



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI AL CITTADINO SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

REG. DET. DIR. N. 1845 / 2022

Prot. Corr. 24/3-2/20 (487) (2837)

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste CIG 7174417433. Cessazione del servizio presso lo stabile di viale Tartini 10 e attivazione presso lo stabile condominiale di via delle Campanelle 242.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- ✓ con determinazione dirigenziale n. 1050 esecutiva il 29/05/2020 è stato dato avvio, a far data dal 1° luglio 2020, al servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa CO.L.SER SERVIZI s.c r.l. (Capogruppo) – Parma /L'OROLOGIO Soc. Cooperativa, con determinazione 3279/2018 esecutiva il 7 dicembre 2018 - CIG 7174417433;
- ✓ in data 29/06/2020 è stato stipulato il contratto Rep. 105407;

preso atto che:

- ✓ è giunta comunicazione dal Dipartimento territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio del passaggio all'ATER degli immobili di Viale Tartini n. 10-12-14 a far data dal 29/06/2022 e della richiesta di inserimento nell'appalto citato dell'immobile di Via delle Campanelle 242,
- ✓ il 20 luglio 2022 è stato effettuato un sopralluogo, alla presenza della rappresentante della ditta Colser, che si è resa disponibile a trasferire l'attività da Viale Tartini al nuovo sito, allo scopo di effettuare le misurazioni delle superfici,
- ✓ le superfici rilevate sono risultate essere le seguenti:
 - atrio di ingresso mq 23,00
 - chiostrina mq 9,00
 - portico mq 7,85
 - 4 pianerottoli da mq 3,65 per un totale di mq 14,60
 - 4 rampe di scale da mq 4,10 per un totale di mq 16,40

Responsabile del procedimento: dott. Riccardo Vatta	Tel: 040 675	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040675	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

per un totale di mq. 70,85 cui va applicata la tariffa per edifici condominiale, come da offerta economica dell'ATI, di euro 0,49 IVA esclusa e conseguente canone mensile di euro 34,72 IVA esclusa;

- ✓ il sito indicato rientra nella tipologia 5 del CSA – Edifici Condominiali, per il quale il CSA prevede la pulizia degli spazi comuni con frequenza di un giorno su sette;

accertato che la spesa per il periodo settembre-dicembre 2022 di euro 138,88 IVA esclusa, pari ad euro 169,43 (centosessantanove/43) IVA inclusa, trova copertura nell'impegno 10100/2022, già assunto al capitolo 61355 Servizi ausiliari per il servizio Gestione Patrimonio Immobiliare a cura dell'Econato, considerata la cessazione del servizio nello stabile di Viale Tartini 10;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

vista la deliberazione giuntale n. 274 dd. 24/06/2022 di modifica della macrostruttura dell'Ente;

visto l'incarico di Direttore del Servizio Appalti e Contratti del Dipartimento Servizi al Cittadino attribuito con determinazione n. 2328/2022 esecutiva il 28/06/2022;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 26 dd 31 maggio 2022, immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022– 2024 e il Bilancio di previsione 2022 - 2024,
- la Delibera Giuntale n.269 del 20/6/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2022-2024 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2022;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

1. di estendere l'appalto delle pulizie di cui al contratto Rep. 105407 allo stabile condominiale di via delle Campanelle 242 per una spesa per il periodo settembre-dicembre 2022 di euro 169,43 (centosessantanove/43) IVA inclusa;
2. di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno 10100/2022, già assunto al capitolo 61355 Servizi ausiliari per il servizio Gestione Patrimonio Immobiliare a cura dell'Econato, per il 2022;

Responsabile del procedimento: dott. Riccardo Vatta	Tel: 040 675	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040675	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

3. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2022;
5. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2022 – Euro 169,43 (centosessantanove/43) IVA inclusa;
6. di autorizzare la liquidazione delle fatture conformi alle prestazioni indicate.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Dott. Riccardo Vatta

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Riccardo Vatta	Tel: 040 675	E-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040675	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO VATTA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 08/08/2022 10:54:15