



area educazione, università, ricerca, cultura e sport  
direzione

prot. corr. n. 20° - 11/3/13/1 - 2015  
sez. 1156

OGGETTO: Concessione del bar sul Bastione Veneto sito all'interno  
del Castello di San Giusto.

**Adottata nella seduta**

convocata	per le ore	14.30
iniziata	alle ore	14.45
terminata	alle ore	16.15

Con la seguente composizione:

		presenti
<b>IL SINDACO</b>		
Roberto COSOLINI		-
<b>Assessori</b>		
Fabiana MARTINI	<b>Presidente</b>	si
Umberto LAURENI		si
Antonella GRIM		si
Laura FAMULARI		si
Elena MARCHIGIANI		-
Andrea DAPRETTO		-
Matteo MONTESANO		si
Edi KRAUS		si
Roberto TREU		si
Paolo TASSINARI		si
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>

Partecipa il Segretario Generale  
dott.ssa Filomena FALABELLA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni  
l'atto viene pubblicato all'Albo informatico dall'8.5.2015 al 23.5.2015

*copia*

Su proposta dell'assessore Paolo Tassinari

richiamata la deliberazione giuntale n. 301 dd. 21.07.2014, con la quale è stata indetta una gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto siti all'interno del Castello di San Giusto di Trieste ponendo a base di gara il canone di Euro 59.664,00 più I.V.A.;

dato atto che il bando di gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto è scaduto in data 07.11.2014 e non sono state presentate offerte;

vista la deliberazione giuntale n. 576 dd. 23.12.2014, con la quale è stata bandita nuovamente la gara per la concessione novennale della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto a condizioni più vantaggiose, per favorire la partecipazione alla gara stessa, applicando il valore minimo di mercato al mq/mese del canone di concessione degli esercizi commerciali nel Castello di San Giusto, ponendo a base di gara l'importo di Euro 54.280,80 più I.V.A.;

dato atto che il secondo bando è scaduto in data 05.03.2015 e non sono state presentate offerte;

rilevato che le ditte, le quali hanno richiesto ed effettuato un sopralluogo presso il Castello di San Giusto, pur non presentando offerta, sono state invitate a manifestare l'interesse all'affidamento della concessione della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto entro il 16 aprile 2015;

dato atto che nessuna ditta ha dato riscontro a quanto sopraindicato;

considerato che, come sopra evidenziato, non risulta vi sia attualmente interesse alla gestione congiunta della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto che pertanto nelle more dell'adozione di ulteriori provvedimenti concorsuali risulta necessario procedere alla concessione del Bar sul Bastione Veneto al fine di garantire un servizio ristoro;

rilevato che il Castello di San Giusto, al cui interno vi è anche il Civico Museo del Castello e il Lapidario Tergestino, per la sua centralità e valenza storica costituisce una delle principali mete per il turista che visita la città e che un sito così importante, anche dal punto di vista turistico, non ha attualmente alcun punto di ristoro;

considerato che l'Amministrazione intende valorizzare il comprensorio del Castello di San Giusto offrendo un servizio di ristorazione ai numerosi visitatori dei Musei del Castello nonché alla cittadinanza;

ritenuto di procedere alla concessione dei locali del bar sul Bastione Veneto individuando i seguenti elementi essenziali della concessione che verrà approvata con successivo atto di determinazione dirigenziale:

- la concessione ha durata di otto mesi, rinnovabile;
- la concessione viene disposta ai fini di consentire la somministrazione di alimenti e bevande esclusa l'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo;

