



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

**Determinazione n. 897 / 2026 SERVIZIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10/2026-9/2-2/1 (940)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sita a Trieste in via Giovanni Amendola civ. 2 e 4 p.c.n. 1850 e 1933 C.C. Cologna.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile di proprietà comunale sito a Trieste in via Giovanni Amendola civ. 2 e 4 p.c.n. 1850 e 1933 C.C. Cologna. rientra nei piano di alienazione e valorizzazione, approvati da ultimo con Deliberazione Giuntale numero 667 del 30.12.2025 piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2026 e triennio 2026 - 2028. Approvazione nuovo elenco e Deliberazione Consiliare numero 53 del 18.12.2025 Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 e Bilancio di previsione 2026-2028. Approvazione;
- l'immobile di proprietà comunale sito a Trieste in via Giovanni Amendola civ. 2 e 4 p.c.n. 1850 e 1933 C.C. Cologna;

Dato atto che:

- il Comune di Trieste dando seguito a quanto previsto dalla Legge 24 dicembre 1908 n. 783 art. 3, intende indire un nuovo avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per l'alienazione dell'immobile in oggetto;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia

raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area "RDO online";

- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per la vendita all'asta dell'immobile sito in via Amendola n.11 ai sensi dell'art. 3 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Considerato che

- il prezzo a base di gara è di euro 706.000,00 (settecentoseimila/00);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 70.600,00 (settantamilaseicento/00) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- gli immobili si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla stessa piattaforma;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti- avvisi d'asta" e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- si potranno eventualmente approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 -

Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

#### DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale sito in via Amendolan. 2 e 4, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

- 2) di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verra' caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- 3) di prendere atto che fanno parte integrante e sostanziale dell'avviso i seguenti documenti che sono caricati nella sezione visibile all'operatore economico:
  - 1) AVVISO e documentazione amministrativa composta da:
    - 1.1 AVVISO via Amendola 2 e 4
    - 1.2. All.A dichiarazione sostitutiva\_persona fisica;
    - 1.3 All. Abis dichiarazione sostitutiva\_persona giuridica;
    - 1.4 All.B dichiarazione per persona da nominare;
    - 1.5 All.C offerta economica;
  - 2) Attestazione prestazione energetica (APE);
  - 3) Relazione descrittiva e stima
  - 4) Scheda Tecnica;
- 4) di dare atto che si potranno eventualmente approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
- 5) di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalita' di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla stessa piattaforma;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti- avvisi d'asta

Allegati:

AVVISO via Amendola 2 e 4.pdf

All.a dichiarazione sostitutiva\_persona fisica.pdf

All.abis dichiarazione sostitutiva\_persona giuridica.pdf

All.b dichiarazione per persona da nominare.pdf

All.c offerta economica-.pdf

Attestazione prestazione energetica (APE).pdf

RELAZIONE DESCRITTIVA STIMA.pdf

Scheda tecnica.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia TOMASI

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 17/03/2026 16:09:41