi annuali, ovvero 8 per l'intero servizio, distanziati tra di loro ogni 2 settimane circa, da espletarsi tra i mesi di aprile sino a giugno, ovvero durante il periodo di nidificazione e cova prima della schiusa, presso i seguenti 15 edifici comunali:

- Complesso abitativo via Franca n. 16
- Complesso abitativo via Baiamonti n. 8
- Compensorio ex caserma della Polstrada di Roiano

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpieroaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

- Scuola primaria "U. Gaspardis" v.ia Donadoni n. 28
- Scuola primaria "R. Manna" via Manna n. 5/7
- Scuola secondaria "A. Bergamas" via Istria n. 45
- Scuola secondaria "G. Corsi" via S. Anastasio n. 15
- Scuola secondaria "Addobbati" Salita di Gretta n. 34/5
- Complesso scolastico via Svevo n. 15
- Complesso scolastico via Svevo n. 21
- Asilo nido comunale via Tigor n. 24
- Bagno "Lanterna", Molo Fratelli Bandiera n. 2
- Museo "Revoltella" via Diaz n. 27
- Museo "Sartorio" Largo Papa Giovanni XXXIII n. 1
- Castello di S. Giusto (Bastione)

considerato che il servizio avrà termine il 30.6.2026, ovvero prima della schiusa delle uova, eventualmente prorogabile, ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per la corretta esecuzione del servizio e comunque non oltre il 31.8.2026.

ritenuto pertanto di intervenire alla risoluzione della problematica entro l'anno corrente, tramite affidamento diretto del servizio di controllo della nidificazione del Gabbiano Reale su alcuni stabili di proprietà del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di un affidamento il cui importo è inferiore ad euro 140.000,00;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto di cui trattasi non presenta alcun profilo di interesse transfrontaliero certo, in quanto la tipologia di prestazione richiesta e le dimensioni economiche della stessa rendono improbabile la partecipazione di appaltatori internazionali;

considerato che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti da parte di quest'ultimo;

ricordato che dal 1° gennaio 2024 è efficace la disciplina di cui agli articoli 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023, la quale prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, compresa la fase della pubblicazione;

ritenuto di utilizzare, in ossequio al principio di risultato di cui all'art. 1, Parte I del D.Lgs. 36/2023 nel quale si richiama la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, lo strumento della trattativa diretta on-line;

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpierosaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

preso atto che in data 8.1.2025 è stato pubblicato sul sito del Comune di Trieste, in Amministrazione Trasparente e alla voce “Manifestazioni di Interesse”, apposito avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di controllo della nidificazione del Gabbiano Reale su alcuni stabili di proprietà del Comune di Trieste, anni 2025-2026;

considerato che alla suddetta manifestazione di interesse hanno manifestato le seguenti tre ditte:

- Ditta individuale “Immagine Natura” del dott. Benussi, con sede legale a Trieste (TS) in via della Ginnastica, 73 – P. IVA: 00578330326;
- Ditta “Rentokil Initial Italia S.p.A.”, con sede legale a Pomezia (RM) in via Laurentina km 26, 500 – 157/A – P. IVA: 03986581001;
- Ditta “Servizi Innovativi S.r.l.”, con sede legale a Ripalimosani (CB) in via Alcide de Gasperi, 44 – P. IVA 01714210703;

preso atto che è stata quindi avviata apposita trattativa diretta sulla piattaforma E-Appalti con le suddette ditte specializzate nel settore al fine di ottenere un preventivo per l’esercizio del servizio;

dato atto che, entro i termini previsti ovvero in data 5.2.2025, è pervenuta esclusivamente la seguente offerta:

- Ditta individuale “Immagine Natura” del dott. Benussi, per euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa Inps pari al 4% ed oneri inclusi).

preso atto che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta individuale “Immagine Natura”, in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell’Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;

dato atto che la ditta individuale “Immagine Natura” del dott. Benussi, è in possesso del know-how per la predisposizione ed attuazione del servizio, nonché conosce già in maniera puntuale la situazione in quanto ha curato il controllo in tali siti negli anni passati, per conto del Comune;

ritenuto pertanto che l’affidamento a tale ditta possa quindi garantire il raggiungimento dell’obiettivo, in quanto la ditta ha già eseguito con correttezza il servizio per conto del Comune;

preso atto che, per le giustificazioni sopra riportate e per la corretta esecuzione del servizio negli anni precedenti, sussistono i presupposti per poter derogare al principio di rotazione ex art. 49 co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

considerato che è stata inviata in data 6.2.2025 specifica richiesta di autorizzazione al Servizio Biodiversità della Regione FVG, allegando le modalità operative presentate dalla ditta individuale “Immagine Natura” del dott. Benussi, al fine di verificare che le attività di contenimento della nidificazione del Gabbiano reale siano conformi ai disposti della L. 157/1992 e della L.R. 6/2008 e loro s.m.i.;

dato atto che con nota prot. 0243435 del 27/03/2025 il Servizio Biodiversità della

