



area educazione, università, ricerca, cultura e sport
direzione

prot. corr. n. 20° - 11/3/25/ 4 -2014
sez. 4422
All 1

OGGETTO: Seconda indizione di gara per la concessione della Bottega
del Vino e del bar sul Bastione Veneto siti all'interno del
Castello di San Giusto.

Adottata nella seduta

convocata	per le ore	13.00
iniziata	alle ore	13.10
terminata	alle ore	13.30

Con la seguente composizione:

	presenti
IL SINDACO	
Roberto COSOLINI	si
Assessori	
Fabiana MARTINI	si
Umberto LAURENI	si
Antonella GRIM	si
Laura FAMULARI	-
Elena MARCHIGIANI	si
Andrea DAPRETTO	si
Matteo MONTESANO	-
Edi KRAUS	-
Roberto TREU	si
Paolo TASSINARI	si
TOTALE	8

Partecipa il Vice Segretario Generale Supplente
dott. Mauro SILLA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'Albo informatico dal 24.12.2014 all'8.1.2015

Su proposta dell'assessore Paolo Tassinari

richiamata

la deliberazione giuntale n. 301 dd. 21.07.2014, con la quale è stata indetta una gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto siti all'interno del Castello di San Giusto di Trieste ponendo a base di gara il canone di Euro 59.664,00 più iva;

vista

la deliberazione giuntale n. 164 dd. 05.05.2014 con la quale sono stati approvati i seguenti valori base di mercato al mq/mese per la determinazione del canone di concessione di esercizi commerciali nel Castello di San Giusto:

- valore minimo mq/mese Euro 2,52
- valore massimo mq/mese Euro 3,02;

rilevato

che con la stessa deliberazione è stato determinato il canone di concessione degli esercizi al Castello di San Giusto in mensili Euro 4.321,00 (mq 1560);

che la deliberazione giuntale n. 301 dd. 21.07.2014, in considerazione del fatto che la concessione riguarda complessivamente mq 1795, ha determinato il canone mensile per la concessione degli esercizi del Castello di San Giusto in Euro 4.972,00;

dato atto

che il bando di gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto è scaduto in data 07.11.2014 e non sono state presentate offerte;

considerato

che è interesse dell'Amministrazione valorizzare il comprensorio del Castello di San Giusto offrendo un servizio di ristorazione e bar ai numerosi visitatori dei Musei del Castello nonché alla cittadinanza;

che il non utilizzo dei locali della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto comporta un degrado degli immobili;

rilevato

che dopo la scadenza del bando alcuni soggetti hanno contattato gli uffici per avere informazioni sulla gara di cui trattasi;

ritenuto

di bandire nuovamente la gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto a condizioni più vantaggiose, per favorire la partecipazione alla gara stessa, applicando il valore minimo di mercato al mq/mese del canone di concessione degli esercizi commerciali nel Castello di San Giusto come approvato con deliberazione giuntale n. 164 dd. 05.05.2014 pari a Euro 2,52;



dato atto

che la concessione di cui trattasi riguarda complessivamente mq 1795, con il che il canone mensile per la concessione degli esercizi commerciali nel Castello di San Giusto è pari ad Euro 4.523,40 e il canone annuo posto a base di gara ammonta ad Euro 54.280,80 più iva;

ritenuto

di mantenere le medesime clausole della concessione – contratto approvate con deliberazione giuntale n. 301 dd. 21.07.2014;

ritenuto

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per poter procedere all'indizione della gara in modo da garantire la funzionalità degli esercizi del Castello di San Giusto in tempi brevi, in quanto l'attività degli stessi contribuisce alla valorizzazione del sito e costituisce un arricchimento dei servizi offerti al pubblico e alla cittadinanza;

acquisiti

i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

- 1) di indire nuovamente la gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto siti all'interno del Castello di San Giusto di Trieste;
- 2) di applicare il valore minimo mq/mese pari ad Euro 2,52 per la determinazione del canone di concessione di esercizi commerciali nel Castello di San Giusto che risulta essere pari a Euro 4.523,40 mensili;
- 3) di porre a base di gara il canone annuo di Euro 54.280,80 più iva;
- 4) di approvare lo schema di concessione – contratto allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto (All.A);
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro 488.527,20 (ENTRATE) + IVA

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 19 DIC. 2014

Il Direttore

FIRMATO

dott. Fabio LORENZUT

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 22 DIC. 2014

Il Direttore

Fto rag. Cecilia CERCO

L'assessore Tassinari fornisce i chiarimenti del caso dopo di che la proposta, messa in votazione palese, viene approvata all'unanimità.

Viene dichiarata, altresì, con voti unanimi, l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21 dd. 11.12.2003 e s.m.i..

La sujestesa deliberazione assume il n. 576.

IL PRESIDENTE

Roberto Cosolini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

Mauro Silla

/d