



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita Iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI
S. Andrea- Polisp. Opicina- Polis. Chiarbola
ed altri

Progetto Def./Esecutivo

n opera 15126

PROGETTISTA dott. ing. G. Svara
geom. Paolo Vidman

COORD. SICUR. PROGETTAZIONE dott. arch. j Sergio Russignan

DIRETTORE DI SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dott. ing. Giovanni Svara

TAVOLA

REL

RELAZIONE

SCALA

DATA

ottobre 2015

Trieste



COMUNE DI TRIESTE

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva
P.F. - Coord. PTO e Amm. - LL.PP.

**OGGETTO: 15126- Messa a norma di impianti sportivi S.Andrea- Polis. Opicina- Polis. Chairbola - Campo Baseball Prosecco ed altre.
PROGETTO DEFINITIVO**

R e l a z i o n e

Per attuare le richieste di intervento sulla base di quanto programmato con l'Area Cultura e Sport – Servizio Sport di questa Amministrazione, per ottemperare alle prescrizioni dell'Azienda per i Servizi Sanitari, dei VV.F. , delle federazioni sportive ed alle disposizioni previste della normativa in materia, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco dei Prezzi Unitari, Schema di Contratto e Piano di sicurezza e coordinamento generico.

Le opere previste trovano finanziamento nel vigente Piano Annuale delle Opere 2015 con specifico riferimento agli interventi individuati per il 2015 con il codice opera n° 15126.

Nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Si prevede sommariamente l'esecuzione degli interventi sotto riportati:

demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls , c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed

emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi.

- Sostituzione di serramenti in legno, pvc., alluminio.

In particolare sono previsti interventi specifici nei seguenti impianti sportivi:

- Polisportiva di Opicina: sistemazione della volta di copertura della palestra con sigillatura della struttura lignea agli appoggi e revisione del manto onde eliminare infiltrazioni piovane all'interno.

Spesa prevista per lavori Euro 40.000,00

- Calcio S. Andrea: rifacimento di parte della recinzione perimetrale del campo gioco che risulta vetusta e non più perfettamente ancorata ai montanti di supporto.

Spesa prevista per lavori Euro 33.000,00

- Polisportiva Chiabola: revisione copertura palazzina spogliatoi e direzione, adeguamento impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria.

Spesa prevista per lavori Euro 10.000,00

- Campo Baseball Prosecco: risanamento dell'area di gioco e relative pertinenze, con rifacimento della superficie di gioco, segnatura obbligatori, rifacimento di parte della recinzione perimetrale

Spesa prevista per lavori Euro 108.056,24

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **600 (seicento) giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori vengono affidate all'impresa Appaltatrice ai sensi dell'art. 16 - comma 2 lettera b) della Legge Regionale 31 maggio 2002 n°14 e art. 52 comma 2 del D.lgs 163/2006.

L'importo complessivo di € 498.000,00- viene suddiviso come nel sotto riportato quadro economico:

A) LAVORI

1) Importo a base d'asta	Euro	320.000,00
2) oneri di sicurezza	Euro	20.000,00
TOTALE A)	Euro	340.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) IVA 22% su A1+A2)	Euro	74.800,000
2) Spese tecniche art. 11 L.R.14/2002	Euro	6.800,00
3) Oneri Coord. Sicur. Esec. (81/08)	Euro	11.700,00
4) Oneri Acegas Aps	Euro	60.000,00
5) Imprevisti e fattura (cimp. IVA)	Euro	4.700,00

TOTALE B)	Euro	158.000,00
COMPLESSIVAMENTE	Euro	498.000,00

L'incarico di Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori in materia di sicurezza fisica dei lavoratori sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto. In riferimento a quanto citato nel C.S.A., si precisa che restano vigenti le prescrizioni del D.lgs. 81/2008 e quindi trova applicazione il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. medesimo, allegato al presente progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria **OG1**, per la classifica 1ª come previsto art. 3 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n°34 e succ. modifiche.

IL DIRIGENTE

dott. ing. G. Svara