



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

### **Determinazione n. 1072 / 2022 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10-2021-6/1-1/26 (656)

**OGGETTO:** alienazione dell' immobile comunale di str. Vecchia dell' Istria 43, già centro civico e distretto della Polizia Locale, sito al primo piano dell'edificio eretto sulla p.c.n. 2810 sub 4 del f.m. 20, C.C. di S.M.M. Inferiore a Trieste del valore di perizia di euro 125.760,00.-, inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Nomina commissione per la valutazione delle offerte.

#### **IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

##### Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 516/2022 è stata approvata l'indizione di una procedura di vendita per l'immobile comunale in str. Vecchia dell' Istria 43, già centro civico e distretto della Polizia Locale, sito al primo piano dell'edificio eretto sulla p.c.n. 2810 sub 4 del f.m. 20, C.C. di S.M.M. Inferiore a Trieste del valore di perizia di euro 125.760,00.-, dando atto che prima dell'avvio della stessa erano pervenute due offerte di acquisto ritenute serie ed affidabili poiché corredate di cauzione pari al 10% del valore offerto, delle quali la superiore ammonta ad euro 95.000,00.-;

considerato che, nel caso di presentazione di più di un'offerta valida, la medesima determinazione dirigenziale stabilisce lo svolgimento di una seduta pubblica alla presenza del Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente;

##### constatato che:

- l'avviso di vendita è stato pubblicato il 21.02.2022 sul 'Sito web del Comune di Trieste' nella pagina 'bandi e concorsi' (<http://bandieconcorsi.comune.trieste.it>) alla voce "manifestazioni d'interesse" e all'Albo Pretorio del Comune di Trieste;
- entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale del 11.03.2022 – ore 12:30 sono pervenuti due plichi, conservati in atti;

dato atto che è pervenuto un plico contenente la documentazione amministrativa, a conferma dell'interesse all'acquisto già manifestato da un concorrente all'atto della presentazione della proposta economica prima della pubblicazione dell'avviso di vendita;

Determinazione n. 1072 / 2022

ritenuto necessario procedere alla nomina della commissione;

valutato di disporre che la commissione per l'esplicazione della gara sia composta dal Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente e da due testimoni scelti fra i dipendenti comunali, alla presenza di un segretario verbalizzante;

ritenuto di stabilire che la seduta abbia luogo in prima convocazione pubblica il giorno venerdì 08 aprile 2022 alle ore 10:00 presso il Comune di Trieste, Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, stanza n. 17 al 2° piano di passo Costanzi I, seguendo le modalità di svolgimento indicate nell'allegato sub A);

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che per la vendita dell'immobile in oggetto sono pervenuti tre plichi, motivo per cui si dispone la nomina di una commissione per la esplicazione della procedura, composta dal Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente e da due testimoni scelti fra i dipendenti comunali, alla presenza di un segretario verbalizzante;
- 2) di stabilire che l'asta abbia luogo in prima seduta pubblica il giorno venerdì 08 aprile 2022 alle ore 10:00 presso il Comune di Trieste, Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, stanza n. 17 al 2° piano di passo Costanzi I, seguendo le modalità di svolgimento indicate nell'allegato sub A);
- 3) **di demandare a successivo provvedimento amministrativo l'accertamento della somma risultante dall'esito della procedura pubblica;**
- 4) **di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale.**

Allegati: modalità di svolgimento dell'asta.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 29/03/2022 19:03:04



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia, 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati  
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare

**Allegato sub A)**

**Oggetto:** alienazione dell' immobile comunale di str. Vecchia dell' Istria 43, già centro civico e distretto della Polizia Locale, sito al primo piano dell'edificio eretto sulla p.c.n. 2810 sub 4 del f.m. 20, C.C. di S.M.M. Inferiore a Trieste del valore di perizia di euro 125.760,00.-, inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023.

- Si procederà all'apertura del plico d'offerta e alla verifica della presenza nello stesso di due ulteriori buste, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica. Se l'offerta economica è stata presentata prima dell'avvio della procedura, il plico potrà contenere solo la busta riservata alla documentazione amministrativa;
- si accerterà la rispondenza delle dichiarazioni contenute nella busta della documentazione amministrativa a quanto richiesto nell'avviso;
- nel caso in cui l'offerta economica sia stata presentata precedentemente, corredata della cauzione pari al 10% del valore offerto, si potrà esaminare la sola documentazione amministrativa;
- con riferimento all'offerta, la cui documentazione sarà risultata rispondente, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- di seguito si procederà ad ulteriore confronto fra i proponenti chiedendo offerte migliorative del prezzo più alto offerto mediante **rilanci minimi di importo non inferiore a euro 1.000,00.-;**
- fra un'offerta e l'altra trascorrerà un minuto;
- l'immobile verrà aggiudicato in via provvisoria al miglior offerente allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore ed efficace, a condizione che detta offerta risulti almeno pari al valore di perizia di euro 125.760,00;
- qualora la migliore delle offerte, ovvero quella successiva nel caso di rinuncia risultasse di importo inferiore alla somma posta a base d'asta di euro 125.760,00.-, il presidente chiuderà la seduta riservandosi di sottoporre l'offerta economica alla valutazione tecnico-amministrativa dell'Amministrazione comunale, allo scopo di acquisire idoneo indirizzo in ordine alla scelta di accettare il prezzo proposto oppure di non procedere ad alcuna aggiudicazione provvisoria;
- qualora la documentazione presentata dal miglior offerente risultasse carente, l'Amministrazione prenderà atto di un tanto e aggiudicherà in via provvisoria alla seconda migliore offerta;
- la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora, per ragioni addebitabili all'offerente, non venisse stipulato il contratto per l'alienazione del bene entro il termine di 6 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 29/03/2022 13:03:24