



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 1255 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2025-11-1/1(1112)

OGGETTO: Asta pubblica per la concessione dell'immobile adibito a bar sito in viale Miramare n. 76 a Trieste, all'interno della struttura pubblica Topolino n. 8, nonché di uno spazio esterno posto tra i Topolini n. 7 e n. 8 avente una superficie di circa 49,00 mq. Approvazione schema di avviso e relativi allegati.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Dato atto che:

- In esecuzione della Deliberazione Giuntale numero 208 del 07.05.2024 “Ricognizione e assegnazione di immobili del Comune di Trieste in favore di soggetti privati e soggetti giuridici. Indirizzi.”, il Comune di Trieste intende indire avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per la concessione dell'immobile adibito a bar sito in viale Miramare n. 76 -TRIESTE, all'interno della struttura pubblica Topolino n. 8, nonché di uno spazio esterno posto tra i Topolini n. 7 e n. 8 avente una superficie di circa 49,00 mq;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area RDO online;
- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per l'individuazione del concessionario mediante asta del lotto sito in Trieste viale Miramare n. 76, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Determinazione n. 1255 / 2025

Considerato che

- il canone annuo a base di gara è fissato in **Euro 3.302,64**, a parziale modifica e sostituzione della determinazione del canone annuo concessorio già approvata con determina del Responsabile di Posizione Organizzativa Attività e Servizi Tecnici n. 1168 del 27 marzo 2025;
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro **330,26** da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, alle condizioni previste dall'avviso, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - avvisi D'asta e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- si potranno approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

DETERMINA

1. di indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in viale Miramare n. 76 - TRIESTE costituito da fabbricato adibito a bar sito in viale Miramare n. 76 a Trieste, più precisamente all'interno della struttura dello stabilimento "Topolino" n. 8, nonché di uno spazio esterno posto tra i "Topolini" n. 7 e n. 8 avente una superficie di circa 49,00 mq, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>; l'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base: l'offerta economica sarà esclusivamente al rialzo sull'importo a base di gara;
2. di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, unitamente agli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione verrà caricata

esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;

3. di dare atto che si potranno approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
4. di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione;
5. di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti- avvisi d'asta" nonché di darne notizia sui canali social del Comune.

Allegati:

"Avviso d'asta"

"allegato A" dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sui requisiti di partecipazione persona fisica

"allegato Abis" dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sui requisiti di partecipazione persona giuridica

"allegato B" dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sui requisiti di partecipazione persona da nominare

"allegato C" modello per la presentazione dell'offerta economica

"allegato D" planimetrie.

La documentazione viene pubblicata nella piattaforma E-appalti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/04/2025 11:31:26