



comune di trieste
giunta comunale

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 569 dd. 21 NOVEMBRE 2025
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROJECT FINANCING

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Valutazione di interesse pubblico preliminare della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di progettazione, costruzione e gestione in finanza di progetto di due parcheggi pubblici interrati a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati; presentati da Mecasol Engineering e da I.CO.P. Spa Società Benefit, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 - Dichiarazione di NON SUSSISTENZA dell'interesse pubblico preliminare.

Adottata nella seduta del 21/11/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 26/11/2025 al 10/12/2025.

Oggetto: Valutazione di interesse pubblico preliminare della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di progettazione, costruzione e gestione in finanza di progetto di due parcheggi pubblici interrati a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati; presentati da Mecasol Engineering e da I.CO.P. Spa Società Benefit, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 – Dichiarazione di NON SUSSISTENZA dell'interesse pubblico preliminare.

Su proposta dell'Assessore al Project e Politiche Finanziarie Everest Bertoli.

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 193, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta
- l'Amministrazione valuta la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare della proposta ricevuta;
- ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'azione amministrativa deve essere improntata ai principi di buona fede e di tutela dell'affidamento, principi che devono orientare l'attività Amministrativa con riferimento a tutto il procedimento contrattuale, inclusa la fase di esame delle proposte provenienti da operatori economici privati;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Trieste, in data 12.06.2025 con Prot Gen n. 2025-135003 ha ricevuto la manifestazione di interesse alla presentazione di due proposte di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, presentate da Macasol Engineering e da I.CO.P. Spa Società Benefit, avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione di due parcheggi pubblici interrati a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati;
- le predette manifestazioni di interesse non rispondono alle esigenze attuali individuate dal Comune in materia di posteggi realizzabili in project financing in quanto presenterebbero costi certamente assai elevati, rilevanti rischi di imprevisti costruttivi e dilatati tempi di realizzazione che le rendono non

allineate con gli obiettivi del Comune;

RITENUTO pertanto di non riconoscere il pubblico interesse preliminare all'elaborazione delle proposte progettuali presentate, e di non procedere oltre;

VISTA la Determinazione n. 2032/2025 dd. 03.06.2025 di conferimento dell'incarico al Dott. Andrea Brunetta di Dirigente del Servizio Project Financing;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

RAVVISATA la necessità di dichiarare, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, la presente delibera immediatamente esecutiva per evitare il formarsi di legittimo affidamento da parte del proponente;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. Di dichiarare ai sensi del co. 2 dell'art. 193 la non sussistenza dell'interesse pubblico preliminare in merito alle manifestazioni di interesse alla presentazione delle proposte presentate in data in data 13.06.2025 con Prot Gen n. 2025-135003, concernente la progettazione, costruzione e gestione in regime di project financing di due parcheggi pubblici interrati e a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati, per le motivazioni

espresse in premessa;

2. Di non dare seguito all'istruttoria tecnica e amministrativa, né avviare le ulteriori fasi previste dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento alla manifestazione di interesse in oggetto;
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà comunicata al soggetto presentatore e pubblicata sul profilo del committente;
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PROJECT FINANCING

Prot n.

Proposta di deliberazione: Valutazione di interesse pubblico preliminare della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di progettazione, costruzione e gestione in finanza di progetto di due parcheggi pubblici interrati a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati; presentati da Mecasol Engineering e da I.CO.P. Spa Società Benefit, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 - Dichiarazione di NON SUSSISTENZA dell'interesse pubblico preliminare.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente
Dott. Andrea Brunetta

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PROJECT FINANCING

Prot n.

Proposta di deliberazione: Valutazione di interesse pubblico preliminare della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di progettazione, costruzione e gestione in finanza di progetto di due parcheggi pubblici interrati a rotazione uno collegato alla via San Michele a Trieste ed uno in Viale D'Annunzio collegato al centro attraverso percorsi meccanizzati; presentati da Mecasol Engineering e da I.CO.P. Spa Società Benefit, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 – Dichiarazione di NON SUSSISTENZA dell'interesse pubblico preliminare.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **non dovuto**

Eventuali motivazioni:

	<p><i>LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO</i></p> <p><i>ATTIVITA' ECONOMICHE</i></p> <p><i>dott.ssa Francesca Dambrosi</i></p>
<p><i>Trieste, vedi data firma digitale</i></p>	<p><i>Documento sottoscritto con firma digitale</i></p> <p><i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i></p>

L'Assessore Everest Bertoli fornisce i chiarimenti del caso e propone di sostituire il punto 2 del CONSIDERATO CHE la seguente frase:

- le predette manifestazioni di interesse non rispondono alle esigenze attuali individuate dal Comune in materia di posteggi realizzabili in project financing in quanto presenterebbero costi certamente assai elevati, rilevanti rischi di imprevisti costruttivi e dilatati tempi di realizzazione che le rendono non allineate con gli obiettivi del Comune;

La Giunta condivide le modifiche e dà mandato al Segretario Generale di correggere il testo nel senso indicato.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 21/11/2025.

La suestesa deliberazione assume il n. **569**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/11/2025 14:29:33