



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
 SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE
 PO APPALTI DI BENI E SERVIZI

REG. DET. DIR. N. 2336 / 2017

Prot. Corr. I-38/1-2017/10 (11918)

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O PERTINENZA DEL COMUNE DI TRIESTE per il periodo iniziale di 4 anni, con opzione a scadenza di rinnovo espresso. Gara n. 6821541 CIG 7174417433 Affidamento del servizio mediante procedura aperta: modifica criteri di gara.

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che con determinazione n. 1907/2017 (esecutiva il 05/09/2017) è stata indetta la gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste per il periodo iniziale di 4 anni a decorrere dal 01.11.2017 con opzione a scadenza di rinnovo espresso (Gara n. 6821541 CIG 7174417433) con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e sono stati conseguentemente approvati i criteri di aggiudicazione;

richiamato l'art. 95, comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal terzo decreto correttivo (D.Lgs. 56/2017) secondo il quale: " *in caso di appalti aggiudicati con il criterio di cui al comma 3 (offerta economicamente più vantaggiosa), le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta*";

preso atto che lo sviluppo interpretativo dottrinale degli ultimi giorni ritiene che il termine "opera" (citata dall'articolo suindicato) debba in realtà essere riferito a tutte le tipologie di appalto e che pertanto lo stesso vada applicato anche a servizi e forniture da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

| | | | |
|---|------------------|---|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento: dott. Vincenzo di Maggio | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes | Tel: 040 6758324 | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes | Tel: | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

ritenute le argomentazioni dottrinali fondate, in assenza di interpretazioni autentiche della norma e previa condivisione con il Servizio Appalti e Contratti, si ritiene prudente modificare i criteri di gara originariamente previsti eliminando il criterio qualitativo n. 7:

| | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| 7. Miglioramento monte ore annuo | 5 | <p>7.1 L'offerta dovrà basarsi sul monte ore annuo minimo individuato dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto. La suddivisione del monte ore tra le cinque tipologie prestazionali, predisposta dalla stazione appaltante e proposta in c.s.a., è indicativa e lascia all'Operatore economico la libertà di distribuirla nella maniera ritenuta più efficiente.</p> <p>L'offerta dovrà contenere pertanto il prospetto con indicazione del monte ore proposto e l'attribuzione specifica per ogni singolo edificio incluso nel servizio.</p> <p>Sarà valutata positivamente l'offerta che indicherà un monte ore minimo inderogabile più alto rispetto a quanto stabilito dall'art. 2 del csa.</p> <p>A titolo puramente esemplificativo viene proposto da un concorrente rispetto alle 85.000 ore di monte ore annuo: 86.000.</p> <p>La Commissione provvederà ad attribuire il coefficiente 1 all'Operatore Economico che avrà presentato il monte ore annuo maggiore.</p> <p>Agli altri Operatori Economici verrà attribuito un coefficiente proporzionale sulla base della seguente formula:</p> $C = \frac{\text{Monte ore annuo offerto dall'Operatore considerato}}{\text{Monte ore annuo massimo offerto}}$ <p>Ove: C = coefficiente da attribuire</p> <p>All'operatore economico con coefficiente 1 verranno attribuiti 6 punti, agli altri operatori verrà attribuito il punteggio conseguente: 6*coefficiente singolo operatore economico.</p> | 5 |
|----------------------------------|---|---|---|

e conseguentemente sostituirlo come segue:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. Tracciabilità informatica del servizio | 5 | <p>7.1 Messa a disposizione degli uffici del Comune di Trieste di un sistema informatico di tracciabilità del servizio. Tale sistema dovrà avere come obiettivi:</p> <p>gestire e pianificare gli interventi (ordinari e periodici); inviare e gestire segnalazioni di eventuali disservizi; verificare l'avvenuto svolgimento degli interventi.</p> <p>Sarà valutata positivamente il sistema che consentirà di tracciare con la maggiore rapidità e precisione di dettaglio tutte le fasi dei singoli interventi consentendo alle singole strutture dell'ente di monitorare l'iter di ogni richiesta di intervento e/o segnalazione di eventuali disservizi</p> | 5 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|------------------|---|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento: dott. Vincenzo di Maggio | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes | Tel: 040 6758324 | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes | Tel: | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

dando atto che per tale elemento di valutazione di natura tecnica, anziché una formula di punteggio automatica, si applicherà il metodo del confronto a coppie;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

richiamati:

il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste;

il Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n. 50;

il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DM del 24 maggio 2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di eliminare, per i motivi espressi in premessa, il criterio qualitativo n. 7 dalla determinazione n. 1907/2017 (esecutiva il 05/09/2017) :

