



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2792 / 2022 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2022-11-1/16 (2130)

OGGETTO: alienazione dei ruderi e area scoperta ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.-. Esito seduta d' asta del 05.08.2022. Annullamento in autotutela ai sensi dell' art. 21 nonies L. 241/1990 della determinazione dirigenziale n. 2433/2022.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2433/2022 è stato approvato un avviso di vendita per l'alienazione dei ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol – F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.- e sono stati approvati gli elaborati di gara (schema di bando, moduli per dichiarazione sostitutiva e offerta economica);

dato atto che

con determinazione dirigenziale n. 2770/2022 è stata nominata la Commissione e convocata la prima seduta di gara in data 05.08.2022;

rilevato che

tutti i concorrenti regolarmente convocati si sono presentati alla seduta di gara del 05.08.2022;

appurato che

durante la seduta di gara, prima dell'apertura delle buste presentate dai concorrenti, uno degli offerenti ha consegnato al Presidente della Commissione una nota di riserva sulle modalità di svolgimento della procedura eccependo una discordanza tra le modalità indicate nell'avviso in cui si richiama il R.D. n. 827/1924 e viceversa le modalità comunicate che richiamano le attività previste dagli artt. 571 e segg. del C.P.C., come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento;

considerato che

un altro offerente durante la seduta ha rappresentato le medesime osservazioni e chiesto peraltro che la procedura fosse comunque effettuata salvo verifiche successive ed eventuali provvedimenti di autotutela da parte dell'Amministrazione;

preso atto

della decisione del Presidente di sospendere la seduta di gara in attesa di ulteriori approfondimenti;

ritenuto

dopo avere esaminato quanto scritto nelle osservazioni, necessario ed opportuno, per ragioni di pubblico interesse, di procedere all'annullamento in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990 e ss.mm.ii. della determinazione dirigenziale n. 2433/2022 di avvio della procedura di vendita e di approvazione dei relativi elaborati, in quanto effettivamente è stato riscontrato che quanto segnalato, trattandosi di errore dovuto all'errata indicazione della normativa del 1924, sull'avviso di gara rispetto alle modalità di svolgimento della procedura che evidenzia un profilo di illegittimità per contraddittorietà tra atti interni dell'Amministrazione che potrebbe portare ad un successivo annullamento in sede giudiziale della procedura in parola con possibili richieste risarcitorie da parte dei concorrenti;

dato atto che

l'annullamento della procedura non comporta alcuno danno né diretto, né in termini di affidamento da parte degli interessati, dati i tempi estremamente rapidi in cui la procedura è stata avviata e quindi annullata;

rilevata

la necessità di svincolare le cauzioni presentate dai concorrenti, onde consentire agli stessi di rientrare nella disponibilità delle somme anticipate a titolo di cauzione provvisoria;

visti

- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 2328/2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali, per il periodo dal 01.07.2022 al 30.06.2023, sulla nuova macrostruttura dell'Ente di cui alla deliberazione giunta n. 274/22.

espresso

il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso a parte integrante della presente determinazione,

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara dd. 05.08.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, opportunamente oscurato nelle parti oggetto di privacy;
2. di annullare in autotutela, per ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990 la determinazione dirigenziale n. 2433/2022 con la quale era stato approvato un avviso di vendita per l'alienazione dei ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol – F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.- ed erano stati contestualmente approvati gli elaborati di gara (schema di bando, moduli per dichiarazione sostitutiva e offerta economica);

3. di dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
4. di autorizzare lo svincolo delle cauzioni presentate dai concorrenti per poter partecipare alla procedura di vendita;
5. di restituire ai concorrenti le buste integre contenenti le offerte e la documentazione presentate al protocollo generale.

Allegati: verbale oscurato per privacy dd. 05.08.2022

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 05/08/2022 19:32:10



COMUNO
piazza
34121
tel. 040
www.c
partita

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Immobiliare
Prot. Corr. 10 - 2022 - 11-1/ 16 (2130)

Oggetto: alienazione dei ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol – F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.-. Verbale di gara.

In data **5 agosto 2022 alle ore 11:00** presso il Comune di Trieste, Servizio Immobiliare stanza n. 17 al 2° piano di passo Costanzi I si tiene la seduta pubblica per l'apertura delle buste pervenute per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Come da determinazione dirigenziale n. 2770/2022, la seduta è presieduta dal dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Immobiliare ad interim e si svolge alla presenza dei funzionari per. ind. edile Daniele Premrov e dott.ssa Cristina Sirugo.

Tutti i membri della commissione e il segretario verbalizzante hanno reso le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità ed astensione (ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.).

I soggetti offerenti sono stati avvisati della presente seduta con pec dd. 04.08.2022.

Sono presenti i seguenti signori, identificati con i documenti personali, conservati in atti:

— OMISSIS —

I documenti identificativi personali dei concorrenti presenti sono allegati in copia al presente verbale. E' acquisito agli atti il documento d'identità personale dei sig.ri OMISSIS e OMISSIS.

Prima di procedere all'apertura delle buste il sig. ———— consegna una nota di riserva sulle modalità di svolgimento della procedura eccependo una discordanza tra le modalità indicate nell'avviso in cui si richiama il R.D. n. 827/1924 e viceversa le modalità comunicate che richiamano le attività previste dagli artt. 571 e segg. del C.P.C.

Il sig. ———— rappresenta le medesime osservazioni e chiede peraltro che la procedura sia comunque effettuata salvo verifiche successive ed eventuali provvedimenti di autotutela da parte dell'Amministrazione.

Il Presidente della Commissione prende atto delle osservazioni e sospende la procedura in attesa di successivi approfondimenti da effettuare da parte dell'Amministrazione.

Le buste vengono conservate dall'Amministrazione fino all'effettuazione delle verifiche di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto:

dott. Luigi Leonardi

per. ed. ind. Daniele Premrov

dott.ssa Cristina Sirugo (verbalizzante)

Gli offerenti:

— OMISSIS —

Allegati: documenti di identità personale dei 4 concorrenti
presenti all'apertura buste odierna.

— 0 8 7 1 9 4 1 9 —

1 0 4 5 5 5 1

108195191

— OH, S, S, S —

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D. LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 05/08/2022 19:32:34