



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2433 / 2022 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2022-11-1/2 (1853)

OGGETTO: alienazione dei ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol – F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.-. Determinazione a contrarre e approvazione avviso di vendita.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamata la deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022-2024 e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024;

constatato che

il piano delle alienazioni e valorizzazioni contiene cespiti di cui è indicato il valore di stima (valore di massima ricavato dall'esame di alcuni indicatori) ovvero il valore di perizia (valore nel dettaglio desunto da un rapporto di valutazione tecnico-immobiliare);

dato atto che

il piano individua tra gli immobili oggetto di possibile alienazione un'unità immobiliare composta da ruderi ed area scoperta in via del Molino a Vento - Trieste e prevede lo svolgimento delle operazioni immobiliari di competenza e di cassa nell'esercizio finanziario 2022, secondo una stima di valore di euro 21.520,00.-;

constatato che

la pubblicità data al piano delle alienazioni 2022-2024 ha acceso l'interesse da parte di un possibile acquirente e dato luogo nelle ultime settimane alla presentazione di una proposta spontanea di acquisto seria ed affidabile poiché corredata di idonea cauzione e pari al 75% del valore di stima indicato nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022-2024;

preso atto

nello specifico dell'offerta di acquisto di euro 16.140,00.- (sedecimilacentoquaranta/00), rapportata al valore di stima di euro 21.520,00.-;

dato atto che

per l'alienazione dell'unità immobiliare si rende necessario indire una procedura ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;

considerato che

la previsione di entrata presunta derivante dall'alienazione dell'unità immobiliare è pari a euro 21.520,00.-;

visti

l'avviso pubblico di gara, il modulo per la dichiarazione sostitutiva e quello per la presentazione dell'offerta economica;

considerato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con la presente alienazione si persegue la finalità di vendere ai terzi un'immobile che il Comune ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale e di reinvestirne il ricavato per finalità di pubblica utilità;
- l'oggetto del contratto è l'alienazione dell'immobile citato;
- il contratto avrà la forma dell'atto pubblico;
- il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'indizione di una procedura di vendita per alienazione dei ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. via Molino a Vento pp.cc.nn. 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5, 263, 264/2 e 267 del C.C. di Rozzol – F.M. 13 - CEU sub vari inseriti nel piano delle alienazioni 2022-2024 per un valore di stima di euro 21.520,00.-, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;
2. di dare atto che, precedentemente all'indizione dell'asta è pervenuta un'offerta di acquisto ritenuta seria ed affidabile, corredata di idonea cauzione pari ad euro 16.140,00.- (sedecimilacentoquaranta/00);
3. di approvare la base d'asta di euro 21.520,00.-, preso atto del valore di stima;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 quanto segue:
 - con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere ai terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per finalità di pubblica utilità;
 - l'oggetto del contratto è l'alienazione dell'unità immobiliare citata;
 - il contratto avrà la forma dell'atto pubblico;
 - il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base di d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;

5. **di stabilire che le offerte potranno essere presentate entro venerdì 29 luglio 2022 ore 12.30, decorsi almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell' avviso;**
6. **di approvare lo schema di avviso pubblico di vendita, come riportato nell' allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. I);**
7. **di dare atto che assieme all' avviso d' asta si procederà alla pubblicazione dei moduli per la partecipazione alla procedura (moduli per dichiarazione sostitutiva e per offerta economica) – All.ti 2 e 3;**
8. **di stabilire che il predetto avviso sarà pubblicato per almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione e in ogni caso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;**
9. **di riservare al provvedimento di aggiudicazione dell' unità immobiliare l' accertamento della somma risultante dall' esito dell' asta pubblica;**
10. **di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.**

Allegati: schema di avviso di vendita,
moduli dichiarazione sostitutiva e offerta economica.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/07/2022 14:11:31