

COMUNE DI TRIESTE

Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali Prot. Gen. n. 130198964

BANDO DI GARA AD ASTA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR E RISTORO PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CHIARBOLA DI VIA VISINADA

1) La gara ha per oggetto la concessione del locale sito nel Palazzetto dello Sport di Chiarbola di via Visinada n. 7 – Trieste nel quale svolgere la gestione del servizio di bar e ristoro per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2019.

2) L'affidamento della gestione è regolato dallo schema di convenzione approvato con la determinazione dirigenziale n. 4498 dd. 6.12.2013 - con la quale è stata disposta l'indizione della presente gara ad asta pubblica secondo gli indirizzi fissati con deliberazione giunta n. 510 dd. 25.11.2013 - che potrà essere richiesto e ritirato al Comune di Trieste – Servizio Sport – via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 0406754049 oppure 0406754041 – fax n. 0406754942. Il bando di gara è disponibile presso il Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali e può essere anche scaricato dal sito internet del Comune di Trieste.

3) Possono partecipare alla gara soggetti iscritti alla Camera di Commercio per attività inerenti al presente servizio (e, per le Cooperative, anche al Registro Regionale delle Cooperative).

Il possesso dei requisiti deve risultare alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio.

4) Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare:

L'offerta, redatta in lingua italiana, bollata e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti in caso di Raggruppamento, dovrà essere inclusa in una

busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, la quale, insieme ai documenti sotto elencati, dovrà venir posta in altra busta, anche essa chiusa con efficiente sigillo, che dovrà essere fatta pervenire al “Comune di Trieste – Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali tramite il Protocollo Generale entro le ore 12:30 del giorno 24 dicembre 2013, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato. Sulla busta esterna dovrà essere riportata la seguente scritta:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27 DICEMBRE 2013 -
Servizio bar e ristoro presso il Palazzetto dello Sport di Chiarbola”

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

L’offerta dovrà contenere l’indicazione in cifre e in lettere della maggiore percentuale sugli incassi lordi, depurati dell’I.V.A. relativa (annotati nel registro dei corrispettivi tenuto ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. n. 633/1972) che il concorrente è disposto ad offrire in confronto alla percentuale del 30% (trentapercento) posta a base di gara, fermo restando l’obbligo del pagamento di un minimo garantito annuo di euro 4.000,00.- (I.V.A. esclusa).

Sullo stesso foglio dell’offerta dovranno essere riportate:

- 1) l’espressa menzione che il concorrente accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, con particolare riferimento allo schema di convenzione;
- 2) l’indicazione del domicilio fiscale, dell’indirizzo dell’Impresa e del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita I.V.A. che deve essere conforme ai valori dell’anagrafe tributaria);

3) l'indicazione del numero di codice fiscale e del numero di Partita IVA dell'Impresa.

Le offerte non dovranno contenere riserve ovvero condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto – pena l'esclusione dalla gara – più offerte, in qualunque forma.

L'offerta dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti, a pena di esclusione dalla gara:

a) dalla ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale (via S. Pellico n. 3) comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di euro 200,00.- (duecento).

La cauzione provvisoria può essere costituita anche con fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della legge n. 348/82.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito a gara ultimata ai concorrenti non aggiudicatari mentre sarà restituito all'aggiudicatario allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

La cauzione definitiva di euro 1.000,00.- (mille) dovrà essere costituita entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, in contanti o a mezzo fideiussione.

b) da copia dello schema di convenzione firmato in ogni sua pagina per accettazione.

