

*Bando di gara per l'affidamento del servizio di Global Service di manutenzione degli edifici ad uso uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici.*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Area Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati - Servizio Edilizia Pubblica all'attenzione del dott. arch. Lucia Iammarino – Italia. tel. n. 040/6754018 ; e-mail: [lucia.iammarino@comune.trieste.it](mailto:lucia.iammarino@comune.trieste.it); Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento del servizio di Global Service di manutenzione degli edifici ad uso uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici CIG 77167596F9

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: servizio quinquennale in Global Service di manutenzione degli edifici ad uso uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici di proprietà del Comune.

II.1.5) Prestazione principale: **servizi di riparazione e manutenzione varie CPV da 50100000-6 a 50884000-5** (escluso da 50310000-1 a 50324200-4 e 50116510-9, 50190000-3, 50229000-6) **e da 51000000-9 a 51900000-1**. Prestazioni secondarie: **servizi informatici ed affini CPV da 50310000-1 a**

50324200-4, da 72000000-5 a 72920000-5 (escluso 72318000-7 e da 72700000-7 a 72720000-3), 79342410-4; **Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria** anche integrata, servizi affini di consulenza scientifica e tecnica CPV da 71000000-8 a 71900000-7 (escluso 71550000-8) e 79994000-8

II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Entità dell'appalto: l'importo a base di gara, per la durata di 5 (cinque) anni, è stabilito in Euro 8.780.240,00 IVA esclusa oltre ad Euro 149.604,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.3) Durata dell'appalto: 5 (cinque) anni – 1826 giorni

II.3.1) Opzioni: facoltà di rinnovo per 4 (quattro) anni ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 e facoltà di proroga tecnica per massimo 90 giorni ai sensi dell'art. 106 comma 11 del medesimo decreto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria: Euro 178.596,90 pari al 2% di Euro 8.929.844,80 – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Bilancio comunale

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad Euro 1.785.968,96 IVA esclusa pari all'importo annuale a base di gara.

III.2.3) Capacità tecnico-professionale - possesso delle seguenti attestazioni SOA in corso di validità: OG1 almeno classifica II; OG2 almeno classifica III; OS3 almeno classifica II; OS4 almeno classifica II; OS5 almeno classifica II; OS30 almeno classifica II; esecuzione negli ultimi 3 (tre) anni di un servizio di punta consistente nel aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno un appalto in global service per la gestione del patrimonio immobiliare, a favore di Enti pubblici o privati, di importo contrattuale almeno pari ad Euro 2.976.614,93 corrispondente ad un terzo dell'importo a base di gara.

III.2.4) Sopralluogo – Il sopralluogo sugli immobili oggetto del servizio è obbligatorio; per alcuni immobili individuati dalla stazione appaltante come rappresentativi e riportati nell'allegato elenco dovrà essere effettuato, previo appuntamento, un sopralluogo assistito con i tecnici del Comune.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica   | massimo 70 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: N-2018/11/3/2-208-2018/15249.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre con i relativi allegati, il capitolato speciale d'oneri, lo schema di contratto e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione "Bandi e Concorsi".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

**Data 26/02/2019 ore: 12:30.**

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

**Data 27/02/2019 ore 10:00.**

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

## VI.2) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (16 febbraio 2019) e le relative risposte saranno inserite nella piattaforma telematica e nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (20 febbraio 2019).

## VI.3) Procedure di ricorso.

### VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

### VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

## VI.4) Pubblicato sulla G. U. C. E. n. S247 dd. 22 dicembre 2018.

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 150 del 24 dicembre 2018.

## ALLEGATO A

### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: [riccardo.vatta@comune.trieste.it](mailto:riccardo.vatta@comune.trieste.it) Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 24 dicembre 2018

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)

documento firmato digitalmente