



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

COMUNE DI TRIESTE
Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio
Immobiliare

10/2025-23/1-37/

con riferimento all'istanza di nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato, in esecuzione della determina n. 941 del 17.03.2026

_____ si pubblica il seguente

AVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA AI SENSI
DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE
PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Richiamate la LR 22/2006 e la LR 10/2017 il Comune rende noto che è stata assunta al protocollo dell'Ente n. PG 29814 dd. 06.02.2026 istanza per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato.

L'area richiesta consiste :

1) in uno scivolo a mare in struttura di calcestruzzo e pietra arenaria di alaggio natanti ricoverati nell'attiguo vano seminterrato pertinente l'edificio eretto sulla p.c.n. 1065/1 del C.C. di Santa Croce e in alcune piazzole, della superficie complessiva di mq. 53,70.

2) in una piazzola in calcestruzzo e pietra arenaria antistante un varco pedonale dell'area pertinenziale all' edificio, per mq. 10,10.

3) nella posa di corpo morto in calcestruzzo con relativa boa di segnalazione ed ancoraggio natanti in uso alla medesima proprietà posta a circa 50 ml. dalla p.c.n. 1065/1.

4) nella piazzola con relativa scala di collegamento alla proprietà dei richiedenti per complessivi mq. 27,10.

5) nella battigia per complessivi mq. 138 posta parallelamente alla p.c.n. 1065/1 e

piazzola con profondità massima di ml. 5.00 da usufruire come spiaggia pertinenziale al predetto edificio residenziale.

La concessione avrà validità di anni 6. Sull'area in concessione non sono consentite attività di tipo commerciale.

Ritenuto opportuno di corso alla pubblicazione del presente avviso finalizzato alla verifica della sussistenza di eventuali ulteriori domande in concorrenza/manifestazioni d'interesse per l'area in oggetto, come sopra indicato

DISPONE

La pubblicazione dell'avviso relativo all'istanza in premessa citata:

1. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
2. all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 (trenta) giorni, consultabile sul sito informatico del Comune stesso;
3. sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse;

INVITA

eventuali controinteressati a presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazione Atti del Comune di Trieste, anche tramite invio all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Trieste: comune.trieste@certgov.fvg.it, entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

In caso di istanze concorrenti si procederà ad avviare una procedura comparativa/selettiva tra l'originario istante e i concorrenti.

Procedura: il procedimento si articola in due fasi:

- la prima costituita dal presente avviso pubblico finalizzato all'individuazione nel mercato degli eventuali soggetti interessati; in questa fase **NON è richiesta la presentazione di offerte o deposito di cauzioni.**
- La seconda fase è eventuale, consta di una procedura selettiva tra coloro che

avranno manifestato l'interesse a partecipare e il primo istante ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica secondo le modalità stabilite in una lettera di invito a loro indirizzata. L'offerta economica sarà esclusivamente al rialzo rispetto al canone demaniale.

Con l'aggiudicatario dell'eventuale procedura selettiva, o con l'istante qualora non vi siano manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti, sarà stipulata una concessione dell'area demaniale marittima sopra individuata per la durata di 6 anni, con finalità turistico ricreativa per uso privato.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Michela Indrio

*Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata (ex Regolamento UE n. 910/2014)*