c) da copia dell'atto costitutivo o dello statuto (se cooperative)

d) da dichiarazione da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata, a scanso di esclusione dalla gara, per lo meno da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante

indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante
- i nominativi degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre il dichiarante;

ed attestante:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti al presente servizio (e, per le Cooperative, anche al Registro delle Cooperative)
- la capacità del dichiarante di impegnare l'Impresa
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato
- che procedure di fallimento o di concordato non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara
- che non esistono condanne con sentenze passate in giudicato a carico del dichiarante, per reati che incidano sulla sua moralità professionale né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione. (Tale ultima attestazione dovrà essere separatamente resa anche dagli eventuali altri Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell'art. 47 – comma 2 – del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)
- di non aver subito procedure di decadenza o di revoca dell'affidamento della gestione di bar da parte del Comune per fatti addebitabili all'affidatario
- che ai dipendenti vengono corrisposte le retribuzioni previste dai contratti collettivi di categoria e che ai soci lavoratori delle Cooperative viene garantito un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti; in alternativa, qualora l'Impresa non abbia dipendenti, deve esserne fatta espressa dichiarazione;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari, conformemente alla normativa vigente;

- di essere in regola con le disposizioni della Legge 12.03.1999, n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili, ovvero che l'Impresa non è tenuta al rispetto di tale normativa in quanto (indicare il motivo);
- di non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo ovvero di impegnarsi a definire le posizioni debitorie nei confronti del Comune prima della data del 1° gennaio 2014, data di decorrenza della validità della convenzione in oggetto
- di avere constatato la reale superficie e consistenza degli spazi ed accessori oggetto dell'affidamento in gestione e di essere il grado di svolgere il servizio come da schema di convenzione, tenendo conto dell'entità dello stesso
- di impegnarsi ad istituire – qualora non esistente – un recapito nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire la consegna dell'impianto.

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa, la documentazione di gara dovrà essere presentata da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento medesimo, ad eccezione del deposito cauzionale provvisorio che potrà essere costituito dall'Impresa designata quale Capogruppo.

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 27 dicembre 2013 alle ore 11:30 presso il Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia n. 4, piano ammezzato, stanza n. 11.

L'affidamento della gestione del servizio bar e ristoro verrà aggiudicato, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76 - I e II comma del R.D. 23.05.1924, n. 827, al concorrente che avrà offerto il versamento della percentuale maggiore rispetto a quella posta a base di gara del 30%

(trentapercento) sugli incassi lordi, depurati dell'I.V.A. relativa, annotati nel registro dei corrispettivi, tenuto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 633/1972, come attualmente formulato.

Resta fermo l'obbligo del pagamento di un minimo annuo garantito di euro 4.000,00.- (quattromila) (I.V.A. esclusa), da rapportare alla durata del contratto e soggetto ad adeguamento annuo nella misura dell'indice ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2015.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO

In caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti (a mezzo del legale rappresentante o persona da questi espressamente delegata con poteri di esprimere miglioramento dell'offerta).

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica valida offerta.

Con l'aggiudicatario si provvederà a stipulare la relativa convenzione.

La mancanza delle dichiarazioni da rendere con l'offerta economica, della documentazione di cui alla precedente lettera a) e delle dichiarazioni richieste alla precedente lettera d) comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

L'aggiudicazione è sottoposta a condizione sospensiva in attesa che l'aggiudicatario abbia ottemperato agli obblighi relativi alla presentazione ai competenti uffici comunali della denuncia di inizio attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e che abbia ottemperato

agli adempimenti previsti dall'Azienda Sanitaria, nel rispetto della L.R. 5.12.05, n. 29 e successive modifiche e integrazioni.

Al momento della stipula della convenzione, l'affidatario dovrà presentare gli atti che documentino il domicilio della propria sede nel territorio comunale.

Per informazioni di carattere amministrativo gli interessati possono rivolgersi presso il Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali – Piazza Unità d'Italia n. 4 – ammezzato – tel. n. 040/6758113; piano II tel. n. 040/6754657.

Per informazioni di carattere tecnico attinenti la presente gara gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Sport del Comune di Trieste – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6754049 – oppure 040/6758001.

Trieste, 11 dicembre 2013

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(dott. ssa Tiziana TIOZZO)