



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Progetto per la gestione del servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale delle strutture di WC pubblici cittadini del Comune di Trieste per un periodo di 18 mesi, con decorrenza 1° maggio 2025 e fino al 31 ottobre 2026.

### Premessa

Con determinazione dirigenziale n. 2977/2023 veniva aggiudicato il servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale delle strutture di WC pubblici cittadini del Comune di Trieste al RTI COOPERATIVA GERMANO-SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandatario), con sede legale in Viale Miramare n. 47, 34135 Trieste, CF e P.IVA 00592290324, e CLU COOPERATIVA SOCIALE LAVORATORI P. Iva 10548370963, mediante esperimento di procedura negoziata previa gara ufficiosa ai sensi dell'art. 24 della L.R. 20 del 26 ottobre 2006, per un periodo di 18 mesi dal 1° novembre 2023 al 30 aprile 2025 (CIG A0088BA562).

L'espletamento del servizio prevede interventi di apertura e chiusura degli impianti nonché interventi di pulizia quotidiana e periodica ed è operante presso le seguenti strutture:

1) via della Cattedrale SAN GIUSTO	MQ 67,68
2) piazza Ponterosso	MQ 53,02
3) via Giulia 2 (giardino pubblico De Tommasini)	MQ 30,04
4) via della Cattedrale (giardino di via San Michele)	MQ 7,20
5) via Marchesetti 37 (parco di Villa Revoltella)	MQ 22,76
6) via di Chiadino 5 (giardino di Villa Engelmann)	MQ 4,00
7) piazza XXV Aprile (presso il mercato di Borgo San Sergio)	MQ 31,04
8) piazzale Vittime 11 Settembre 2001 (Barcola)	MQ 8,65
viale Miramare (lungomare Benedetto Croce) due strutture all'interno della Pineta di Barcola	MQ 11,00

Si rende pertanto necessario, in vista dell'approssimarsi della scadenza dell'attuale convenzione, provvedere a garantire la continuità del servizio in argomento.

## Riferimenti Normativi

- L'art- 24 della L.R. n. 20/2006 che testualmente recita “*Qualora nel territorio provinciale interessato abbia sede una pluralità di cooperative sociali iscritte all'Albo che provvedono specificamente alla fornitura dei beni e servizi richiesti, secondo quanto risulta dall'oggetto sociale e dalle pubbliche autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, e l'importo della spesa sia pari o superiore a 50.000 euro per singola annualità, IVA esclusa, e comunque nel rispetto della soglia di rilevanza comunitaria, la scelta del contraente con cui stipulare la convenzione di cui all'articolo 5, comma 1, della legge 381/1991, avviene attraverso procedura negoziata previo espletamento di gara ufficiosa tra almeno tre cooperative sociali di cui almeno una scelta con il criterio di rotazione tra le iscritte all'Albo, ovvero tra tutte le cooperative presenti qualora le stesse siano in numero inferiore a tre*”;
- L'art. 61 D.Lgs. 36/2023 e l'art. 5, L. 381/91 che prevedono l'applicazione di norme specifiche in materia di cooperazione sociale;
- Il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Trieste e le Organizzazioni delle Cooperative Sociali approvato con deliberazione consiliare n. 107 del 19.12.1996, come aggiornato con deliberazione giunta n. 325 del 16.07.2012, con la finalità di implementare la realizzazione di iniziative di integrazione sociale dei cittadini in situazione di disagio sociale con particolare riferimento all'avviamento al lavoro dei soggetti svantaggiati;
- Le linee guida relative alle procedure contrattuali per l'inserimento di soggetti svantaggiati in attuazione del protocollo d'intesa citato sottoscritto tra il Comune di Trieste e le Organizzazioni rappresentative delle Cooperative Sociali, approvate con determinazione dirigenziale n. 67 del 31.12.2013.

## Elementi essenziali del progetto

Il Comune di Trieste intende affidare il servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale delle strutture di WC pubblici cittadini del Comune di Trieste attivando una procedura negoziata ex art. 24 della L.R. 20/2006, previa gara ufficiosa tra le cooperative sociali iscritte alla sezione B. dell'Albo regionale delle cooperative, al fine di favorire il reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati in vista del perseguimento di specifici obiettivi sociali quali quello dell'inclusione e dell'integrazione sociale.

Il servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale delle strutture interessate avverrà con le modalità espressamente previste nel CSA.

Il valore stimato dell'appalto è stato individuato mediante verifica di congruità, applicando le tabelle aggiornate del costo del lavoro del CCNL di riferimento, tenuto conto del numero e del livello degli operatori attualmente impiegati nell'esecuzione dell'appalto.

Considerando che il servizio avrà una durata di diciotto mesi a partire dall'avvio del medesimo, il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 220.000,00 di cui euro 200,00 per oneri per la sicurezza afferenti la valutazione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Si stima per l'esecuzione del servizio un costo complessivo della manodopera pari ad euro 164.931,30.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
Dott. Riccardo Vatta

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO VATTA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 10/03/2025 15:00:44