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpierosaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Regione FVG ha rilasciato specifico provvedimento di deroga per il controllo della specie Gabbiano reale sul territorio regionale in cui sono indicate le condizioni di attuazione di tale attività, in cui rientrano quelle proposte dalla ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi";

ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento del servizio di cui trattasi, alla ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi, con sede legale a Trieste in via della Ginnastica, 73 P.IVA: 00578330326, che ha presentato un preventivo il cui importo è pari ad euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa Inps pari al 4% ed oneri inclusi);

considerato che la ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ex art. 50 c. 1 lett. b) del già citato D.Lgs. 36/2023;

dato atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verrà richiesto a seguito dell'esecutività del presente atto;

preso atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva dovuta dalla ditta aggiudicataria è pari al 5% dell'importo contrattuale, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50 comma lett. b) del medesimo decreto;

preso atto che la ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi ha autocertificato che non sussistono nei propri confronti cause di esclusione o altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 52 comma 1 del medesimo Decreto;

appurato che ai sensi dell'art 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

considerato che l'attività svolta, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., comporta l'assenza dei rischi da interferenza e pertanto non è necessaria la predisposizione del DUVRI;

preso atto che l'art. 60 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che "... per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano: a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento";

considerato che vi è l'esigenza di prenotare Euro 2.000,00 per eventuali imprevisti (di cui Euro 1.000,00 per l'anno 2025 ed Euro 1.000,00 per l'anno 2026), necessari qualora si debba provvedere ad intervenire presso ulteriori siti comunali, non attualmente previsti, in via d'urgenza;

preso atto che la spesa complessiva è pari ad euro 26.032,00, di cui Euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa INPS pari al 4% ed oneri inclusi) relativi all'offerta presentata dalla ditta aggiudicatrice ed Euro 2.000,00 per gli imprevisti;

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpierosaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

considerato che il Servizio Immobiliare con nota del 13.1.2025 ha fornito formale assenso affinché lo scrivente ufficio utilizzi i capitoli di spesa dedicati per la gestione del servizio in argomento in quanto lo stesso viene svolto su edifici di proprietà comunale;

considerato che non sono presenti convenzioni CONSIP/MEPA per la tipologia di appalto in oggetto per le quali vi è l'obbligo di adesione, ex art. 1 del Decreto-Legge 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012;

appurato che ai sensi dell'art 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4517/2024 del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa Sostenibilità Ambientale all'ing Gian Piero Saccucci Di Napoli, a decorrere dalla data dell'1.1.2025 e fino al 30.9.2026;

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del d.Lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine al controllo e all'attestazione di regolarità amministrativa;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D. Lgs. 18/08/2000, N° 267, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. N° 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.36/2023;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpierosaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) di **affidare**, per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate, il servizio di controllo della nidificazione del Gabbiano Reale su alcuni stabili di proprietà del Comune di Trieste, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta individuale "Immagine Natura" del dott. Benussi, con sede legale a Trieste in via della Ginnastica, 73 P.IVA: 00578330326, che ha presentato un preventivo il cui importo è pari ad euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa Inps pari al 4% ed oneri inclusi);

2) di **dare atto** che la spesa complessiva è pari ad euro 26.032,00, di cui Euro 24.032,00 (bolli fattura, rivalsa Inps pari al 4% ed oneri inclusi) relativi all'offerta presentata dalla ditta aggiudicatrice ed Euro 2.000,00 per gli imprevisti;

3) di **prenotare** la spesa complessiva di euro 2.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0006 0000	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	500,00	imprevis ti
2025	0006 0200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	02837	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	500,00	imprevis ti
2026	0006 0000	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	500,00	Imprevis ti
2026	0006 0200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	02837	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	500,00	Imprevis ti

4) di **impegnare** la spesa complessiva di euro 24.032,00 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpiero.saccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0006 0000	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	5.607,60	2025:5.6 07,60;
2025	0006 0200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	02837	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	6.408,40	2025:6.4 08,40;
2026	0006 0000	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	5.607,60	2026:56 07,60;
2026	0006 0200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	02837	U.1.03.0 2.99.999	00002	02006	N	6.408,40	2026:6.4 08,40;

5) di **dare atto** che il servizio di cui al punto 1) avrà termine il 30.6.2026, ovvero prima della schiusa delle uova, eventualmente prorogabile, ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per la corretta esecuzione del servizio e comunque non oltre il 31.8.2026.

6) di **dare atto** altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) di **dare atto** che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: nell'anno 2025 per euro 13.016,00 e nell'anno 2026 per euro 13.016,00;

8) di **dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

nell'anno 2025 - euro 13.016,00

nell'anno 2026 - euro 13.016,00

IL RESPONSABILE DI PO (ing. G.P. Saccucci di Napoli)

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpierosaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Gian Piero Saccucci Di Napoli	Tel: 040 675 4372	E-mail: gianpieroaccuccidinapoli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel: 040 675 4172	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: GIAN PIERO SACCUCCI DI NAPOLI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/04/2025 08:53:43*