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| <p>7. Miglioramento monte ore annuo</p> | <p>5</p> | <p>7.1 L'offerta dovrà basarsi sul monte ore annuo minimo individuato dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto. La suddivisione del monte ore tra le cinque tipologie prestazionali, predisposta dalla stazione appaltante e proposta in c.s.a., è indicativa e lascia all'Operatore economico la libertà di distribuirla nella maniera ritenuta più efficiente.</p> <p>L'offerta dovrà contenere pertanto il prospetto con indicazione del monte ore proposto e l'attribuzione specifica per ogni singolo edificio incluso nel servizio.</p> <p>Sarà valutata positivamente l'offerta che indicherà un monte ore minimo inderogabile più alto rispetto a quanto stabilito dall'art. 2 del csa.</p> <p>A titolo puramente esemplificativo viene proposto da un concorrente rispetto alle 85.000 ore di monte ore annuo: 86.000.</p> <p>La Commissione provvederà ad attribuire il coefficiente 1 all'Operatore Economico che avrà presentato il monte ore annuo maggiore.</p> <p>Agli altri Operatori Economici verrà attribuito un coefficiente proporzionale sulla base della seguente formula:</p> $C = \frac{\text{Monte ore annuo offerto dall'Operatore considerato}}{\text{Monte ore annuo massimo offerto}}$ <p>Ove: C = coefficiente da attribuire</p> <p>All'operatore economico con coefficiente 1 verranno attribuiti 6 punti, agli altri operatori verrà attribuito il</p> | <p>5</p> |
|--|-----------------|--|-----------------|

| | | | |
|---|------------------|---|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento: dott. Vincenzo di Maggio | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes | Tel: 040 6758324 | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes | Tel: | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | punteggio conseguente: 6*coefficiente singolo operatore economico. | |
|--|--|--|--|

2. di sostituire il criterio eliminato con il seguente :

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| 7. Tracciabilità informatica del servizio | 5 | 7.1 Messa a disposizione degli uffici del Comune di Trieste di un sistema informatico di tracciabilità del servizio. Tale sistema dovrà avere come obiettivi: gestire e pianificare gli interventi (ordinari e periodici); inviare e gestire segnalazioni di eventuali disservizi; verificare l'avvenuto svolgimento degli interventi. Sarà valutata positivamente il sistema che consentirà di tracciare con la maggiore rapidità e precisione di dettaglio tutte le fasi dei singoli interventi consentendo alle singole strutture dell'ente di monitorare l'iter di ogni richiesta di intervento e/o segnalazione di eventuali disservizi | 5 |
|--|----------|--|----------|

3. di dare atto che il presente atto non comporta assunzione di spesa.

IL DIRETTORE D'AREA
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

| | | | |
|---|------------------|---|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento: dott. Vincenzo di Maggio | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes | Tel: 040 6758324 | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes | Tel: | E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MAGGIO VINCENZO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 22/09/2017 16:11:56

IMPRONTA: 75BD124DE022BBEE24F92E451FCB02186CFE53164BB7A87BAACFD8A6B2B68A30
6CFE53164BB7A87BAACFD8A6B2B68A300F7FB8F3AF5D04DE73C96B7E83332974
0F7FB8F3AF5D04DE73C96B7E83332974850CC8C04224AB1D37A3B5A7FB58E3E6
850CC8C04224AB1D37A3B5A7FB58E3E655FC7989F2CEBC0E376E5B62E63D72E5



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE
PO APPALTI DI BENI E SERVIZI

REG. DET. DIR. N. 2336 / 2017

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O PERTINENZA DEL COMUNE DI TRIESTE per il periodo iniziale di 4 anni, con opzione a scadenza di rinnovo espresso. Gara n. 6821541 CIG 7174417433 Affidamento del servizio mediante procedura aperta: modifica criteri di gara.Prot corr I-38/1-2017/10 (11918)

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), si attesta, qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 28/09/2017 15:32:13

IMPRONTA: 06E8E12059A6368211E645AF5173566B08C70DD2591A41792A16A14E862548F8
08C70DD2591A41792A16A14E862548F857923582A66573659C0BA0317465CA54
57923582A66573659C0BA0317465CA54FC16A5FB217A0B1B600518FB1D0FB167
FC16A5FB217A0B1B600518FB1D0FB16776090528116951E9A6B375B8CFABEA21