



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### REG. DET. DIR. N. 1165 / 2023

**OGGETTO:** Cod. Opera 21112 - Demolizione Sala Tripcovich. Approvazione variante n. 2. Aggiornamento del quadro economico.

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con con delibera giuntale n. 71 dd. 03/03/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica presentato dalla società Mads e Associati, intitolato CO 21112 Demolizione Sala Tripcovich, prevedente la spesa complessiva di euro 920.000,00;
- l'opera in argomento e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed e' finanziato per euro 520.000,00, 4 LIB – avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero e per euro 400.000,00, 4 TIT- avanzo vincolato già finanziato con alienazione di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n. 450 dd 10/02/2022 per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.mi. Sono svolte dal Responsabile di PO Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio dott. Roberto Prodan;
- con determinazione dirigenziale n. 2327/2022, esecutiva il 19.09.2022, come da processo verbale prot. 22/3-19/2022 dd. 05/09/2022, sono stati affidati all'impresa Ghiaie Ponte Rosso s.r.l., i lavori in oggetto con il ribasso percentuale del 22,489% sull'importo posto a base di gara pari a 517.707,43 + Euro 31.750,14 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 549.457,57 + IVA, e non al prezzo di euro 517.707,10 + euro 31.750,14 di oneri per la sicurezza, per complessivi euro 549.457,24 come da mero errore di calcolo riportato in verbale;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato definito il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, come segue:

#### A LAVORI

1	Importo lavori	€ 517.707,43
2	Oneri della sicurezza	€ 31.750,14

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 549.457,57</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 Lavori in economia non in appalto	€ 35.000,00
2 Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredo	€ ---
3 Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 2.000,00
4 Imprevisti (IVA compresa)	€ 14.445,52
5 Acquisizioni aree e immobili	€ ---
Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016)	
6	€ 2.798,66
7 Spese tecniche prog – DL - CSP	€ ---
7.1 Spese tecniche	€ 56.927,62
7.2 INARCASSA su B.7.1	€ 2.277,10
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016)	
8	€ 11.194,64
9 commissioni	0,00
Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio) Pubblicità ed	
10 opere d'arte	0
11 Prove, collaudi	0
12 Allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)	€ 5.000,00
13 Altre Spese	
14 IVA	
	10,00% €
14.1 Su a.1 + a.2	54.945,76
14.2	22,00% €
Su b.1 + b.2	7.700,00
	22,00% €
14.2 Su b.7.1 + b.7.2	13.025,04
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 205.314,34</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 754.771,91</b>

considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 704 / 2023 dd 22/03/2022 è stata approvata la variante n. 1 che ha previsto la rideterminazione del quadro economico, come di seguito:

<b>A LAVORI</b>	
1 Importo lavori (var. 1)	€ 535.029,62
2 Oneri della sicurezza	€ 31.750,14
<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 566.779,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 Lavori in economia non in appalto	€ 35.000,00
2 Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredo	€ ---
3 Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 1.000,00
4 Imprevisti (IVA compresa)	€ 391,11

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

5	Acquisizioni aree e immobili Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016)	€ ---
6		€ 2.798,66
7	Spese tecniche prog – DL - CSP	€ ---
7.1	Spese tecniche	€ 56.927,62
7.2	INARCASSA su B.7.1	€ 2.277,10
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016)	
8		€ 11.194,64
9	commissioni	0,00
	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio) Pubblicità ed	
10	opere d'arte	0
11	Prove, collaudi	0
12	Allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)	€ 1.000,00
13	Altre Spese	
14	IVA	
		10,00% €
14.1	Su a.1 + a.2	56.677,98
14.2		22,00% €
	Su b.1 + b.2	7.700,00
		22,00% €
		13.025,04
14.2	Su b.7.1 + b.7.2	
	<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 187.992,15</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 754.771,91</b>

- la consegna dei lavori all'Impresa è avvenuta in data 25.10.2022 per una durata contrattuale di gg. 90;
  - i lavori sono stati sospesi dal direttore dei lavori dal 20.1.2023 come da verbale e documentazione conservata agli atti;
  - che i lavori sono stati ripresi in data 23/03/2023 come da verbale conservato agli atti;

rilevato che:

- nella prosecuzione dei lavori sono state individuate ulteriori lavorazioni necessarie per la realizzazione di minime opere aggiuntive ritenute migliorative per la definizione del progetto (rimozione tubazioni in amianto, demolizione cabina acegas);
  - i lavori sono stati sospesi dal direttore dei lavori dal 31.3.2023 come da verbale e documentazione conservata agli atti;
  - dato atto che la modifica contrattuale è inferiore ad entrambi i valori indicati all'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

preso atto che a tal fine il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia di variante, che prevede ulteriori lavorazioni per l'importo netto di Euro 9.584,17 + 958,42 (Iva 10%), per complessivi Euro 10.542,59;