- l'esercizio deve osservare l'orario di apertura al pubblico dei Musei del Castello (attualmente dalle 10 alle 19 da martedì a domenica – chiuso il lunedì) valutando la possibilità di consentire la medesima attività di cui sopra anche dopo la chiusura per predeterminate giornate;
- a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario, è prevista una cauzione pari al 25% del canone complessivo mediante versamento presso il Tesoriere del Comune di Trieste o presentazione di polizza fidejussoria o fideiussione bancaria. Salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni, il Comune può in qualsiasi momento, con l'adozione di un atto amministrativo, trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal contratto o quanto dovuto per l'applicazione di eventuali penalità;

dato atto che i locali hanno una superficie totale di mq 54,91 ed hanno come pertinenza lo spazio esterno di mq 200 sul Bastione Veneto;

vista la deliberazione giuntale n. 30 del 31 gennaio 2014 con la quale nell'anno 2014 sono stati concessi alla ditta Tergestum S.r.l., già concessionaria della Bottega del Vino e dell'ex abitazione del custode adibita a bar fino al 31.12.2013, i locali del bar di cui trattasi per un canone mensile di Euro 500,00 più I.V.A. per le motivazioni ivi addotte per un periodo di sei mesi nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bar e della Bottega del Vino;

vista la deliberazione giuntale n. 164 dd. 05.05.2014 con la quale sono stati approvati i seguenti valori base di mercato al mq/mese per la determinazione del canone di concessione di esercizi commerciali nel Castello di San Giusto:

- valore minimo mq/mese Euro 2,52
- valore massimo mq/mese Euro 3,02;

considerato che la deliberazione 164 dd. 05.05.2014, ha indicato tali valori ed ha determinato anche il canone complessivo degli esercizi al Castello di San Giusto includendo sia il bar sul Bastione Veneto che la Bottega del Vino;

dato atto che applicando il valore medio previsto dalla suddetta deliberazione il canone mensile del Bar sul Bastione Veneto ammonta ad Euro 706,10 più I.V.A.;

ritenuto, al fine di garantire il servizio di ristorazione presso il Castello di San Giusto e in considerazione che verrà dato in concessione solo il bar sul Bastione Veneto, di determinare il canone di concessione del bar in Euro 500,00 più I.V.A. mensili;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per poter avviare la procedura per la concessione del bar sul Bastione Veneto e garantire il servizio di ristorazione presso il Castello di San Giusto;

#### acquisiti

i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE  
d e l i b e r a

1. di procedere all'individuazione del concessionario del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto, attraverso l'indizione di una manifestazione d'interesse con successiva eventuale competizione tra più richiedenti mediante miglitoria sul canone;
2. di determinare il canone di concessione del bar sul Bastione Veneto in Euro 500,00 più I.V.A. mensili.
3. di individuare i seguenti elementi essenziali della concessione che verrà approvata con successivo atto di determinazione dirigenziale:
  - la concessione ha durata di otto mesi, rinnovabile;
  - la concessione viene disposta ai fini di consentire la somministrazione di alimenti e bevande esclusa l'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo;
  - l'esercizio deve osservare l'orario di apertura al pubblico dei Musei del Castello (attualmente dalle 10 alle 19 da martedì a domenica – chiuso il lunedì) valutando la possibilità di consentire la medesima attività di cui sopra anche dopo la chiusura per predeterminate giornate;
  - a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario, è prevista una cauzione pari al 25% del canone complessivo mediante versamento presso il Tesoriere del Comune di Trieste o presentazione di polizza fidejussoria o fideiussione bancaria. Salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni, il Comune può in qualsiasi momento, con l'adozione di un atto amministrativo, trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal contratto o quanto dovuto per l'applicazione di eventuali penalità;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro 6.000,00 + IVA (ENTRATA)

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 20 APR. 2015

Il Direttore  
F.to dott. Fabio LORENZUT

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,  
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

---

---

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 22 APR. 2015

Il Direttore

---

Pro dott. Vincenzo Di Maggio

**L'assessore Tassinari** fornisce i chiarimenti del caso dopo di che la proposta, messa in votazione palese, viene approvata all'unanimità.

Viene dichiarata, altresì, con voti unanimi, l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21 dd. 11.12.2003 e s.m.i..

La sujestesa deliberazione assume il n. 179.

IL PRESIDENTE

Fabiana Martini

IL SEGRETARIO GENERALE

Filomena Falabella