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

considerato che le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto;  
ritenuto di approvare gli atti relativi alla perizia di variante, composta dai seguenti elaborati allegati da sub "1" a sub "3" al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

- All. 1 - CME - Computo Metrico Estimativo e Quadro di Raffronto
- All. 2 - QE - Quadro Economico
- All. 3 - ATTO DI SOTTOMISSIONE

ritenuto pertanto opportuno e necessario di affidare alla Ghiaie Ponte Rosso s.r.l. i lavori di cui alla perizia di variante, per l'importo lavori di Euro 9.584,17 + 958,42 (Iva 10%), per complessivi Euro 10.542,59;

dato atto che, per l'esecuzione dei lavori di variante, vengono concessi all'Impresa esecutrice ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi;

ritenuto di aggiornare il quadro economico dell'opera nelle seguenti entità:

A	LAVORI	
1	Importo lavori	€ 542.562,64
2	Oneri della sicurezza	€ 33.801,29
	<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 576.363,93</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Lavori in economia non in appalto	€ 25.415,83
2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredo	€ ---
3	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 1.000,00
4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.541,21
5	Acquisizioni aree e immobili	€ ---
	Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016)	
6		€ 2.798,66
7	Spese tecniche prog – DL - CSP	€ ---
7.1	Spese tecniche	€ 56.927,62
7.2	INARCASSA su B.7.1	€ 2.277,10
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016)	
8		€ 11.194,64
9	commissioni	0,00
	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio) Pubblicità ed	
10	opere d'arte	0
11	Prove, collaudi	0
12	Allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)	€ 1.000,00
13	Altre Spese	
14	IVA	
		10,00% €
14.1	Su a.1 + a.2	57.636,40
14.2	Su b.1 + b.2	22,00% €

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

5.591,48

22,00% €

13.025,04

14.2 Su b.7.1 + b.7.2

**B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE****TOTALE A+B****€ 178.407,98****€ 754.771,91**

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di approvare gli atti relativi alla perizia di variante n. 1, prevedente la spesa per i lavori aggiuntivi di Euro 9.584,17 + 958,42 (Iva 10%), per complessivi Euro 10.542,59, composta dai seguenti elaborati allegati da sub 1 a sub 3 al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

All. 1 - CME - Computo Metrico Estimativo e Quadro di Raffronto

All. 2 - QE - Quadro Economico

All. 3 - ATTO DI SOTTOMISSIONE

2. di affidare i lavori suppletivi di cui al punto 1) alla Ghiaie Ponte Rosso s.r.l. già appaltatrice delle opere principali;
3. di aggiornare il quadro economico dell'opera nelle entità indicate in premessa;
4. di dare atto che, per l'esecuzione dei lavori di variante, vengono concessi all'Impresa esecutrice ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi;

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

## 5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20220039620	0	21112 Demolizione Sala Tripovich aggiudicaz - LAVORI NON COMPRESI APPALTO - FIN AV VINC GIA FIN TIT	20211120	11.692,69	-	Riduzione lav per variante 2 e prenot impr
2023	20220039618	0	21112 Demolizione Sala Tripovich aggiudicaz - IMPREVISTI - FIN AV VINC GIA FIN TITOLI	20211120	1.150,10	+	aumento prenotazione imprevisi

## 6. di impegnare la spesa complessiva di euro 10.542,59 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20211120	21112 - DEMOLIZIONE SALA TRIPCOVICH	02824	U.2.02.01.09.012	10102	21112	N	10.542,59	

di dare atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19.12.2022, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023 – 2025 ed il Bilancio di previsione 2023 – 2025;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- con deliberazione giunta n. 1 dd. 09.1.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli obiettivi 2023;
- con Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025
- che la spesa di Euro 10.542,59 riferita all'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente provvedimento viene a scadenza nell'anno 2023
- il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2023 - 10.542,59

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

## Allegati:

2023-04-14 CME Edile PV2-signed.pdf

2023-04-14 CME Sicurezza PV2-signed.pdf

2023-04-21 - QE - Quadro Economico PV2\_rev01.pdf

2023-04-21 ATTO DI SOTTOMISSIONE\_TRIPCOVICH\_VAR02\_signed.pdf

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
Dott. Roberto PRODAN

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040 675 8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4957	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valeria Misero	Tel:	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ROBERTO*

CODICE FISCALE: *\*\*\*\*\**

DATA FIRMA: *28/04/2023 13:00:52*